



типовая форма утверждена

Правлением АО "Tengri Bank"

(протокол заседания от

"15" сентября 2016 года № 61)

**"Жібек жолы" өнімі бойынша кредит желісін ашу туралы келісім**

**1 бап. Жалпы ережелер**

**1.1.** Кредит желісін ашу туралы осы келісім (бұдан әрі – Келісім) "Tengri Bank" АҚ (бұдан әрі – Кредитор) Кредит желісін ашу, Кредит желісі аясында Қарыздар беру және оған қызмет көрсету бойынша операциялар жүргізудің талаптары мен тәртібін анықтайды, сондай-ақ Тараптардың құқықтары мен міндеттерін, жауапкершілігін (төменде берілгендей) және Кредитор мен Борышкер арасындағы құқықтық қарым-қатынастың өзге де ерекшеліктерін белгілейді (төменде берілгендей).

**1.2.** Келісім талаптары стандартты нысанда белгіленген және оны Борышкер Қосылу туралы өтінішке қол қою арқылы қабылдайды (төменде берілгендей). Кредитор мен Борышкер туралы мәліметтер Қосылу туралы өтініште көрсетіледі. Келісім Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі 389 бабының талаптарына сәйкес жасалған Қосылу шарты болып табылады. Бұл ретте, Қосылу туралы өтініш пен Келісім бір құжат ретінде қаралады.

**1.3.** Борышкердің Келісімге қосылу туралы өтінішке қол қоюы Борышкердің Келісімге толықтай қосылуын білдіреді. Борышкердің Қосылу туралы өтінішке қойған қолы:

- Борышкердің Келісімді оқығанын, түсінгенін және оны қандайда бір ескертусіз және қарсылықсыз толық қабылдағанын;

- Келісімнің Борышкерге ауыртпалық салатын қандайда бір талаптардан тұрмайтынын, болған жағдайда Борышкердің өзінің мүддесі үшін оларды қабылдамайтынын;

- Егер, Кредиторда Борышкер қол қойған Қосылу туралы өтініш болған кезде, Борышкердің Келісімге қойған қолының жоқтығына байланысты, оның Келісімді оқымағанына/түсінбегеніне/қабылдамағанына сүйену құқының жоқтығын;

- Қарыз алушы мен Ортақ борышкер (егер, осындай Ортақ борышкер Келісім бойынша

**Соглашение об открытии кредитной линии по продукту "Жібек Жолы"**

**Статья 1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Соглашение об открытии кредитной линии (далее – Соглашение) определяет условия и порядок осуществления АО "Tengri Bank" (далее – Кредитор) операций по открытию Кредитной линии, выдаче и обслуживанию Займов в рамках Кредитной линии, а также устанавливает права, обязанности, ответственность Сторон (как определено ниже) и иные особенности правоотношений между Кредитором и Должником (как он определен ниже).

**1.2.** Условия Соглашения определены в стандартной форме и могут быть приняты Должником не иначе, как путем подписания Заявления о присоединении (как определено ниже). Сведения о Кредиторе и Должнике указываются в Заявлении о присоединении. Соглашение является договором присоединения, заключаемым в соответствии с требованиями статьи 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан. При этом, Заявление о присоединении и Соглашение могут рассматриваться исключительно в качестве единого документа.

**1.3.** Подписание Должником Заявления о присоединении к Соглашению означает присоединение Должника к Соглашению в целом. Подпись Должника на Заявлении о присоединении свидетельствует о том, что:

- Должник прочитал, понял и принял Соглашение в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений;

- Соглашение не содержит каких-либо обременительных для Должника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы;

- Должник не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Соглашении, как доказательство того, что Соглашение не было им прочитано/понято/принято, если у Кредитора

қарыз алған болса) транштар беру жөніндегі барлық талаптармен келісетінін;

- Келісімнің барлық ережелерінің Борышкердің мүдделері мен еріктеріне толық сәйкес келетінін;

- Келісімді жасау және оның талаптарын орындау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының ережелерін бұзбайтынын және бұзуға әкелмейтінін куәландырады (төменде берілгендей).

**1.4.** Егер, осы Өтініштің мәтінінде басқаша айтылмаса, Келісімнің барлық қосымшалары (олар болған кезде), Кредит желісінің ашылуына байланысты Кредитор өзі көрсететін қызметтер аясында Борышкерден қабылдаған Өтініш (төменде берілгендей) Келісімнің ажырамас бөлігі болып табылады.

**1.5.** Борышкер мен Кредитор, бұдан әрі бірге "Тараптар", ал әрқайсысы жеке – "Тарап" деп аталып, Қосылу туралы өтініште және осы Келісімде белгіленген барлық талаптар мен міндеттемелерді қабылдайды.

**1.6.** Егер, Қосылу туралы өтініш немесе Транш беру туралы өтініш мәтінінде басқаша мағынада берілмесе, Қосылу туралы өтініште, осы Келісімде және Транш беру туралы өтініште қолданылатын ұғымдар мен анықтамалар осы Келісімде келтірілген мағынаға ие болады.

## **2 бап. Келісімнің мәні**

**2.1.** Кредитор Кредит желісін ашады және оны Транш беру туралы өтініш аясында Қосылу туралы өтініштің 1.3 тармағында белгіленген қаржыландыру лимиті шегінде жекелеген транштармен (бұдан әрі – Қарыз) төлемділік, қайтарымдылық, мерзімділік, қамтамасыз ету және осы Келісімде белгіленген басқа да талаптармен береді.

**2.2.** Қор және Жергілікті атқарушы орган (ЖАО) Кредит желісі аясында қаржыландыру көзі болып табылады

## **3 бап. Кредит желісі. Кредит желісі бойынша жалпы талаптар**

**3.1.** Кредит желісін ашу талаптарын, атап айтқанда – Келісім жасалатын күнді, Қарыз мақсатын, Кредит желісінің сомасы мен валютасын, Кредит желісінің мерзімін, Сыйақы мөлшерлемесінің түрін, негізгі борышты дер кезінде қайтармағаны және сыйақыны төлемегені үшін тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл) есептеу тәртібі мен оның мөлшерін, комиссиялар мен өзге де төлемдердің толық тізбесін, сондай-ақ Қарыз берумен және қызмет

имеется Заявление о присоединении, подписанное Должником.

- Заемщик или Солидарный должник (если таким Солидарным должником получен Заем по Соглашению) соглашается со всеми условиями по предоставлению траншей;

- Все положения Соглашения в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Должника;

- Заключение Соглашения и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению какого-либо положения действующего законодательства Республики Казахстан (как определено ниже).

**1.4.** Все Приложения к Соглашению (при их наличии), заявления (как определено ниже), принятые Кредитором от Должника в рамках оказываемых Кредитором услуг, связанных с открытием Кредитной линии, являются неотъемлемой частью Соглашения, если иное не оговорено в тексте самого Заявления.

**1.5.** Должник и Кредитор, далее совместно именуемые "Стороны", а каждая в отдельности – "Сторона", принимают все условия и обязательства, определенные Заявлением о присоединении и настоящим Соглашением.

**1.6.** Понятия и определения, используемые в тексте Заявления о присоединении, настоящего Соглашения и Заявления о выдаче транша, имеют значение, которое приведено в настоящем Соглашении, если иное значение не установлено непосредственно в тексте Заявления о присоединении или Заявлении о выдаче транша.

## **Статья 2. Предмет Соглашения**

**2.1.** Кредитор открывает Кредитную линию и предоставляет ее Должнику отдельными траншами (далее – Заем) в рамках Заявлений о выдаче транша в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 1.3 Заявления о присоединении, на условиях платности, возвратности, срочности, обеспеченности и на других условиях, определенных настоящим Соглашением.

**2.2.** Источниками финансирования в рамках Кредитной линии являются Фонд и МИО.

## **Статья 3. Кредитная линия. Общие условия по Кредитной линии**

**3.1.** Условия открытия Кредитной линии, а именно – дата заключения Соглашения, цель Займа, сумма и валюта Кредитной линии, срок Кредитной линии, вид ставки вознаграждения,

көрсетумен байланысты алынуы тиіс олардың мөлшерін және Келісімнің қолданыста болу мерзімін Тараптар Қосылу туралы өтініште белгілейді.

**3.2.** Қарыз беру талаптарын, атап айтқанда – Қарыз сомасы мен валютасын, Қарыз мерзімін, сыйақы мөлшерлемесінің түрін, жылдық пайыздардағы оның мөлшерін, сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін, Қарызды өтеу әдісін Тараптар Транш беру туралы өтініште белгілейді.

**3.3.** Қарызды өтеу және сыйақыны төлеу Кредитордың қассасы арқылы қолма қол ақша беру немесе оларды қолма қол ақшасыз тәртіппен аудару арқылы, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәсілдермен Транш беру туралы өтініште белгіленген кезеңділікпен жүзеге асырылады.

**3.4. Борышкер Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған және (немесе) дұрыс орындамаған кезде Кредитор қолданатын шаралар:**

Борышкер Қосылу туралы өтініш, Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемелерін орындамаған және (немесе) дұрыс орындамаған кезде Кредитор:

- 1) Борышкерден тұрақсыздықты (айыппұл, өсімпұл) төлеуін талап етуге,
- 2) Борышкерден Қосылу туралы өтініш, Келісім, Транш беру туралы өтініш және Кредитор мен Борышкер арасында жасалған өзге де мәмілелер бойынша барлық міндеттемелерін мерзімінен бұрын орындауын талап етуге,
- 3) Қамсыздандырудан сот тәртібімен, сондай-ақ соттан тыс тәртіппен өндіріп алуға, сонымен қатар Борышкердің кез келген басқа мүлкінен сот тәртібімен өндіріп алуға,
- 4) Борышкердің барлық/кез келген банктік шоттарынан Келісім бойынша мерзімі өткен барлық/кез келген берешекті (оның ішінде тұрақсыздықты, Кредитордың шығындарын, Борышкер туындатқан дебиторлық берешек) акцептсіз және сөзсіз тәртіппен алуға/есептен шығаруға,
- 5) Борышкерден берешекті сот тәртібімен өндіріп алуға,
- 6) үшінші тұлғаларға берешекті өндіріп алуды тапсыруға, оның ішінде қажетті құжаттарды және Келісім, Қамсыздандыру бойынша ақпаратты бере отырып,
- 7) Келісімде белгіленген жағдайларда, Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесін көбейту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге (бұл талап заңды тұлға болып табылатын Қарыз алушыға және заңды тұлға болып табылатын

порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения, полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, и срок действия Соглашения определяются Сторонами в Заявлении о присоединении.

**3.2.** Условия предоставления Займа, а именно – сумма и валюта Займа, срок Займа, вид ставки вознаграждения, ее размер в годовых процентах, размер годовой эффективной ставки вознаграждения, метод погашения Займа определяются Сторонами в Заявлении о выдаче транша.

**3.3.** Погашение Займа и уплата вознаграждения, осуществляются путем внесения денег наличными через кассу Кредитора, либо путем их зачисления в безналичном порядке, способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан, с периодичностью, определенной Заявлением о выдаче транша.

**3.4. Меры, принимаемые Кредитором при неисполнении и(или) ненадлежащем исполнении Должником обязательств по Соглашению:**

При неисполнении и(или) ненадлежащем исполнении Должником обязательств по Заявлению о присоединении, Соглашению, Заявлению о выдаче транша, Кредитор вправе:

- 1) потребовать уплаты Должником неустойки (пени, штрафа),
- 2) потребовать от Должника досрочно исполнить все обязательства по Заявлению о присоединении, Соглашению, Заявлению о выдаче транша и иным сделкам, заключенным между Кредитором и Должником,
- 3) обратиться с иском на Обеспечение как в судебном, так и во внесудебном порядке, а также обратиться с иском на любое другое имущество Должника в судебном порядке,
- 4) в безакцептном и бесспорном порядке изымать/списывать все/любые просроченные задолженности по Соглашению (в т.ч. неустойки, убытки Кредитора, образованную Должником дебиторскую задолженность) со всех/любых банковских счетов Должника,
- 5) взыскать задолженность Должника в судебном порядке,
- 6) поручить взыскание задолженности третьим лицам, в т.ч. с предоставлением необходимых

Ортақ борышкерге қатысты, егер осындай Ортақ борышкер Келісім аясында Қарыз алған болса, қолданылады), 8) Келісімде белгіленген жағдайларда, Кредит желісін, Қарыз беруді бір жақты тәртіппен тоқтата тұруға құқылы.

**3.5.** Кредитор Борышкер туралы мәліметті кредит бюросына беруі және кредит бюросының Кредиторға Борышкер туралы кредит есебін, сондай-ақ Тараптардың өз міндеттемелерін орындауымен байланысты ақпаратты беруі үшін Борышкердің келісімін алған.

**3.6. Кредитордың пошталық және электрондық мекенжайлары туралы ақпарат, сондай-ақ оның ресми интернет-ресурсы жөніндегі деректер:**

**3.6.1.** Пошталық мекенжайы: "Tengri Bank" АҚ, 050051, Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Абай даңғылы, 42;

**3.6.2.** Электрондық мекенжайы: [info@tengribank.kz](mailto:info@tengribank.kz);

**3.6.3.** Ресми интернет-ресурсы жөніндегі деректер: [www.tengribank.kz](http://www.tengribank.kz).

**3.7. Борышкердің Кредиторға бухгалтерлік есеп, қаржы есептілігі саласында Кредитордың талаптарына, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес беретін есеп түрлері мен оларды беру мерзімдері:**

Өтініш берер алдында соңғы тоқсандағы және соңғы есеп беретін жылдағы қаржы есебі (ОКУД бойынша №№ 1, 2, 3 нысандар, 1010 және 1030 баланстық есептер карточкалары) және/немесе Борышкердің қаржы жағдайына талдау жасауға мүмкіндік беретін Интернет-сайттарға орналастырылған ақпарат. Соңғы есеп беретін жылдағы корпоративтік табыс салығы бойынша декларация. Соңғы екі есеп беретін кезеңдегі оңайлатылған декларация (егер, Борышкер бухгалтерлік есеп жүргізудің және қаржы есебін жасаудың оңайлатылған нысанын қолданатын жағдайда, беріледі);

Кредитор Борышкердің қаржылық және шаруашылық қызметіне талдау, мониторинг жүргізу үшін талап ететін өзге де ақпараттар.

**3.8. Келісім бойынша Қарыз беру талаптары. Мерзімінен бұрын өтеу**

**3.8.1.** Кредитордың Борышкерге осы Келісім бойынша кез келген/әрбір Қаржы құралын беруі Борышкер мына міндетті талаптарды орындағаннан кейін: 1) Кредиторға заңнамада және Кредитор белгілеген тәртіппен

документов и информации по Соглашению, Обеспечению, 7) в одностороннем порядке изменить в сторону увеличения ставку вознаграждения по Займу в случаях, установленных Соглашением (условие применимо в отношении Заемщика, являющегося юридическим лицом, и Солидарного должника, являющегося юридическим лицом, если таким Солидарным должником получен Заем в рамках Соглашения), 8) в одностороннем порядке приостановить предоставление Кредитной линии, Заем в случаях, установленных Соглашением.

**3.5.** Кредитором получены согласия Должника на предоставление сведений о Должнике в кредитные бюро и на выдачу кредитным бюро Кредитору кредитного отчета о Должнике, а также информации, связанной с исполнением Сторонами своих обязательств.

**3.6. Информация о почтовом и электронном адресе Кредитора, а также данные о его официальном интернет-ресурсе:**

**3.6.1.** Почтовый адрес: АО "Tengri Bank", 050051, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, 42;

**3.6.2.** Электронный адрес: [info@tengribank.kz](mailto:info@tengribank.kz);

**3.6.3.** Данные об официальном интернет-ресурсе: [www.tengribank.kz](http://www.tengribank.kz).

**3.7. Виды и сроки отчетности, предоставляемые Должником Кредитору в соответствии с требованиями Кредитора, законодательства Республики Казахстан в сфере бухгалтерского учета, финансовой отчетности:**

Финансовая отчетность (формы №№ 1, 2, 3 по ОКУД, карточки балансовых счетов 1010 и 1030) за последний квартал и последний отчетный год перед подачей заявления и/или размещенная на Интернет-сайтах информация, позволяющая сделать анализ о финансовом состоянии Должника. Декларация по корпоративному подоходному налогу за последний отчетный год. Упрощенная декларация за последние два отчетных периода (предоставляется в случае, если Должник применяет упрощенную форму ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности);

иные документы, информация, требуемая Кредитором для проведения анализа, мониторинга финансовой, хозяйственной деятельности Должника.

Қамсыздандыру шартын(тарын) берген; 2) Борышкер Келісім талаптарын бұзбаған, оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына сай Келісім бойынша Қарыз беруді тоқтатуға негіз болмаған кезде; 3) Борышкер қаржыландыру берілгенге дейін Кредитордың уәкілетті органының шешімімен белгіленген міндетті талаптарды орындаған кезде жүзеге асырылады.

**3.8.2.** Борышкердің Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақыны төлеп, өзінің бастамасы бойынша Қарызды мерзімінен бұрын толық немесе ішінара өтеуіне болады.

#### **4 бап. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

**4.1. Кредитор (осы Келісімде және Қосылу туралы өтініште көзделген құқықтардан басқа):**

**4.1.1.** Қамсыздандыруды, оның жағдайын, сақталу талаптарын, ұсталуы мен пайдаланылуын тексеруге, сондай-ақ Борышкерден жылжымайтын кепіл мүлкін қайта бағалаудан өткізу үшін, әрбір кепіл заты Қамсыздандыру туралы тиісті шарттар жасалатын күнге сәйкес келетін кезекті жылдағы күннен кешіктірмей, бағаланатындай етіп, тәуелсіз бағалаушыны жыл сайын тартуды (Борышкер есебінен немесе Қамсыздандыруды берген үшінші тұлғалар есебінен) қамтамасыз етуін талап етуге;

**4.1.2.** Қамсыздандыру жағдайы нашарлаған, бағасы төмендеген, жеткіліксіз болған, жоғалған, бүлінген немесе жойылған жағдайда, Борышкерден, Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлғадан Кредитордың талабын қанағаттандыратын басқа мүлікпен ауыстыруын және (немесе) Кредитордың талабын қанағаттандыратын қосымша қамсыздандыруды беруін талап етуге;

**4.1.3.** Қарыз алушы мен Ортақ борышкерден бірге (ортақ), сондай-ақ олардың әрқайсысынан жеке Қосылу туралы өтініш, осы Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемелерін, толықтай, сондай-ақ бір бөлігін орындауын талап етуге;

**4.1.4.** Қарыз алушымен – жеке тұлғамен немесе Ортақ борышкермен – жеке тұлғамен келісім бойынша (егер, осындай Ортақ борышкер Транш беру туралы өтініш бойынша Қарыз алған болса) осы Келісім қолданыста болатын мерзім ішінде сыйақы

**3.8. Условия предоставления Займа по Соглашению. Досрочное погашение**

**3.8.1.** Предоставление Кредитором Должнику любого/каждого Займа по настоящему Соглашению может быть осуществлено Кредитором после исполнения Должником следующих обязательных условий: 1) предоставления Кредитору оформленного(-ых) в установленном законодательством и Кредитором порядке договора(-ов) об Обеспечении; 2) отсутствие нарушения Должником условий Соглашения, в том числе отсутствие оснований приостановления предоставления Займа по Соглашению согласно законодательству Республики Казахстан; 3) исполнение Должником до предоставления финансирования обязательных условий, установленных решением уполномоченного органа Кредитора.

**3.8.2.** Досрочное погашение Займа полностью или частично по инициативе Должника разрешено с уплатой начисленного вознаграждения за пользование Займом.

#### **Статья 4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Кредитор вправе (помимо иных прав, предусмотренных настоящим Соглашением и Заявлением о присоединении):**

**4.1.1.** проводить проверку Обеспечения, его сохранности, состояния, условий хранения, содержания и эксплуатации, а также требовать обеспечения Должником ежегодного привлечения (за счет Должника или за счет третьих лиц, предоставивших Обеспечение) независимого оценщика для переоценки недвижимого залогового имущества таким образом, чтобы каждый предмет залога был переоценен не позднее даты очередного года, соответствующей дате заключения соответствующего договора об Обеспечении;

**4.1.2.** в случае ухудшения состояния, снижения стоимости, недостаточности, утраты, повреждения или уничтожения Обеспечения, требовать от Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение, замены на иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Кредитора и(или) требовать предоставления дополнительного обеспечения, удовлетворяющего требованиям Кредитора;

**4.1.3.** требовать исполнения обязательств по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша как совместно (солидарно) от Заемщика и Солидарных должников, так и от любого из них

мөлшерлемесін(лерін) сыйақының құбылмалы мөлшерлемесіне өзгертуге;

**4.1.5.** Қарыз алушымен – жеке тұлғамен немесе Ортақ борышкермен – жеке тұлғамен (егер, осындай Ортақ борышкер Келісім бойынша Қарыз алған болса) жасалған Транш беру туралы өтінішке(-терге) қол қойылған күні белгіленген сыйақы мөлшерлемесін(лерін) азайту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге немесе азайту жағына қарай уақытша өзгертуге; Сыйақы мөлшерлемесін азайту жағына қарай уақытша өзгерту деген Банктің сыйақы мөлшерлемесін белгілі бір кезеңге төмендетуін және ол мерзім өткеннен кейін сыйақы мөлшерлемесін осындай уақытша өзгертуге дейін қолданыста болған сыйақы мөлшерлемесінен аспайтын мөлшерде қайта белгілеуін білдіреді

**4.1.6.** \*Қарыз алушымен – жеке тұлғамен немесе Ортақ борышкермен – жеке тұлғамен келісім бойынша (егер, осындай Ортақ борышкер Транш беру туралы өтініш бойынша Қарыз алған болса) тиісті Транш беру туралы өтініш жасалған күннен бастап үш жыл өткеннен кейін сыйақы мөлшерлемесін көбейту жағына қарай өзгертуге; Тиісті транш бойынша сыйақы мөлшерлемесін көбейту жағына қарай жүргізілетін әрбір кейінгі өзгертулер Қарыз алушының – жеке тұлғаның немесе Ортақ борышкердің – жеке тұлғаның (егер, осындай Ортақ борышкер Транш беру туралы өтініш бойынша Қарыз алған болса) келісімі бойынша мүмкін болады, бірақ ол алдында осындай транш бойынша сыйақы мөлшерлемесі өзгертілген күннен бастап үш жыл өтпейінше жүргізілмейді.

\* тармақша, Қарыздың (Қарыздың бір бөлігінің) орнын толтырған жағдайда қолданылады;

**4.1.7\*.** Қарыз алушымен – жеке тұлғамен немесе Ортақ борышкермен – жеке тұлғамен (егер, осындай Ортақ борышкер Транш беру туралы өтініш бойынша Қарыз алған болса) қол қойылған Транш беру туралы өтініш бойынша сыйақы мөлшерлемесін көбейту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге:

1) Борышкер осы Келісім бойынша Қарыз алумен және оған қызмет көрсетумен байланысты шынайы ақпарат беру міндеттемелерін бұзған жағдайда;

2) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жағдайларда, сондай-ақ мынадай жағдайларда: (1) Кредиторды алдын ала жазбаша

в отдельности, причем как полностью, так и части долга;

**4.1.4.** изменять по соглашению с Заемщиком – физическим лицом или Солидарным должником – физическим лицом (если таким Солидарным должником получен Заем по Заявлению о выдаче транша) ставку (-и) вознаграждения на плавающую ставку вознаграждения в течение срока действия настоящего Соглашения;

**4.1.5.** в одностороннем порядке изменять в сторону уменьшения или временного изменения в сторону уменьшения, установленную (-ые) на дату подписания Заявления (-ий) о выдаче транша с Заемщиком – физическим лицом или Солидарным должником – физическим лицом (если таким Солидарным должником получен Заем по Соглашению) ставку (-и) вознаграждения. Под временным изменением ставки вознаграждения в сторону уменьшения понимается снижение Кредитором размера ставки вознаграждения на определенный срок, по истечении которого ставка вознаграждения устанавливается в размере, не превышающем размер ставки вознаграждения, действовавшей до такого временного изменения;

**4.1.6.** \*По соглашению с Заемщиком – физическим лицом или Солидарным должником – физическим лицом (если таким Солидарным должником получен Заем по Заявлению о выдаче транша) изменять ставку(-и) вознаграждения в сторону увеличения по истечении трех лет с даты заключения соответствующего Заявления о выдаче транша. Каждое последующее изменение ставки (-ок) вознаграждения в сторону ее увеличения по соответствующему траншу возможно по соглашению с Заемщиком или Солидарным должником – физическим лицом (если таким Солидарным должником получен Заем по Заявлению о выдаче транша), но не ранее трех лет со дня предыдущего изменения ставки вознаграждения по такому траншу

\* подпункт применяется если произведено замещение Займа (части Займа);

**4.1.7.** \*изменять в одностороннем порядке ставку вознаграждения в сторону ее увеличения по Заявлению (-ям) о выдаче транша, подписанного Заемщиком – юридическим лицом или Солидарным должником – юридическим лицом (если таким Солидарным должником получен Заем по Заявлению о выдаче транша) в случаях:



хабардар етпей, Қарыз алушының (және/немесе Ортақ борышкер – заңды тұлға) акционерлік қоғам (шаруашылық серіктестігі) акцияларының 10 және одан да көп % ие (қатысу үлесі) қатысушыларының (акционерлерінің) құрамы өзгерген жағдайда; (2) Борышкер және (немесе) Кепіл беруші Қамсыздандыру жөніндегі шарт бойынша Кредитордың құжаттар бойынша және нақты түрде кепілге салынған мүліктің бар екендігін, көлемін, жағдайы мен сақталу талаптарын тексеру жөніндегі құқығын бұзған кезде, сондай-ақ үшінші тұлғалар тарапынан Борышкердің, Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның мүлкіне, оның ішінде Қамсыздандыру болып табылатын мүлікке талаптар қойылған жағдайда, Кредитордың міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды талап ететін құқығы туындаған кезде;

\* тармақша, егер Қарыздың (Қарыздың бір бөлігінің) орнын толтырған жағдайда қолданылады:

**4.1.8.** Тараптардың Келісімге қол қоюы арқылы білдірілген Борышкердің келісім бойынша (және Борышкерден бұған қандайда бір қосымша келісім талап етпей): (1) Қосылу туралы өтініш, осы Келісім, Транш беру туралы өтініш (-тер) бойынша өз құқықтарын үшінші тұлғаларға, талап ету құқықтарының заңды екенін растайтын барлық қажетті құжаттарды, осы Қосылу туралы өтініш, осы Келісім, Транш беру туралы өтініш (-тер) бойынша құжаттар мен ақпараттарды қоса бере отырып, беруге; (2), үшінші тұлғаларға Қосылу туралы өтініш, осы Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша Кредитордың тапсырмасын орындау үшін қажетті құжаттар мен ақпаратты бере отырып, оларға осы Келісім бойынша Берешекті өндіріп алуды тапсыруға;

**4.1.9.** осы Келісім бойынша, сондай-ақ Кредитор мен Борышкер (Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер) арасында жасалған кез келген басқа шарттар, келісімдер бойынша кез келген мерзімі өткен берешек пайда болған кезде, Борышкердің (Қарыз алушының және (немесе) Ортақ борышкердің) кез келген банктік шоттары бойынша операциялар жүргізу жөніндегі Борышкердің кез келген нұсқауларын орындаудан бас тартуға; мерзімі өткен негізгі борышқа (Қарызға) сыйақы есептеуге, оның ішінде Борышкерден негізгі борышқа есептелген мерзімі өткен сыйақыны, мерзімі өткен негізгі борышты (қарызды) өндіріп алуға (мерзімі өткен

1) нарушения Должником своих обязательств по предоставлению достоверной информации, связанной с получением и обслуживанием Займа по настоящему Соглашению;

2) возникновения у Кредитора права требования досрочного исполнения обязательства в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, а также в следующих случаях: (1) изменения состава участников (акционеров) Заемщика (и(или) Солидарного должника – юридического лица), в совокупности владеющих 10 и более % акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного письменного уведомления Кредитора, (2) нарушения Должником и(или) залогодателем по договору об Обеспечении права Кредитора проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, а также предъявления третьими лицами требований к имуществу Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение, в т.ч. к имуществу, являющемуся Обеспечением;

\* подпункт применяется если произведено замещение Займа (части Займа):

**4.1.8.** с согласия Должника, выраженного подписанием Сторонами Заявления о присоединении (и без требования у Должника какого-либо дополнительного согласия на это): 1) уступать третьим лицам свои права по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению (-ям) о выдаче траншей, договору об обеспечении с предоставлением им всех необходимых документов, подтверждающих действительность права требования, документов и информации по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению (-ям) о выдаче траншей, Должнику, Обеспечению; 2) поручить третьим лицам взыскание Задолженности по настоящему Соглашению, с предоставлением им документов и информации по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению (-ям) о выдаче траншей, Должнику, Обеспечению, необходимых для исполнения поручения Кредитора;

**4.1.9.** при образовании любой просроченной задолженности по настоящему Соглашению отказать в исполнении любых указаний Должника по выполнению операций по любым банковским счетам Должника (Заемщика и(или)

сыйақы – бұл Борышкер Кредиторға төлемеген, дер кезінде төлемеген және (немесе) толық төлемеген сыйақы. Мерзімі өткен сыйақыны есептеу тәртібін Кредитор белгілейді);

**4.1.10.** Борышкердің және (немесе) үшінші тұлғалардың Кредитор алдында орындамаған кез келген міндеттемелерін қамсыздандыру үшін Кредиторға берілетін/берілген кез келген мүлікті (оның ішінде құқық белгілейтін, сәйкестендіретін, техникалық және басқа да құжаттарды) ұстап қалуға;

**4.1.11.** Борышкер Қосылу туралы өтініш, осы Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша кез келген соманы төлеу мерзімін өткізіп алған жағдайда, Кредитордың ішкі құжаттарына сәйкес сыйақы мен тұрақсыздықты есептеуді кез келген уақытта тоқтатуға; Борышкер қандайда бір соманы төлеу жөніндегі міндеттемелерін орындаған/ішінара орындаған кезде, Кредитордың белгілеуі бойынша Борышкердің міндетін анықтау Қосылу туралы өтінішке, осы Келісімге, Транш беру туралы өтінішке сай, тоқтату есепке алынбай жүргізілетін болады;

**4.1.12.** Борышкердің осы Келісім бойынша ағымдағы және мерзімі өткен берешектерінің барлық сомасын, оның ішінде Қарыз сомасы, сыйақы, тұрақсыздық айыбы, комиссиялар, соның ішінде есептен шығару күні Кредитордың тарифтерімен қарастырылған комиссиялар, дебиторлық берешек, Кредитордың Борышкер осы Келісім бойынша өз міндеттемелерін орындамауы/тиісті түрде орындамауымен байланысты туындаған шығындары мен залалдарының (соның ішінде нотариалдық қызметтер, тәуелсіз бағалаушы қызметтерін, Кредитор қызметкерлерінің, үшінші тұлғалардың Кредитордың тапсырмасы бойынша Келісім, Қамтамасыз ету туралы шарттың мәселелері, басқа да мәселелер бойынша белгілі бір жерге барумен байланысты іссапар шығындарын төлеу) сомаларын қоса алғанда, бірақ онымен шектелмей, Борышкердің Келісім бойынша мерзімі кешіктірілген берешегінің тұтас сомасын кез келген валютада есептен шығаруға: 1) Қазақстан Республикасының заңнамасы және Кредитордың ішкі құжаттарымен қарастырылған құжаттар негізінде Борышкердің Кредиторда ашылған банктік шоттарын\* тікелей дебеттеу және(немесе) 2) Борышкердің (Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер) Кредиторда немесе кез келген басқа банктерде, Қазақстан Республикасында, одан тыс жерлерде банктік

Солидарного должника), а также по любым другим договорам, соглашениям, заключенным Кредитором с Должником (Заемщиком (и(или) Солидарным должником); начислять вознаграждение на просроченный основной долг (Заем), в том числе взыскивать с Должника просроченное вознаграждение начисленное на основной долг, просроченный основной долг (Заем) (просроченное вознаграждение это вознаграждение неуплаченное, несвоевременно уплаченное и(или) уплаченное Должником не в полном объеме Кредитору. Порядок начисления просроченного вознаграждения определяется Кредитором);

**4.1.10.** удерживать любое имущество (в том числе правоустанавливающие, идентификационные, технические и другие документы), предоставляемое/ предоставленное Кредитору в обеспечение любых неисполненных обязательств Должника и(или) третьих лиц перед Кредитором;

**4.1.11.** приостановить в любое время начисление вознаграждения и неустойки согласно внутренним документам Кредитора при просрочке оплаты Должником любой суммы по Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша, настоящему Соглашению. При исполнении/частичном исполнении Должником обязательств по выплате какой-либо суммы, определение обязательства Должника будет производиться согласно Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша, настоящему Соглашению без учета приостановления – как будет определено Кредитором;

**4.1.12.** списывать в любой валюте все суммы текущей и просроченной задолженности Должника по настоящему Соглашению, включая, но не ограничиваясь: суммы Займа, вознаграждения, неустойки, комиссии, в том числе комиссии, предусмотренные действующими на дату списания тарифами Кредитора, дебиторскую задолженность, понесенные Кредитором расходы и убытки в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Должником или третьим лицом, предоставившим Обеспечение своих обязательств по настоящему Соглашению и(или) договору об Обеспечении (в том числе оплату нотариальных услуг, услуг независимого оценщика, командировочных расходов Кредитора в связи с выездом его работников, третьих лиц по поручению Кредитора по



операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда ашылған банктік шоттарына\* төлем талап-тапсырмаларын қою. Қазақстан Республикасының немесе тиісті шетел мемлекетінің заңнамасымен Борышкердің (Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер) қосымша келісімін талап етпейтін төлем талап-тапсырмаларын ұсынуға жол берілетін болса, мұндай төлем талап-тапсырмасына Кредитор Келісімнің түпнұсқасын немесе нотариалды куәландырылған көшірмесін немесе ақшаны акцептсіз өндіріп алу (есептен шығару) үшін қажетті басқа да құжаттарды қоса береді.

Борышкердің (Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер) банктік шотынан ақша сомаларын шығарып алу (есептен шығару) Борышкер міндеттемесінің валютасынан басқа валютада жүргізілетін болса, алынған ақшаны міндеттеменің валютасына айырбастау Кредитордың қалауы бойынша - Борышкер есебінен Кредитордың тарифтеріне сәйкес айырбастау бойынша комиссияны ұстап қалу арқылы Кредитормен белгіленген алынған валюта немесе Борышкер міндеттемесінің валютасын сату немесе сатып алу бағамы бойынша, және(немесе) Кредитормен белгіленетін алынған валютаның Борышкер міндеттемесінің валютасына қатысты бағамы бойынша жүзеге асырылады (соның ішінде айырбасталған ақша сомасынан айырбастау бойынша комиссияны ұстап қалу кезінде).

Осы арқылы Борышкер (Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер) Кредиторға Келісімнің осы тармақшасының талаптарымен Борышкердің қосымша келісімінсіз (акцептсіз) ақшаны есептен шығару құқығын берді;

\* Егер, Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер жеке кәсіпкер болып табылатын болса, онда Келісімнің осы тармағы арқылы Борышкер Кредиторға берешек сомаларын, соның ішінде Ортақ борышкерге жеке кәсіпкер және(немесе) жеке тұлға ретінде Кредиторда және(немесе) кез келген басқа банктерде, Қазақстан Республикасының аумағындағы және одан тыс жерлердегі банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда ашылған ағымдағы шоттан акцептсіз тәртіпте шығарып алу құқығын береді;

**4.1.13.** осы Келісім бойынша Қарыз беруді бір жақты тәртіппен мына жағдайларда тоқтатуға:  
(1) Борышкер Қосылу туралы өтініш, осы

вопросам исполнения настоящего Соглашения, договора об Обеспечении, иным вопросам) путем: 1) прямого дебетования банковских счетов\* Должника (Заемщика (и(или) Солидарного должника), открытых у Кредитора на основании документов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Кредитора; и(или) 2) предъявления к банковским счетам – Должника (Заемщика (и(или) Солидарного должника), открытым у Кредитора или в любых других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республики Казахстан, за ее пределами платежных требований-поручений. В случаях, когда законодательством Республики Казахстан или соответствующего иностранного государства допускается предъявление платежных требований-поручений, не требующих дополнительного акцепта Должника (Заемщика (и(или) Солидарного должника), к такому платежному требованию-поручению Кредитором прилагается оригинал или нотариально удостоверенная копия Заявления о присоединении или иные документы для безакцептного изъятия (списания) денег.

Если изъятие (списание) суммы денег с банковского счета Должника (Заемщика (и(или) Солидарного должника) производится в валюте, отличной от валюты обязательства Должника, то конвертирование изъятых денег в валюту обязательства осуществляется по выбору Кредитора – по установленному Кредитором курсу продажи или покупки изъятой валюты или валюты обязательства Должника, и(или) по устанавливаемому Кредитором курсу изъятой валюты к валюте обязательства Должника с взиманием за счет Должника комиссии за конвертацию согласно тарифам Кредитора (в том числе при удержании комиссии за конвертацию из сконвертированной суммы денег).

Настоящим Должник (Заемщик и Солидарный должник) предоставил Кредитору право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Должника на условиях настоящего подпункта Соглашения;

\* если Заемщик и(или) Солидарный должник является индивидуальным предпринимателем, то настоящим пунктом Соглашения, Должник предоставляет Кредитору право безакцептного списания сумм задолженностей, в том числе

Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша өз міндеттемелерін және талаптарды бұзған, (2) Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сай Кредитор жүргізген мониторинг нәтижелері бойынша Борышкердің қаржы жағдайы нашарлағаны анықталған, (3) Кредитордың осы Келісімді тиісті түрде орындауына әсер ететін Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптары өзгерген, сондай-ақ мына жағдайларда:

1) Борышкердің (Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер), Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның (Кепіл берушінің Кепілгердің, Кепілдеме берушінің, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлғаның) банктік шот(тар)ындағы ақшаға тыйым салынған, инкассалық өкім, төлем талап-тапсырма берілген, өндіріп алуға жіберілген жағдайларда, және оларды Кредитор Борышкердің басқа ақшасы есебінен орындай алмаса немесе осыған нақты қауіп төнсе;

2) Борышкер Келісімді жасағанға дейін, сонымен қатар Келісімнің әрекет ету мерзімінің ішінде өз міндеттемелерін, осы Келісім бойынша талаптарды, ковенанттарды, Қарыз алу талаптарын, Қосылу туралы өтініш, осы Келісімді жасау, Транш беру туралы өтініш талаптарын, кепілдіктерді, мәлімдемелерді бұзса, сондай-ақ Келісімнің әрекет ету мерзімінің ішінде Борышкердің, Кепіл берушінің Кепілгердің, Кепілдеме берушінің, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлғаның қаржы жағдайы нашарласа немесе осындай қауіп төнсе, және (немесе) Борышкер Кредитордың талабын қанағаттандыратын қамсыздандыруды (Кредитордың кепіл саясатын) беру міндеттемесін тиісті мерзімде орындамаса;

3) Үшінші тұлғалармен қолма қол ақшамен есептесу кезінде Қарыз (-дар) мақсатсыз жұмсалған немесе Келісім бойынша қаржыландыру үшін Кредиторға ұсынылған бизнес-жоспар, техникалық-экономикалық негіздеме орындалмаған немесе Кредиторға Қарыздың мақсатты жұмсалуды бойынша құжаттар, қаржылық немесе басқа да есептілік бойынша құжаттар, кірісті көрсететін және растайтын құжаттар, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес талап етілетін құжаттар (сараптамалар) ұсынылмаған/толығымен ұсынылмаған жағдайларда, сонымен бірге Борышкер, Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлға (Кепіл берушінің Кепілгердің, Кепілдеме берушінің, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлғаның)

с текущего счета (у Кредитора и(или) в любых других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан и за ее пределами), открытого Заемщику и(или) Солидарному должнику как индивидуальному предпринимателю и(или) как физическому лицу.

**4.1.13.** в одностороннем порядке приостановить выдачу Займа по настоящему Соглашению в случаях: (1) нарушения Должником своих обязательств или условий по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлениям о выдаче транша, (2) ухудшения финансового состояния Должника, выявленного по результатам мониторинга, проводимого Кредитором согласно требованиям законодательства Республики Казахстан, (3) изменения требований законодательства Республики Казахстан, влияющих на надлежащее исполнение Кредитором настоящего Соглашения, а также в следующих случаях:

1) если на деньги, находящиеся на банковском (-их) счете (-ах) Должника (Заемщика и(или) Солидарного должника), третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) наложен арест, выставлено инкассовое распоряжение, платежное требование-поручение, обращено взыскание, которое Кредитор не может исполнить за счет других денег Должника, или существует реальная угроза этого;

2) если Должником нарушаются/нарушены свои обязательства, условия, ковенанты по настоящему Соглашению, условия получения Займа, условия Заявления присоединения, заключения настоящего Соглашения, условия Заявления о выдаче транша, заверения предоставленные Кредитору как до заключения настоящего Соглашения, так и в период действия настоящего Соглашения, а также если в период действия настоящего Соглашения ухудшилось финансовое состояние Должника, залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение, или существует реальная угроза этого, и(или) Должник не исполняет в надлежащий срок обязательство предоставить обеспечение, удовлетворяющее требованиям Кредитора (залоговой политики Кредитора);

3) если использование Займа (-ов) осуществляется не по целевому назначению, при

ұсынған ақпарат және(немесе) құжаттар, оның ішінде Қамсыздандыру бойынша құжаттар шынайы және(немесе) толық болмаған жағдайларда;

4) Бoryшкер, Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлға (Кепіл беруші Кепілгер, Кепілдеме беруші, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлға) заңнаманы бұзатын/бұзған, үшінші тұлғалар алдында өз міндеттемелері бұзылған, аталған тұлғалардың Кредитор алдында өз міндеттемелерін бұзуына әкелген немесе әкелуі мүмкін қаржылық-шаруашылық қызмет кідірілген/тоқтатылған (оның ішінде кез келген рұқсат құжаттары кідірілген/ тоқтатылған) жағдайда;

5) Қосылу туралы өтінішке, осы Келісімге, Транш беру туралы өтінішке, Қамсыздандыру туралы шартқа қатысты біреулер келіспеушілік танытса немесе Қамсыздандыруға талап қойса (оның ішінде мемлекет мұқтажы үшін Қамсыздандыру алынуы (сатып алынуы) мүмкін болатын болса), бағалау (қайта бағалау) қорытындысы бойынша кепіл мүлкінің құны төмендеген/төмендейтін болса, Қамсыздандыру жағдайы нашарлаған немесе ол жоғалған болса, кез келген себептер бойынша Кредитордың Қамсыздандыру жағдайын, оның бар екендігін және сақталу талаптарын тексеру мүмкіндігі болмаса немесе осындай нақты қауіп төнген жағдайда;

6) Бoryшкердің, Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлғаның (Кепіл берушінің Кепілгердің, Кепілдеме берушінің, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлғаның) оның ішінде осы тармақта көрсетілген тұлғалармен байланысты, аффилирленген, туыстық қарым-қатынастағы немесе басқа да қатынастағы тұлғаларда үшінші тұлғалардың, Кредитордың алдында Лимиттің 50 және одан астам % құрайтын сомада міндеттемелер туындаған/туындайтын жағдайда немесе осындай нақты қауіп төнген жағдайда;

7) осы Келісімді, Қамсыздандыру туралы шартты жасау Бoryшкердің, Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлғаның (Кепіл берушінің, Кепілгердің, Кепілдеме берушінің, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлғаның) уәкілетті тұлға(лар)сымен және(немесе) органдарымен мақұлданбаған жағдайда, соның ішінде уәкілетті, мемлекеттік және өзге де органдар/ұйымдардың қажетті келісімдері, рұқсаттары алынбаған жағдайда;

8) Бoryшкер, Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлға (Кепіл беруші, Кепілгер,

расчетах с третьими лицами в наличной форме или не исполняется бизнес-план, технико-экономическое обоснование, которое предоставлялось Кредитору для финансирования по настоящему Соглашению, или Кредитору не предоставляются/предоставляются не в полном объеме документы по целевому использованию Займа, документы по финансовой или иной отчетности, документы, отражающие и подтверждающие доход, документы (экспертизы), требуемые по законодательству Республики Казахстан, а также если предоставленные Должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение) информация и(или) документы, в том числе по Обеспечению не являются достоверными и(или) полными;

4) если Должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение) нарушается/нарушено законодательство, нарушены свои обязательства перед третьими лицами, приостановлена/прекращена финансово-хозяйственная деятельность (в том числе приостановлено/прекращено действие любых разрешительных документов), которое повлекло или может повлечь за собою нарушение указанными лицами своих обязательств перед Кредитором;

5) если Заявление о присоединении, настоящее Соглашение, Заявление о выдаче транша, договор об Обеспечении оспаривается кем-либо, или кем-либо предъявляются требования к Обеспечению (в том числе в связи с предполагаемым изъятием (выкупом) Обеспечения для государственных нужд), если снизилась/снижается стоимость залогового имущества по результатам оценки (переоценки), ухудшилось состояние Обеспечения или оно утрачено, у Кредитора, по любым причинам, отсутствует возможность проверять наличие, состояние, условия хранения Обеспечения, или существует реальная угроза этого;

6) если возникло/возникнет или выявлено у Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение), в том числе у лиц, являющихся связанными, аффилированными, состоящими в родстве или ином свойстве с указанными в настоящем

Кепілдеме беруші, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлға) оның ішінде осы тармақта көрсетілген тұлғалармен байланысты, аффилиирленген, туыстық қарым- қатынастағы немесе басқа да қатынастағы тұлғалар туралы жағымсыз ақпарат анықталған немесе болған жағдайда;

9) Борышкердің, Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлғаның (Кепіл берушінің, Кепілгердің, Кепілдеме берушінің, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлғаның) қайта құрылуы, таратылуы, банкроттылығы (соның ішінде сот шешімі бойынша банкроттылыққа қолданылатын рәсімдердің кез келгенін енгізу) болжамданып отырса;

10) заңды тұлға – Ортақ қарыз алушыны, Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлғаны (Кепіл берушіні, Кепілгерді, Кепілдеме берушіні, Қамсыздандыруды ұсынған өзге тұлғаны) бақылау ауысқан жағдайда (акция/үлестердің 33 және одан астам % иеленетін акционерлер/қатысушылар құрамындағы өзгерістер);

11) Борышкердің өзінің сыртқы берешегіне қатысты (сыртқы берешек дегеніміз кез келген Кредитор, салық және басқа орган/ұйымның алдындағы, мәжбүрлі тәртіпте, соның ішінде сот тәртібінде өндіріп алынатын мерзімі кешіктірілген берешек) белгіленген мерзімде қолданыстағы қарыз сомасының 30% астамын құрайтын сомада төлем міндеттемелері болатын жағдайда (егер Борышкерде бір уақытта бірнеше Қарыз болса, осы тармақшада көрсетілген пайыз берілген ең төменгі қарыз сомасынан анықталады);

12) Борышкердің Келісімді орындауына қауіп төндірген, оны кейінге қалдырған немесе кедергі келтірген жағдайлар орын алса, мысалы: 1) мүлікке тыйым салумен бірге Борышкердің лауазымды тұлғалары, атқарушы органына қарсы қылмыстық істің қозғалуы, 2) Келісімге сәйкес қарыз(-дар) бойынша өтелмеген қалдық сомасына тең көлемдегі талап қарыз сомасымен Борышкердің жауапкер ретінде сот процесіне тартылуы, 3) уәкілетті органның Борышкер қызметін тоқтатуы, 4) Борышкердің қызметі лицензияланатын немесе рұқсат құжаттарына байланысты/бағынышты болса, лицензия, өзге де рұқсат құжаттарын кері қайтаруға немесе кідіруге;

13) қарыз беру Кредитордың Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген

подпункте лицами, обязательств перед третьими лицами, Кредитором на сумму, составляющую 50 и более % Лимита, или существует реальная угроза этого;

7) если заключение настоящего Соглашения, договора об Обеспечении не было одобрено уполномоченными на то лицами и(или) органами Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение), в том числе не были получены необходимые согласия, а также разрешения уполномоченных, государственных и иных органов/организаций;

8) если выявлена или имеется негативная информация о Должнике, третьем лице, предоставившим Обеспечение (залогодателе, гаранте, поручителе, ином лице, предоставившим Обеспечение), в том числе о лицах, являющихся связанными, аффилированными, состоящими в родстве или ином свойстве с указанными в настоящем подпункте лицами;

9) если предполагается реорганизация, ликвидация, банкротство (в том числе введения по решению суда любой из процедур, применяемой в банкротстве) Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение);

10) если произошла смена контроля (изменение в составе акционеров/участников, владеющих 33 и более % акций/долей) над юридическим лицом – Солидарным должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение);

11) если имеются неисполненные Должником, в соответствующий срок, свои платежные обязательства в сумме, составляющем более 30 % от суммы действующего Займа (если одновременно у Должника действуют более одного Займа, то указанный в настоящем подпункте процент определяется от суммы выданного наименьшего Займа), в отношении своей внешней задолженности (внешняя задолженность – это просроченная задолженность перед любым кредитором, налоговым и иным органом/организацией, которая может быть взыскана в принудительном, в том числе в судебном порядке);

талаптарды тиісті түрде орындауына ықпал ететін болса;

**4.1.14.** Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жағдайларда, соның ішінде берешекті өндіріп алу үшін заңнамамен тыйым салынбаған кез келген іс-шараларды жүргізу мақсатында басқа банктерде және(немесе) ұйымдарда субъектінің келісімінсіз дербес деректерді жинауға және өңдеуге; субъектінің өзінен және Борышкерді қоса алғанда кез келген үшінші тұлғалардан субъектінің дербес деректерін жинауға (алуға), сондай-ақ субъектінің деректерін үшінші тұлғаларға беруге/Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын ескере отырып, жалпыға қолжетімді дереккөздерінде таратуды; жинауды, өңдеуді, жазуды, көшіруді, резервік көшіруді, қорғауды, скорингтеуді, жүйелеуді, жинақтауды, сақтауды, өзгертуді, жанартуды, шығаруды, пайдалануды, тапсыруды, таратуды, қолжетімділік ұсынуды, соның ішінде өңдеу құқығымен үшінші тұлғаларға тапсыруды, дара биліктен айыруды, оқшаулауды, жоюды, құртуды қоса алғанда, бірақ мұнымен шектелмей, автоматтандыру құралдарын қолданумен/ қолданусыз субъектінің дербес деректерімен кез келген іс-әрекетті (іс-әрекеттер жиынтығы) жүзеге асыруға;

**4.1.15.** банктерден және(немесе) Қазақстан Республикасының аумағындағы және одан тыс жерлердегі банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан Борышкердің банктік шоттарының бар-жоқтығы және олардың нөмірлері туралы анықтамаларды сұратуға, бұл ретте тиісті ақпарат алуға қажетті шектерде банктік құпияны жариялауға;

**4.1.16.** Борышкер Қарыздың кезекті бөлігін қайтару және(немесе) сыйақы төлеу үшін белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен артық уақытқа бұзған жағдайда, сонымен бірге Келісім және (немесе) Қамсыздандыру туралы шарттар талаптарын бұзған жағдайда, Қамсыздандырудан өндіріп алуға, осы Келісімге, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берешекті өндіріп алу бойынша кез келген басқа да шараларды қолдануға.

Кредитор осы Келісім бойынша өз талаптарын қанағаттандыру әдісін дербес анықтауға, оның ішінде Қамсыздандыруды сот немесе соттан тыс тәртіппен сату арқылы, немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берешекті өндіріп алу бойынша басқа да кез келген шараларды

12) если возникли обстоятельства, которые поставили под угрозу, отложили или помешали выполнению Должником настоящего Соглашения, как-то (1) возбуждение уголовного дела против должностных лиц, исполнительного органа Должника с наложением ареста на имущество, (2) вовлечение Должника в судебный процесс в качестве ответчика с суммой иска, составляющей величину, равную сумме непогашенного остатка по Займу (-ам) по настоящему Соглашению, (3) приостановление деятельности Должника уполномоченным органом, (4) отзыв или приостановление лицензии, иных разрешительных документов если деятельность Должника лицензируется или связана/зависит от разрешительных документов;

13) если выдача Займа может повлиять на надлежащее исполнение кредитором требований, установленных законодательством Республики Казахстан;

**4.1.14.** производить сбор и обработку персональных данных без согласия субъекта в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, в том числе в иных банках и(или) организациях для целей проведения любых, не запрещенных законодательством мероприятий для взыскания задолженности; собирать (получать) персональные данные субъекта от самого субъекта и любых третьих лиц, включая Должника, а также передавать данные субъекта третьим лицам/распространять в общедоступных источниках с учетом требований законодательства Республики Казахстан; осуществлять с персональными данными субъекта любое действие (совокупность действий), с использованием/без использования средств автоматизации, включая, но не ограничиваясь: сбор, обработка, запись, копирование, резервное копирование, защита, скоринг, систематизацию, накопление, хранение, изменение, обновление, извлечение, использование, передачу, распространение, предоставление доступа, в том числе, передачу третьим лицам с правом обработки, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение;

**4.1.15.** запрашивать в банках и(или) организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, на территории Республики Казахстан и за ее пределами, справки о наличии и номерах банковских счетов Должника, при этом раскрывать банковскую

қабылдауға құқылы болады. Қамсыздандыруды соттан тыс тәртіппен сату Кредитор мен Борышкер үшін міндетті шарт болып табылмайды, сондай-ақ алдын ала міндетті соттан тыс тәртіппен ретке келтіру болып табылмайды, және Кредитор алдын ала соттан тыс тәртіппен сатуды жүргізбей, Қамсыздандыруды сот тәртібімен өндіріп алуға құқылы және бұл осы шарттық қарысқатынастарды бұзу болып табылмайды;

**4.1.17.** Қосылу туралы өтініш, осы Келісім, Транш беру туралы өтініш талаптарын Борышкер үшін жақсарту жағына қарай біржақты тәртіпте өзгертуге **құқылы**.

## **4.2. Кредитор:**

**4.2.1.** Борышкерге осы Келісімге сәйкес мерзімде және тәсілмен Қосылу туралы өтініш, осы Келісім және Транш беру туралы өтініш бойынша мерзімі өткен берешектің пайда болғаны және төлемдер енгізу қажеттілігі туралы хабарлауға;

**4.2.2.** Борышкердің жазбаша өтініші бойынша, 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, Келісім бойынша берешекті өтеу шотына кезекті түсетін ақшаны бөлу (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақсыздық, айыппұл сомасына және мерзімі өткен төлемдерді көрсете отырып, төленуі тиіс өзге сомаға) туралы ақпаратты жазбаша түрде айына 1 (бір) рет ақысыз беруге;

**4.2.3.** Борышкердің осы Келісім бойынша берілген ақшаны Кредиторға мерзімінен бұрын ішінара немесе мерзімінен бұрын толық қайтару туралы жазбаша өтініші бойынша 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, мерзімі өткен төлемдерді көрсетіп, қайтаруға тиесілі сома мөлшерін негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақсыздық, айыппұл сомасына және төленуі тиіс өзге сомаға бөле отырып, Борышкерге хабарлауға;

**4.2.4.** Борышкердің жазбаша өтінішін қарауға және оған Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мерзімде жазбаша жауап дайындауға;

**4.2.5.** осы Келісім бойынша құқықтар (талаптар) үшінші тұлғаға(-ларға) берілген кезде, үш жұмыс күні ішінде бұл жөнінде Борышкерді (Борышкердің уәкілетті тұлғасын) берілген талап ету құқықтарының толық көлемін көрсете отырып (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық сомаларына және төленуі тиіс өзге де төлемдерге бөле отырып, ағымдағы және мерзімі өткен берешек

тайну в пределах, необходимых для получения соответствующей информации;

**4.1.16.** при нарушении Должником срока, установленного для возврата очередной части Займа и(или) уплате вознаграждения более чем на 40 календарных дней, а также в случае нарушения условий настоящего Соглашения и(или) договоров об Обеспечении, обратиться на Обеспечение, предпринять любые другие меры ко взысканию задолженности в соответствии с настоящим Соглашением, законодательством Республики Казахстан.

Кредитор вправе самостоятельно определить способ удовлетворения своих требований по настоящему Соглашению, в том числе путем внесудебной или судебной реализации Обеспечения, либо определить принятие любых других мер по взысканию задолженности в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Проведение внесудебной реализации Обеспечения не является обязательным условием для Кредитора и Должника, а также не является обязательным предварительным досудебным урегулированием, и Кредитор вправе обратиться на Обеспечение в судебном порядке без проведения предварительной внесудебной реализации, что не будет являться нарушением настоящих договорных отношений;

**4.1.17.** в одностороннем порядке изменять условия Заявления о присоединении, настоящего Соглашения, Заявления о выдаче транша в сторону их улучшения для Должника.

## **4.2. Кредитор обязан:**

**4.2.1.** уведомлять Должника в сроки и способом согласно настоящему Соглашению об образовании просроченной задолженности и необходимости внесения платежей по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша;

**4.2.2.** по письменному обращению Должника безвозмездно, но не чаще одного раза в месяц представить в срок не более трех рабочих дней письменную информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в погашение задолженности по Соглашению;

**4.2.3.** по письменному обращению Должника о досрочном частичном либо полном досрочном возврате Кредитору предоставленных по настоящему Соглашению денег – в срок не более



қалдығын), сондай-ақ Кредиторға немесе талап ету құқығы берілген тұлғаға (Кредитордың қалауы бойынша белгіленеді) – осы Келісім бойынша берешекті өтеу бойынша одан кейінгі төлемдердің тағайындалуын жазбаша хабардар етуге;

**4.2.6.** Борышкерді осы Келісімде көзделген тәртіппен осы Келісім талаптарының жақсарту жағына қарай өзгергені туралы хабардар етуге;

**4.2.7** осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындаудың мерзімі өтіп кеткен жағдайлар туындаған кезде, Борышкерді осы Келісімде көзделген мерзімде және тәсілмен орындау мерзімі өткен міндеттемелер туындаған күннен бастап 30 (отыз) жұмыс күнінен кешіктірмей, Қарыздар бойынша төлемдерді енгізу қажеттігі туралы және Борышкер міндеттемелерін орындамаған кездегі оның салдары жайлы хабардар етуге **міндеттенеді**.

### **4.3. Кредитордың (Кредиторға арналған шектеулер):**

**4.3.1.** Борышкер үшін жақсартатын жағдайлардан басқа кездері, Қосылу туралы өтініш, осы Келісім, Транш беру туралы өтініш (-тер) талаптарын бір жақты тәртіппен өзгертуге;

**4.3.2.** осы Келісімді жасаған күні Борышкер-жеке тұлға үшін белгіленген Қарызға қызмет көрсету бойынша комиссиялар мен өзге де төлемдер мөлшері мен оларды есептеу тәртібін көбейту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге;

**4.3.3.** осы Келісім бойынша комиссиялардың жаңа түрлерін бір жақты тәртіппен енгізуге;

**4.3.4.** осы Келісімде көзделген жағдайлардан басқа кездері, жаңа транштар беруді бір жақты тәртіппен тоқтатуға;

**4.3.5.** осы Келісімде көзделген жағдайлардан басқа кездері, Қарыз алушы-занды тұлғамен немесе Ортақ борышкер-занды тұлғамен (егер, осындай Ортақ борышкер Келісім бойынша қарыз алған болса) Транш беру туралы өтінішке (-терге) қол қойған күні белгіленген сыйақы мөлшерлемесін көбейту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге;

**4.3.6.** 1 (бір) жыл мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (алты) айға дейін, 1 (бір) жылдан аса мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 1 жыл өтпей, негізгі борышты мерзімінен бұрын ішінара немесе мерзімінен бұрын толық өтейтін жағдайлардан басқа кездері, Қарызды мерзімінен бұрын өтегені үшін

трех рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы Кредита с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

**4.2.4.** рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение Должника в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан;

**4.2.5.** при уступке прав (требования) по настоящему Соглашению третьему(-им) лицу (-ам) в течение трех рабочих дней письменно уведомить об этом Должника (уполномоченного представителя Должника) с указанием объема переданного права требования (остатка текущей и(или) просроченной задолженности с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные выплаты, а также назначения дальнейших платежей по погашению задолженности по настоящему Соглашению – Кредитору или лицу, которому переданы права требования (определяется по усмотрению Кредитора);

**4.2.6.** уведомить Должника об изменении условий настоящего Соглашения в сторону их улучшения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;

**4.2.7.** при наступлении просрочки исполнения обязательства по настоящему Соглашению уведомить Должника способом и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства о необходимости внесения платежей по Займам и о последствиях невыполнения Должником своих обязательств.

### **4.3. Кредитор не вправе (ограничения для Кредитора):**

**4.3.1.** в одностороннем порядке изменять условия Заявления о присоединении, Соглашения, Заявления (-ий) о выдаче транша, за исключением случаев их улучшения для Должника.

**4.3.2.** в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения, установленные на дату заключения настоящего Соглашения для Должника – физического лица, размеры и порядок расчета комиссий и иных платежей по обслуживанию Займов;

**4.3.3.** в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий по настоящему Соглашению;

тұрақсыздықты немесе өзге де айыппұл санкцияларын ұстауға;

**4.3.7.** қарызды өтейтін немесе сыйақыны төлейтін күн демалыс немесе мереке күндеріне сәйкес келген жағдайда, сыйақыны немесе қарызды олардан кейінгі күнде төлегені үшін тұрақсыздықты немесе өзге де айыппұл санкцияларын ұстауға;

**4.3.8.** осы Келісім талаптарында Қамсыздандыру болып табылатын мүліктің нарықтық бағасын анықтау мақсатында бағалау жүргізуге арналған шарт жасау туралы талаптар көзделген болса, Борышкердің, Кепіл берушінің бағалаушыны таңдауына шектеу қоюға **құқығы жоқ.**

#### **4.4. Борышкер:**

**4.4.1.** Қарызды (негізгі борышты) және/немесе сыйақыны төлейтін күн демалыс немесе мереке күндеріне сәйкес келген жағдайда, негізгі борыш пен сыйақыны тұрақсыздық пен айыппұл санкцияларының басқа түрлерін төлемей, келесі жұмыс күнінде төлеуге;

**4.4.2.** 1 (бір) жыл мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (алты) ай өткеннен кейін Қарызды мерзімінен бұрын өтегені үшін сыйақы, комиссия төлей отырып, 1 (бір) жыл мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 1 (бір) жыл өткеннен кейін тұрақсыздықты немесе өзге де айыппұл санкцияларының түрлерін төлемей, Қарызды мерзімінен бұрын (толық көлемде немесе ішінара) өтеуге;

**4.4.3.** жазбаша өтініш бойынша 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, тиісті Қарыз бойынша борышты өтеу шотына кезекті түсетін ақшаны бөлу (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақсыздық, айыппұл сомасына және төленуі тиіс өзге сомаға) туралы ақпаратты жазбаша түрде айына 1 (бір) рет ақысыз алуға;

**4.4.4.** Қарызды мерзімінен бұрын толық немесе ішінара өтеу жөніндегі жазбаша өтініш бойынша 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, тиісті мерзімі өткен төлемдерді көрсетіп, қайтаруға тиесілі сома мөлшері туралы мәліметтерді, негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақсыздық, айыппұл сомасына және төленуі тиіс өзге сомаға бөле отырып, жазбаша түрде ақысыз алуға;

**4.4.5.** Борышкер үшін шарт талаптарын жақсарту жағына қарай өзгерту туралы хабарлама алған күннен бастап 14 күнтізбелік күн ішінде, осы Келісімде көзделген тәртіппен

**4.3.4.** в одностороннем порядке приостанавливать выдачу новых траншей за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением;

**4.3.5.** в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения, установленную (-ые) на дату подписания Заявления (-ий) о выдаче транша с Заемщиком – юридическим лицом или Солидарным должником – юридическим лицом (если таким Солидарным должником получен Заем по Соглашению) ставку (-и) вознаграждения за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением;

**4.3.6.** взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение Займа за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, до 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года;

**4.3.7.** взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения Займа или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или Займа производится в следующий за ним рабочий день;

**4.3.8.** ограничивать Должника, залогодателя в выборе оценщика, если условиями настоящего Соглашения предусмотрены требования о заключении договоров на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением.

#### **4.4. Должник вправе:**

**4.4.1.** в случае, если дата погашения Займа (основного долга) или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату вознаграждения или основного долга в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций;

**4.4.2.** досрочно погасить Заем (в полном объеме или частично) с уплатой вознаграждения, комиссии по истечении 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, до 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года с даты получения Займа без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций;

**4.4.3.** по письменному заявлению получить в срок не более трех рабочих дней, безвозмездно, не чаще одного раза в месяц в письменной форме

Кредитор ұсынған жақсартатын талаптардан бас тартуға;

**4.4.6.** осы Келісім бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде, Кредиторға жазбаша жүгінуге және 12 қаңтар 2007 жылғы "Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы" Қазақстан Республикасының заңында белгіленген мерзімде жауап алуға;

**4.4.7.** Қарыз алушы мен Ортақ борышкер осы Келісім бойынша ақшалай міндеттемелерді бірін-бірі үшін орындауға **құқылы.**

**4.5. Борышкер (Борышкердің осы Келісім және Қосылу туралы өтініш бойынша басқа міндеттемелерінен басқа):**

**4.5.1.** Келесі жағдайлар туралы Кредиторға дереу хабарлауға: (1) өзінің қаржылық жағдайы туралы, соның ішінде қаржылық жағдайының нашарлауы жайлы, сондай-ақ Кредиторға Борышкердің кез келген қызметінен түсетін кірістерді көрсететін және растайтын құжаттарды ұсынуға, 2) Борышкер, Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлға (кепіл беруші, кепілгер, кепілдеме беруші, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлға) осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемелерін тиісті түрде орындауына қауіп төндіретін немесе кері ықпал ететін жағдайлар туралы, соның ішінде Кредиторға кепілге берілген мүлікті болжамды өндіріп алу туралы ақпарат, құжаттарды ұсынуға, 3) Борышкердің және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның (кепіл берушінің, кепілгердің, кепілдеме берушінің, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлғаның) болжамды таратылуы туралы (оның ішінде Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның болжамды таратылуы туралы), 4) Борышкердің және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның (кепіл берушінің, кепілгердің, кепілдеме берушінің, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлғаның) мүлкіне тыйым салынғаны туралы (банктік шоттар бойынша салынған тыйымдарды қоса алғанда), 5) Борышкердің және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның (кепіл берушінің, кепілгердің, кепілдеме берушінің, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлғаның) сот, аралық, басқа соттар мен органдарындағы тергеу істеріне қатысуы туралы, 6) кімде-кімнің Келісімнің және (немесе) Қамсыздандыру туралы шарттың шынайылығына қатысты қарсы шығуы, Қамсыздандыру туралы шарт бойынша кепілге берілген мүліктегі кез келген өзгерістер,

информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения долга по Займу;

**4.4.4.** по письменному заявлению о частичном или полном досрочном погашении Займа безвозмездно в срок не более трех рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

**4.4.5.** в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий Соглашения в сторону их улучшения для Должника отказаться от предложенных Кредитором улучшающих условий в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;

**4.4.6.** письменно обратиться к Кредитору при возникновении спорных ситуаций по настоящему Соглашению и получить ответ в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";

**4.4.7.** Заемщик и Солидарный должник вправе исполнять друг за друга денежные обязательства по настоящему Соглашению.

**4.5. Должник обязуется (помимо иных обязательств Должника по настоящему Соглашению и Заявлению о присоединении):**

**4.5.1.** незамедлительно извещать Кредитора в письменном виде: (1) о своем финансовом положении, в том числе о ухудшении своего финансового положения, а также предоставлять Кредитору документы, отражающие и подтверждающие доходы Должника от любой своей деятельности; (2) предоставлять информацию, документы об обстоятельствах, представляющих угрозу или способных негативно повлиять на надлежащее исполнение Должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение) обязательств по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша, договору об Обеспечении, в том числе о предполагаемом изъятии заложенного Кредитору имущества; (3) о предполагаемой

нашарлаулар, мүліктің нашарлауына төнетін қауіптер туралы; 7) денсаулық сақтау, еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, қоршаған ортаны қорғау туралы заңнама талаптарының бұзылуы туралы, 8) құрылтай құжаттарына өзгерістердің және(немесе) толықтырулардың енгізілуі, Борышкердің қайта тіркеуден өткізілуі (Кредитордың алдын ала жазбаша келісімі берілгеннен кейін ғана жүзеге асырылатын Борышкердің жарғы капиталында жиынтығында 10 және одан астам % үлесі бар акционерлер/қатысушылар құрамының өзгеруін қоспағанда), атқарушы орган, басқару органы мерзімінің ұзартылуы немесе ауысуы туралы, 9) Борышкердің Қазақстан Республикасының аумағында, сонымен бірге одан тыс жерлердегі кез келген банктер, банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда банктік шот(тар) ашуы туралы (Кредитор аталған банктік шоттың деректемелерін хабарлау арқылы), 10) Келісімде көрсетілген банктік, пошталық деректемелердің, орналасқан орнының, заңды мекенжайының, тұрғылықты орнының, байланыс деректерінің (хабарлар, хабарламалар үшін) өзгергендігі туралы, 11) пошталық және банктік деректемелерді көрсете отырып, Борышкердің өндірістік қызмет процесіне қатысатын ұйымдардың құрылуы, акцияларын сатып алу (ұйымның жарғы капиталындағы акциялар/қатысу үлесі) немесе тартылуы туралы;

**4.5.2.** Тек Кредитордың алдын ала жазбаша келісімін алғаннан кейін келесі іс-әрекеттерді орындауға: 1) осы Келісім бойынша нақты берешек сомасынан 5% және одан астам мөлшерді құрайтын сомаға материалдық/материалдық емес активтерді шеттету, оның ішінде келешектегі дебиторлық берешек, кірістер ауыртпалығы, шеттету, сондай-ақ Борышкердің осы Келісім бойынша нақты берешек сомасының 5% және одан астам мөлшерін құрайтын сомадағы заңды тұлғаның(-лардың) жарғы капиталындағы акциялар, қатысу үлестерін шеттетуге, сатып алуға немесе ауыртпалық салуға, 2) осының негізінде Борышкердің бизнесі немесе операциялары үшінші тұлғаның басқаруы немесе басқылауында болатын кез келген келісімдерді жасауға, 3) осы Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша құқықтары мен міндеттемелерін үшінші тұлғаға беруге;

**4.5.3.** Кредитор көрсеткен мерзімде (Кредитор хабар берген күннен бастап үш жұмыс күнінен

ликвидации Должника и(или) третьих лиц, предоставивших Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) (в том числе о предполагаемой реорганизации третьих лиц, предоставивших Обеспечение); (4) о наложении арестов на имущество (включая аресты по банковским счетам) Должника и(или) третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение); (5) об участии Должника или третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) в разбирательствах в судебных, третейских, иных судах и органах; (6) об оспаривании кем-либо действительности настоящего Соглашения и(или) договора об Обеспечении, о любом изменении, ухудшении, угрозе ухудшения имущества, предоставленного в залог по договору об Обеспечении; (7) о допущенных нарушениях законодательства о здравоохранении, безопасности и охране труда, охране окружающей среды; (8) о внесении изменений и(или) дополнений в учредительные документы, перерегистрации Должника (за исключением изменения состава акционеров/участников, в совокупности владеющих 10 и более % в уставном капитале Должника, которое может быть осуществлено после предварительного письменного согласия Кредитора), продления срока или смены исполнительного органа, органа управления; (9) об открытии Должником банковского(-их) счета(-ов) (с сообщением Кредитору реквизитов такого банковского счета) в любых банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами; (10) об изменении банковских, почтовых реквизитов, местонахождения, юридического адреса, места жительства, контактных данных (для сообщений, уведомлений), указанных в Заявлении о присоединении; (11) о создании, приобретении (акций/долей участия в уставном капитале организаций) или привлечении организации(-й), участвующей(-их) в процессе производственной деятельности Должника, с указанием почтовых и банковских реквизитов;

**4.5.2.** осуществлять только после получения предварительного письменного согласия Кредитора: (1) отчуждение материальных/нематериальных активов на

кешіктірмей): (1) Қамсыздандыруды тиісті түрде ресімдеуге, оның ішінде үшінші тұлға (кепіл беруші, кепілгер, кепілдеме беруші, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлға) ұсынған Қамсыздандырудың тиісті түрде ресімделуін қамтамасыз етуге; (2) Кредитор Қамсыздандыру бағасының төмендегенін, нашарлағанын, жоғалғанын немесе осындай қауіп бар екенін анықтаған жағдайда, Кредитор үшін тиімді басқа қамсыздандыруды беруге; (3) Шарттарға, Қосылу туралы өтініштің, Транш беру туралы өтініштің, Қамсыздандыру туралы шарттың қосымша өтініштеріне/келісімдеріне қол қою үшін Кредиторға келуге және атауы, заңды мекенжайы, орналасқан жері; Қамсыздандыруға берілген мүліктің техникалық және өзге де сипаттамалары/өзге де мәліметтер өзгерген жағдайда құжаттардың түпнұсқалары мен көшірмелерін және құқықтық кадастр жүйесінде, уәкілетті тіркеуші орган/ұйым тізілімінде мемлекеттік немесе өзге де тіркеуден өтуге тиесілі өзгерістер жөніндегі деректерді беруге; (4) мүлікті заңдастыру және тіркеу жөніндегі барлық қажетті әрекеттерді жасауға (қайта жанарту, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау, қайта бейімдеу, тағайындалу мақсатын өзгертуді қоса, бірақ бұлармен шектелмей), Кредиторға осындай өзгерістерді растайтын құжаттардың түпнұсқалары мен көшірмелерін бірге бере отырып, егер осындай өзгерістер үшінші тұлғаның (-лардың) мүддесін қозғайтын болса, онда заңда белгіленген тәртіппен ресімделген осындай келісімді (-дерді), рұқсатты (-тарды) Кредиторға беруге;

**4.5.4.** өз есебінен: (1) уәкілетті мемлекеттік органдарда, уәкілетті тұлғаларда Қамсыздандыру туралы шарттарды тіркеуді (қайта тіркеуді), Қамсыздандыруды (кепілді) тоқтатуды; (2) Кредитордың Қамсыздандыруды тексеруін (бару, ішіне кіру, қарап шығу, фото-бейнетүсірілімдер) (Кредиторға Қамсыздандыру жөніндегі құжаттардың көшірмелерін беріп); (3) Кредитордың кепіл мүлкінің сақталуын қамтамасыз ету үшін техникалық кеңес берушілерді, күзет және басқа да қыметтерді жұмысқа тартуын; (4) осы Келісім қолданыста болатын мерзім ішінде кепіл мүлкін бағалауды және жыл сайын бағалаудан өткізуді (Кредиторға әрбір кепіл заты бойынша осы Келісім Тараптарымен келісілген тәуелсіз бағалаушының есебін ұсынып) қамтамасыз етуге;

Кредитордың көрсетілген әрекеттермен байланысты жұмсалған қандайда бір шығындар

сумму, составляющую 5 % (пять процентов) и более от суммы фактической задолженности по настоящему Соглашению, обременение, уступку дебиторской задолженности, доходов, в том числе будущих, а также отчуждение, приобретение или обременение акций, долей участия в уставном капитале юридического(-их) лица (лиц) на сумму, составляющую 5 % (пять процентов) и более от суммы фактической задолженности Должника по настоящему Соглашению; (2) заключение любых соглашений в силу которых бизнес или операции Должника будут управляться или находится под контролем третьего лица; (3) передачу прав и обязательств по настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша третьему лицу;

**4.5.3.** в указанный Кредитором срок (но не позднее трех рабочих дней с даты уведомления Кредитором): (1) надлежащим образом оформить Обеспечение, в том числе обеспечить надлежащее оформление Обеспечения, предоставляемого третьим лицом (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставляющим Обеспечение); (2) предоставить приемлемое для Кредитора иное обеспечение в случае определения Кредитором снижения стоимости, ухудшения, утраты Обеспечения, или при наличии такой угрозы; (3) явится к Кредитору на подписание договоров, дополнительных заявлений/соглашений к Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша, договору об Обеспечении и предоставить оригиналы и копии документов в случае изменения наименования, юридического адреса, местонахождения; технических и иных характеристик имущества, предоставленного в Обеспечение/иных сведений, данных по изменениям, подлежащих государственной или иной регистрации в системах правового кадастра, реестре уполномоченного регистрирующего органа/организации; (4) совершить все необходимые действия по узаконению и регистрации (включая, но не ограничиваясь: реконструкции, перепланировки, переоборудования, перепрофилирования, изменения целевого назначения) имущества, с предоставлением Кредитору оригиналов и копий документов, подтверждающих такие изменения, а если такие изменения затрагивают интересы третьего(-их) лица (лиц), то предоставить оформленное(-ые) в

мен шығыстарын, сондай-ақ осы Келісім, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш бойынша және олармен байланысты шығыстар мен шығындарды өз есебінен өтеуді қамтамасыз етуге, осындай шығыстар мен шығындар сомасын (Кредитор ұсынған құжаттар бойынша) үш күндік мерзім ішінде Кредиторға өтеуге; Көрсетілген мерзім өткенше төленбеген жағдайда, осындай шығындар мен шығыстар Берешек сомасына жатқызылады және олар Қосылу туралы өтініште көрсетілген берешекті өтеу кезектілігін ескере отырып, Борышкердің Қарыз бойынша кезекті төлемі сомасынан өтелетін болады;

**4.5.5.** осы Келісім қолданыста болатын барлық мерзім ішінде Кредиторға Борышкердің Кредитор алдында орындамаған міндеттемелерін қамтамасыз ететін мүліктің құқық белгілейтін, сәйкестендіретін, техникалық және басқа да құжаттарының көшірмелерін беруге; Кредитордың алғашқы талабы бойынша кепіл шарт(тар)ын, кепіл шарт(тар)ының қосымша келісім(дер)ін жасауға және оларды тіркеуге (осындай талапты үшінші тұлғаның-заттай кепілдеме берушінің орындауын қамтамасыз ету) және құжаттарды, қажетті өзгерістер енгізілген құжаттарды, беруге; осы Келісім қолданыста болатын мерзім ішінде Қамсыздандыруды кепілге салмауға, қайта салмауға;

**4.5.6.** Келісім жасалғаннан кейін Кредиторда Борышкердің: 1) Кредитормен ерекше қарым-қатынастармен байланысты және(немесе), 2) оларға қатысты тәуекелдің көлемі Кредитормен ерекше қарым-қатынастарда болмайтын бір қарыз алушыға қатысты есептелетін Кредитор Қарыз алушыларының тобымен байланысты және(немесе), 3) оларға қатысты тәуекелдің көлемі Кредитормен ерекше қарым-қатынастарда болатын бір қарыз алушыға қатысты есептелетін Кредитор қарыз алушыларының тобымен байланысты екендігі туралы ақпарат пайда болса (уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес), онда Кредитормен көрсетілген мерзімде: (1) уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес Кредитормен «жақсы» ретінде жіктелетін қосымша қамтамасыз ету ұсыну және(немесе) Кредитордың талабын Кредитормен көрсетілген мөлшерге дейін орындау, (2) уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес Кредитордың Борышкердің қаржылық жағдайын «тұрақты» дегеннен төмен болмайтын деңгейде

установленном законом порядке такое(-ие) согласие(-я), разрешение(-я) Кредитору;

**4.5.4.** обеспечить за свой счет: (1) регистрацию (перерегистрацию) договоров об Обеспечении, прекращения Обеспечения (залога) в уполномоченных государственных органах, у уполномоченного лица; (2) осуществление Кредитором проверки Обеспечения (выезд, допуск, осмотр, фото-видеосъемку) (с предоставлением Кредитору копий документов по Обеспечению); (3) привлечение Кредитором услуг технических консультантов, охранных, иных услуг для обеспечения сохранности залогового имущества; (4) оценку и ежегодную переоценку залогового имущества в течение срока действия настоящего Соглашения (с предоставлением Кредитору отчета независимого оценщика, согласованного Сторонами настоящего Соглашения по каждому предмету залога).

Если Кредитором осуществлены какие-либо расходы и затраты, связанные с указанными действиями, а также иные расходы и затраты по/в связи с настоящим Соглашением, Заявлением о присоединении, Заявлением о выдаче транша, возместить Кредитору в трехдневный срок такие суммы расходов и затрат (по документам, предоставленным Кредитором). В случае неуплаты по истечении указанного срока, такие расходы и затраты будут отнесены на Задолженность с погашением из суммы очередного платежа Должника по Займу с учетом очередности погашения задолженности, установленной Заявлением о присоединении;

**4.5.5.** передать Кредитору на все время действия настоящего Соглашения оригиналы правоустанавливающих, идентификационных, технических и иных документов на имущество, обеспечивающего неисполненные Должником обязательства перед Кредитором; по первому требованию Кредитора заключить и зарегистрировать (обеспечить исполнение данного требования третьим лицом- вещным поручителем) договор(-ы) залога, дополнительное (-ые) соглашение(-я) к договору(-ам) залога такого имущества и предоставить документы, документы с необходимыми изменениями; не закладывать, не перезакладывать Обеспечение в течение действия настоящего Соглашения;

**4.5.6.** если после заключения Соглашения у Кредитора появится информация, что Должник



жіктеуі үшін қажетті әрекеттерді орындау. Көрсетілген жағдайларға байланысты Кредиторға осындай айыппұл салынған жағдайда, Борышкер Кредитордың талабы бойынша үш күндік мерзімде Кредитордың айыппұл төлеумен байланысты шығындарын өтеп беруге міндеттенеді;

**4.5.7.** Қарыз берілгенге дейін келесілер туралы ақпаратты көрсететін құжаттарды ұсынуға: 1) Борышкердің үстінен бақылайтын, жарғы капиталында немесе Борышкердің орналастырылған акцияларында (артықшылықты және қоғаммен сатып алынғандарды қоспағанда) қатысу үлесінің 50% астамын иеленетін немесе Борышкердің 50% астам акцияларына дауыс беру (жарғы капиталына қатысу үлесі) мүмкіндігіне ие (немесе бір тұлғаға қатысты) жеке тұлға(тұлғалар) туралы, немесе 2) Борышкердің қарапайым акцияларының (жарғы капиталына қатысу үлесі) соңғы меншік иелеріне дейін (жеке тұлғалар) қарапайым акциялардың 10% және одан жоғары үлесіне ие барлық акциялардың меншік иелері (жарғы капиталына қатысу үлесі) туралы, немесе 3) банктік заңнамаға сәйкес Борышкердің меншік құрылымын ашудың басқа талабына сәйкестігі туралы. Борышкер көрсетілген құжаттар және(немесе) ақпараттың кез келген өзгерісі жағдайында, Кредиторды, Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын қанағаттандыратын осындай мәліметтерді ашып көрсететін құжаттарды ұсынумен бірге бұл туралы Кредиторға дереу хабарлауға міндетті;

**4.5.8.** Қарыз бергенге дейін үшінші тұлғалардың (мүлікті бағалайтын бағалаушының, Қарызды алу және қызмет көрсету бойынша қызмет көрсеткен басқа ұйымдардың (делдалдардың)) қызметіне төлеген төлемдер жөніндегі құжатты беруге; кепілге мүлік берілген күні, және Кредитордың талап етуімен кез келген басқа уақытта уәкілетті тіркеуші органның кепілге (ауыртпалық) салынған мүлікке берілген құқық туралы анықтаманы беруге, сондай-ақ осы Келісім қолданыста болатын барлық мерзімге Борышкер Кредиторға жылжымайтын мүліктің нақты объектісі бойынша ақпарат алуына, өзіндегі жылжымайтын мүлік объектілеріне жеке немесе заңды тұлғалардың құқықтары жөніндегі жинақталған деректерді алуына өз келісімін берген; Кредит бюросынан (ларынан) алынған есептерге байланысты Кредитордан хабарлама

(согласно нормативным правовым актам уполномоченного органа): (1) связан с Кредитором особыми отношениями, и(или), (2) связан с группой заемщиков Кредитора, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, не связанного с Кредитором особыми отношениями, и(или), (3) связан с группой заемщиков Кредитора, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, связанного с Кредитором особыми отношениями, то в указанный Кредитором срок: (1) предоставить дополнительное обеспечение, классифицируемое Кредитором как "хорошее" согласно нормативным правовым актам уполномоченного органа, и(или) исполнить требование Кредитора до размера, указанного Кредитором, (2) совершить действия для классификации Кредитором финансового состояния Должника не ниже чем "стабильное" согласно нормативным правовым актам уполномоченного органа. Должник обязуется по требованию Кредитора возместить в трехдневный срок расходы, связанные с уплатой Кредитором штрафа, если такой штраф, в связи с указанными обстоятельствами будет наложен на Кредитора;

**4.5.7.** до выдачи Займа предоставить документы, раскрывающие информацию: 1) о физическом лице (лицах), владеющем(-их) более 50 % долей участия в уставном капитале либо размещенных (за вычетом привилегированных и выкупленных обществом) акций Должника либо имеющих возможность голосовать более 50 % акций (долей участия в уставном капитале) Должника (или применительно к одному лицу) осуществляющем контроль над Должником, либо 2) обо всех собственниках акций (долей участия в уставном капитале) Должника, владеющих 10 % или более простых акций (долей участия в уставном капитале) до конечных собственников (физических лиц) простых акций (долей участия в уставном капитале) Должника, либо 3) о соответствии Должника иному условию раскрытия структуры собственности согласно банковскому законодательству. Должник обязан при любом изменении указанных документов и(или) информации незамедлительно информировать об этом Кредитора с предоставлением документов, раскрывающих такие сведения, удовлетворяющих требованиям Кредитора, законодательства Республики Казахстан;

алған күннен бастап үш күн ішінде Кредитордың шығындарын өтеуге;

**4.5.9.** осы Келісім әрекет ететін мерзім ішінде Кредиторға осы Келісімде көрсетілген есептерді, құжаттарды, Борышкердің Қазақстан Республикасының аумағындағы және одан тыс жерлердегі барлық банктер, банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардағы барлық банктік шоттарының тізімі, сондай-ақ олардың алдында берешегінің болуы/болмауы туралы мәліметтерді, жеке тұлғаның (соның ішінде жеке кәсіпкер) жалақысын немесе басқа да кірістерін көрсететін және растайтын құжаттарды беруге;

**4.5.10.** Кредитордың алғашқы жай талап етуімен тоқсанына бір рет құрылтай құжаттарының немесе жай акциялардың 10 және одан астам пайызына ие акция ұстаушылары тізілімінің нотариалды куәландырылған көшірмелерін, сонымен бірге Борышкердің жарғы капиталындағы үлестің бұдан кейінгі және соңғы меншік иелері туралы ақпаратты ашатын құжаттарды (қатысушы (акционер) Қазақстан Республикасының бейрезиденті болса, онда Кредиторға бейрезиденттің уәкілетті тұлғаға берген Борышкерді басқару бойынша заңдастырылған немесе апостильденген (Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес) сенімхаттың нотариалды куәландырылған көшірмесін ұсыну керек) ұсынуға; айына бір рет Борышкердің құрылтай құжаттарында өзгертулердің болуы/болмауы туралы хатты ұсынуға;

**4.5.11.** Кредитордың алдын ала жазбаша келісімінсіз осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаға бермеуге;

**4.5.12.** Келісімнің барлық шарттарын мүлтіксіз сақтауға және орындауға, соның ішінде Кредит желісін Қолжетімділік кезеңі ішінде мерзімінде және толық көлемде пайдалануға, Берешекті өтеуді жүзеге асыруға, Кредиторға Келісім бойынша шығындар мен залалдарды өтеуге, сақтандырумен байланысты сақтандыру бойынша міндеттемелерді орындауға, осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша толық және шынайы ақпарат пен құжаттарды көрсетуге/ұсынуға, соның ішінде Кредиторға осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бекітілгенге/қол қойылғанға дейін ұсынылатын құжаттарда толық және шынайы ақпарат пен

**4.5.8.** до выдачи Займа предоставит документы об оплате платежей за услуги третьих лиц (оценщика по оценке имущества, других организаций (посредников), оказывающих услуги по получению и обслуживанию Займа); на дату предоставления имущества в залог, и в любое другое время по требованию Кредитора, предоставлять справку уполномоченного регистрирующего органа о правах (обременениях) на заложенное имущество, а также на все время действия настоящего Соглашения Должником предоставлено Кредитору согласие на получение Кредитором информации по конкретному объекту недвижимого имущества и обобщенные данные о правах физического или юридического лица на имеющиеся у него объекты недвижимости; возмещать Кредитору расходы, в трехдневный срок с даты получения такого уведомления от Кредитора, понесенные в связи с получением отчетов кредитного(-ых) бюро;

**4.5.9.** предоставить/предоставлять Кредитору в течение действия настоящего Соглашения отчетность, документы, указанные в настоящем Соглашении, перечень всех банковских счетов Должника во всех банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, а также сведения о наличии/отсутствии задолженности перед ними, документы, отражающие и подтверждающие заработную плату или иные доходы физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя);

**4.5.10.** представлять по первому простому требованию Кредитора, но не реже одного раза в квартал, копии учредительных документов или реестра держателей акций, владеющих 10 и более процентов простых акций, а также документы, раскрывающие информацию о последующих и конечных собственниках доли в уставном капитале Должника (если участником (акционером) является нерезидент Республики Казахстан, то предоставить Кредитору нотариально удостоверенную копию легализованной или апостилированной (согласно требованиям законодательства Республики Казахстан) доверенности, выданной нерезидентом уполномоченному лицу на право управления Должником); предоставлять не реже одного раза в месяц письмо о наличии/отсутствии изменений в учредительных документах Должника;

құжаттарды көрсетуге/ұсынуға; Борышкерге мақұлданған, бірақ берілмеген (ұсынылмаған) Қарыз бойынша Кредитормен анықталған валютада қарыз алуға; Кредитор осы Келісім, Кредитормен жасалған басқа кез келген шарттар бойынша ұсынылған қаражаттың есебінен Берешекті өтеуді жүзеге асырмауға, егер Кредитормен өзге түрі тікелей көрсетілмесе, Келісім бойынша қаржылық міндеттемелерді Келісім бекітілген күні қолданыста болған, сонымен бірге Келісімнің әрекет ету мерзімінің ішінде туындайтын барлық қаржылық міндеттемелерге қатысты бірінші кезекте орындауға **міндеттенеді**.

Борышкер осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемелерін тиісті түрде орындау үшін, жауап береді және Кредитор осы Келісімде белгіленген өзінің барлық құқықтарын жүзеге асырады.

#### **5 бап. Борышкердің міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауы**

**5.1.** Қосылу туралы өтініште көрсетілген жағдайлардан басқа кездері, Кредитор төмендегі жағдайларда (бір жағдайдың орын алуы немесе бірнеше жағдайдың орын алуына қарамастан) осы Келісімді, Қосылу туралы өтінішті, Транш беру туралы өтінішті орындаудан бас тартуға және Борышкерден мерзімінен бұрын – Кредитор талап еткен күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде осы Келісім және Кредитор мен Қарыз алушы (және (немесе) Ортақ борышкер) арасында жасалған өзге де мәмілелер бойынша барлық міндеттемелерді орындауды талап етуге құқылы болады:

5.1.1. Борышкер Қарызды қамтамасыз ету, сыйақы, комиссия төлеу жөніндегі міндеттерін орындамаған, Қамсыздандыру жоғалған, жойылған немесе оның жағдайы нашарлаған кезде, бағасының төмендеуін, құнсыздануын, бүлінуін, басқа да осындай себептерді немесе осынай себептердің туындау қаупін қоса;

5.1.2. Борышкер Қарыздың кезекті бөлігін қайтару және(немесе) сыйақы төлеу бойынша белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен артық мерзімге кешіктірген кезде;

5.1.3. Борышкер осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш, Борышкер мен Кредитор арасында жасалған кез келген басқа да шарт бойынша міндеттемелерінің кез келгенін немесе талаптарын бұзған кезде (оның ішінде Кредитор Келісім бойынша Қарыз беруін тоқтатуға негіз болатын жағдайлар орын алса),

**4.5.11.** не передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша третьей стороне без предварительного письменного согласия Кредитора;

**4.5.12.** неукоснительно соблюдать и исполнять все условия настоящего Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме использовать Кредитную линию в Период доступности, осуществлять погашение Задолженности, возмещать Кредитору расходы и затраты по настоящему Соглашению, указывать/предоставлять полную и достоверную информацию, документы по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша, договору об Обеспечении, в том числе в документах, предоставляемых Кредитору до заключения/подписания настоящего Соглашения, Заявления о выдаче транша, Договора об Обеспечении, заявления на получение финансирования; получить Заем в определенной Кредитором валюте по одобренному, но не выданному (не предоставленному) Должнику Займу; не осуществлять погашение Задолженности за счет финансирования, предоставляемого Кредитором по настоящему Соглашению, любым другим договорам, заключенным с Кредитором; если иное прямо не указано Кредитором, исполнять финансовые обязательства по настоящему Соглашению в первоочередном порядке по отношению ко всем другим финансовым обязательствам, как существующим на дату подписания настоящего Соглашения, так и возникающим в период действия настоящего Соглашения.

Должник несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша, с реализацией Кредитором всех своих прав, установленных настоящим Соглашением.

#### **Статья 5. Досрочное исполнение Должником обязательств**

**5.1.** Помимо случаев, предусмотренных Заявлением о присоединении, Кредитор вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша и потребовать от Должника досрочно – в течение пяти рабочих дней с даты направления Кредитором

сондай-ақ Бoryшкер және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның (кепіл берушінің, кепілгердің, кепілдеме берушінің, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлғаның) Қамсыздандыру туралы шарттың(-тардың) талаптарын бұзған кезде;

5.1.4. осы Келісім бойынша/Келісімге байланысты ақпарат пен құжаттарды бермеген/толық көлемде бермеген /жалған ақпарат берген кезде, сондай-ақ Бoryшкердің қаржылық жағдайы мен төлем қабілеттілігінің нашарлауына қауіп төндіретін немесе қауіп төндіруі мүмкін кез келген оқиғалар мен жағдайлар туралы кез келген ақпаратты бермеген/уақытында бермеген кезде;

5.1.5. Бoryшкердің қаржылық, шаруашылық қызметтері, кірістері туралы мәліметтерді, есепті бермеген/толық көлемде бермеген/ жалған берген кезде;

5.1.6. Бoryшкер осы Келісім жасалған немесе Бoryшкердің қызметі нақты тоқтатылған кезде жүзеге асырған қызметінің сипаты, бағыты барынша өзгерген, сондай-ақ Бoryшкердің шаруашылық қызметі немесе қаржылық жағдайында жағымсыз өзгерістер болған немесе Бoryшкердің осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындамау және(немесе) тиісті түрде орындамау тәуекелі бар деп есептеуге негіз болатын басқа да жағдайларда;

5.1.7. Бoryшкер сот процесіне тартылған және(немесе) Бoryшкердің және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның (кепіл берушінің, кепілгердің, кепілдеме берушінің, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлғаның) мүлкіне, ақшаларына шектеу қойылған, тыйым салынған, сондай-ақ үшінші тұлға Бoryшкерді (Қарыз алушыны және (немесе) Ортақ бoryшкерді) және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаны (кепіл берушіні, кепілгерді, кепілдеме берушіні, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлғаны) банкрот деп тану туралы сот органдарына талап қойған кезде немесе соттың шешімі бойынша банкрот кезінде қолданылатын процедуралардың кез келгені енгізілген жағдайда;

5.1.8. Бoryшкер және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлға (кепіл беруші, кепілгер, кепілдеме беруші, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлға) Кредитордың Кепіл ұстаушы ретінде құжаттар бойынша және кепілге салынған мүліктің нақты бар екендігін, көлемін, жағдайы мен талаптарын тексеру жөніндегі құқығын бұзған кезде;

требования – исполнить все обязательства по настоящему Соглашению и иным сделкам, заключенным между Кредитором и Заемщиком (и(или) Солидарным должником) в следующих случаях (вне зависимости наступления единичного случая или наступления случаев в совокупности):

5.1.1. при невыполнении Должником обязанностей по обеспечению Займа, и выплате вознаграждения, комиссий, а также при утрате, уничтожения Обеспечения или ухудшения его условий, включая снижение стоимости, обесценивания, порчи, других подобных причин или при угрозе возникновения таких причин;

5.1.2. при нарушении Должником срока, установленного для возврата очередной части Займа и(или) уплате вознаграждения более чем на 40 календарных дней;

5.1.3. при нарушении Должником любого обязательства или условия по настоящему Соглашению (в том числе при наступлении событий, которые явились основанием для приостановления Кредитором предоставления Займа по настоящему Соглашению), Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша любому иному договору, заключенному Должником с Кредитором, а также при нарушении Должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение) условий договора(-ов) об Обеспечении;

5.1.4. при не предоставлении/ предоставлении не в полном объеме/ предоставлении недостоверной информации и документов по/в связи с настоящим Соглашением, договором(-ми) об Обеспечении, а также при не предоставлении/ не своевременном предоставлении любой информации о событиях или обстоятельствах, которые создали или могут создать угрозу ухудшения финансового состояния и платежеспособности Должника;

5.1.5. при не предоставлении/ предоставлении не в полном объеме /предоставлении недостоверной отчетности, сведений о финансовой, хозяйственной деятельности, доходах Должника;

5.1.6. при существенном изменении характера, направления деятельности Должника, которую последний осуществлял на момент заключения настоящего Соглашения или если деятельность Должника фактически прекращена, а также при неблагоприятных изменениях в

5.1.9. Борышкердің және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлғаның (кепіл берушінің, кепілгердің, кепілдеме берушінің, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлғаның) мүлкіне үшінші тұлғалар талап қойған кезде;

5.1.10. осы Келісімнің орындалуына қауіп төндіретін Борышкердің заңды мәртебесі өзгерген немесе өзгеруі мүмкін болған кезде;

5.1.11. Борышкер және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлға (кепіл беруші, кепілгер, кепілдеме беруші, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлға) Кредиторға Қамсыздандыру, қосымша немесе басқа қамсыздандыру беруден бас тартқан жағдайда;

5.1.12. Борышкер және (немесе) Қамсыздандыру ұсынған үшінші тұлға (кепіл беруші, кепілгер, кепілдеме беруші, Қамсыздандыру ұсынған өзге тұлға) Қамсыздандырудың көлемін немесе құнын азайтуға бағытталған әрекеттер жасаған кезде;

5.1.13. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында және (немесе) осы Келісімде көзделген басқа да жағдайларда.

#### **6 бап. Анықтамалар**

**Осы Келісімде қолданылатын жекелеген (кейбір) терминдер мынадай мағыналарға ие:**

**Борышкер** – а) Қарыз алушы және (немесе) б) Ортақ борышкер. Келісімде "Борышкер" терминін көрсету тең дәрежеде Қарыз алушыға, сондай-ақ Ортақ борышкерге қатысты қолданылады, егер Келісімде Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер Қарыз алушы, Ортақ қарыз алушы деп көрсетілмесе. Келісім бойынша Ортақ борышкер(-лер) термині болмаған жағдайда, Келісім бойынша "Борышкер" термині толық көлемде Қарыз алушыға қатысты қолданылады. Егер Ортақ борышкер жеке тұлға болса (соның ішінде жеке кәсіпкер), онда Келісімнің заңды тұлғаның құрылтай және басқа да құжаттарына қатысты талаптары қолданылмайды.

Қарыз алушы мен Ортақ борышкерлердің міндеттемелері ортақ міндеттемелер болып табылатындықтан, Кредитор Келісім бойынша міндеттемелердің орындалуын барлық Ортақ борышкерлердің бәрінен және Қарыз алушыдан, сонымен бірге олардың әрқайсысынан жеке-жеке толығымен және борышқа қатысты бөлігіне қарай талап етуге құқылы. Ортақ борышкерлердің бірінен және(немесе) Қарыз

хозяйственной деятельности или финансовом положении Должника, либо при иных обстоятельствах, которые дают основания полагать, что имеются риск неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения Должником обязательств по настоящему Соглашению;

5.1.7. при вовлечении Должника в судебный процесс и(или) наложения на имущество, деньги Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) ограничений, ареста, или если на имущество Должника или на имущество, являющееся Обеспечением обращено взыскание, а также в случае подачи третьим лицом иска в судебные органы о признании Должника (Заемщика и(или) Солидарного должника), третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) банкротом или введения по решению суда любой из процедур, применяемой в банкротстве;

5.1.8. при нарушении Должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение) права Кредитора, как залогодержателя, проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества;

5.1.9. при предъявлении третьим лицом требований к имуществу Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение);

5.1.10. при изменении или возможности изменения юридического статуса Должника, влекущего угрозу неисполнения настоящего Соглашения;

5.1.11. при уклонении Должника, третьего лица (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставляющего Обеспечение) от предоставления Кредитору Обеспечения, дополнительного или иного обеспечения;

5.1.12. при осуществлении Должником, залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение, третьим лицом действий, направленных на уменьшение количества или стоимости Обеспечения;

5.1.13. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и (или) настоящим Соглашением.

алушыдан толығымен қанағаттандырылмайтын нәтиже алмаған Кредитор жеткіліксіз нәрсені қалған Ортақ борышкерлер және(немесе) Қарыз алушыдан талап етуге құқылы болады. Ортақ борышкерлер және(немесе) Қарыз алушы Кредитордың алдындағы міндеттеме толығымен орындалғанға дейін міндетті болып саналады;

**Берешек** - Қарыз, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы сомаларын, кез келген өзге де төлемдерді қоса алғанда, Борышкердің осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша ағымдағы және мерзімі кешіктірілген берешегі;

**Транш беру туралы өтініш** – осы Келісім аясында соның негізінде Қарыз (транш) беру жүзеге асырылатын өтініш. Осы Келісім мен Транш беру туралы өтініш(-тер) бірге бір шартты ұсынады. Транш беру туралы әрбір өтініш және барлық Транш беру туралы өтініш(-тер) бірге осы Келісімге қатысты қосымша шарт (-тар) және осы Келісімнің ажырамас бөлігі(-бөліктері) болып табылады;

**Кредит желісі** – осы Келісім аясындағы Қарыздар жиынтығы;

**Қарыз** – Транш беру туралы өтініш бойынша Борышкерге Кредит желісі сомасының шегінде қарызға берілген сома (соманың бір бөлігі);

**Лимит** – осы Келісім бойынша Кредит желісінің Қол жетімділік кезеңі ішінде Қосылу туралы өтініш, осы Келісім талаптарымен Кредитордың Борышкерге беретін қаржыландырудың шекті сомасы;

**ЖАО – Алматы қ. жергілікті атқарушы органы;**

**Ортақ борышкер** - Қарыз алушы мен әрбір Ортақ борышкер үшін осы Келісім бойынша Кредитор алдында осы Келісім бойынша Қарызды кімнің алғандығына қарамастан толық жауап беру жөнінде өзіне міндеттемелер қабылдаған занды және жеке тұлға (оның ішінде жеке кәсіпкер).

Кредитор оң шешім шығарған жағдайда, Ортақ борышкерге осы Келісім бойынша Қарыз алу құқығы ұсынылуы мүмкін.

Ортақ борышкер осы Келісімнің Қосымшасында көрсетіледі (осы Келісім қолданыста болатын мерзім ішінде осы Келісімге Ортақ борышкер қосылатын жағдайда, Өтінішке қосымша өтініш жасалуы керек).

**Қор** – "Даму" кәсіпкерлікті дамыту қоры» акционерлік қоғамы.

## Статья 6. Определения

Используемые в Соглашении отдельные (некоторые) термины имеют следующие значения:

**Должник** – а) Заемщик и (или) б) Солидарный должник. Упоминание в Соглашении термина "Должник" в равной степени относится как к Заемщику, так и к каждому Солидарному должнику, если в Соглашении Заемщик и(или) Солидарный должник не упоминаются как Заемщик, Солидарный должник. При отсутствии по Соглашению Солидарного(ых) должника (ов) термин "Должник" по Соглашению применим в полном объеме к Заемщику. Если Должник является физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем), то условия Соглашения, касающиеся учредительных и иных документов юридического лица, не применяются.

Поскольку обязательства Заемщика и Солидарных должников являются солидарными обязательствами, то Кредитор вправе требовать исполнения по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша как от всех Солидарных должников и Заемщика, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из Солидарных должников и(или) Заемщика, имеет право требовать недополученное от остальных Солидарных должников и(или) Заемщика. Солидарные должники и(или) Заемщики остаются обязанными до тех пор, пока обязательство перед Кредитором не будет исполнено полностью;

**Задолженность** – текущая и просроченная задолженность Должника по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша включая суммы Займа, вознаграждения, неустойки, любые иные платежи;

**Заявление о выдаче транша** – заявление, на основании которого осуществляется предоставление Займа (транша) в рамках настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение и Заявление(-я) о выдаче транша представляют собою единый договор. Каждое Заявление о выдаче транша и все вместе Заявления о выдаче траншей является(-ются) дополнительным(-ми) договором (-ами) по отношению к настоящему Соглашению и неотъемлемой(-ыми) частью(-ями) настоящего Соглашения;



## 7 бап. Өзге де талаптар

**7.1.** Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш, қосымшалар осы Келісімнің ажырамас бөліктері болып табылады. Осы Келісімнің ережелері Кредитор мен Борышкер арасында транштар берумен байланысты туындайтын барлық қарым-қатынастар кезінде тікелей қолданылады.

Осы Келісім, Қосылу туралы өтініш пен Транш беру туралы өтініш арасында қарама-қайшылықтар болған жағдайда, өзге түрі Кредитормен жазбаша нысанда анықталмаса, осы Келісімнің ережелері артықшылыққа ие болады және қолданылады. Кейбір ережелері осы Келісімнің, Қосылу туралы өтініштің аясынан шығып кететін Транш беру туралы өтінішке қол қойылған жағдайда (мысалы, Лимитті, Кредит желісінің мерзімін, Қолжетімділік кезеңін көбейту және т.б.), өзге түрі Кредитормен жазбаша түрде анықталмаса, осы Келісім, Қосылу туралы өтініш пен Транш беру туралы өтініш өз күштерін толық көлемде сақтайды.

Тараптар Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Қарызды пайдалану бойынша сыйақы мөлшерлемесі Транш беру туралы өтінішке қосымша өтініш жасау арқылы (Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңамасы талаптарын сақтай отырып) ақша нарығындағы және (немесе) капиталдар нарығындағы және (немесе) қаржы нарығындағы өзгерістерді және (немесе) қайта қаржыландыру мөлшерлемесінің және (немесе) валюталар бағамының және (немесе) инфляция, девальвация көрсеткіштерінің өзгеруін қоса, бірақ олармен шектелмейтін жағдайларда, өзгертілуі тиіс деп келісті.

**7.2.** Борышкер Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Кредиторға Қосылу туралы өтініште байланыс телефон(дар)ы ретінде көрсетілген телефон нөмір(лер)і бойынша хабарлауына, сондай-ақ Кредитордың Келісімде көрсетілген байланыс құралдары ретінде Қосылу туралы өтініште көрсетілген мекенжай бойынша мыналар туралы хабарламалар жіберуіне өзінің келісімін береді:

1) Борышкердің осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша берешегі бар екендігі және кезекті төлемдердің күндері туралы;

**Кредитная линия** – совокупность Займов в рамках настоящего Соглашения;

**Заем** – предоставленная Должнику сумма (часть суммы) в заем в пределах суммы Кредитной линии по Заявлению о предоставлении транша;

**Лимит** – предельная сумма финансирования, которая может быть предоставлена Кредитором Должнику на условиях Заявления о присоединении, настоящего Соглашения в течение Периода доступности Кредитной линии по настоящему Соглашению;

**МИО** – местный исполнительный орган г. Алматы;

**Солидарный должник** – юридическое и физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), принявший на себя обязательство за Заемщика и за каждого Солидарного должника по настоящему Соглашению отвечать перед Кредитором полностью солидарно, вне зависимости от того, кем получен Заем по настоящему Соглашению.

При наличии положительного решения Кредитора, Солидарному должнику может быть предоставлено право на получение Займа по настоящему Соглашению.

Солидарный должник указывается в приложении к настоящему Соглашению (при присоединении к настоящему Соглашению в течение действия настоящего Соглашения Солидарного должника, подлежит заключению Дополнительное заявление к Заявлению о присоединении);

**Фонд** – акционерное общество "Фонд развития предпринимательства "Даму".

### Статья 7. Иные условия

**7.1.** Заявление о присоединении, Заявление о выдаче транша, приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения. Положения настоящего Соглашения непосредственно применяются ко всем отношениям, возникшим между Кредитором и Должником в связи с выдачей траншей.

В случае противоречий между настоящим Соглашением, Заявлением о присоединении и Заявлением о выдаче транша приоритет имеют и должны применяться условия настоящего Соглашения, если иное не будет письменно определено Кредитором. В случае подписания Заявления о выдаче транша некоторые положения которого выходят за рамки Заявления

2) осы Келісім бойынша мерзімі кешіктірілген берешек туралы (мерзімі кешіктірілген берешек туралы Кредитор Борышкерге Борышкер мерзімді кешіктіре бастаған бірінші күннен бастап хабарлауға құқылы);

3) осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша төлемдер енгізу қажеттілігі және Борышкердің міндеттемелерді орындамау салдары туралы;

4) осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемелердің бұзылуы туралы;

5) осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке, Транш беру туралы өтінішке, Қамсыздандыру шартына қатысты талаптар, шарттар және т.б туралы.

Кредитор Борышкерге хабарлауды сағат 9-00 бастап 21-00 аралығында жүзеге асырады және Кредитор хабарламаның жеткізілу уақыты үшін жауап бермейді.

Кредитор байланыс құралы арқылы жіберілген осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш, Қамсыздандыру шарты бойынша/соларға байланысты ақпараттар қолхат беру арқылы қолма-қол тапсырылған, телефон қоңырауы, sms-хабарлама, электронды пошта (e-mail), басқа байланыс құралы арқылы жіберілген жағдайларда, Борышкерге жеткізілген болып есептеледі және Борышкердің уәкілетті өкілінің Банкте жеке өзі болған кезде Борышкердің уәкілетті өкілінің Келісімге қол қоюы арқылы көрініс беретін оның жазбаша келісімі арқылы Борышкермен алынған деп мойындалады.

Борышкер Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, келесілерді растайды, жеткізу әдісіне қарамастан хабарламаның мазмұны Кредиторға байланыссыз кез келген үшінші тұлғаларға мәлім болуы мүмкін және Борышкер Кредиторға осыған байланысты қандай да бір нысанда шағымдар жасамайды, sms-хабарлама, электронды пошта (e-mail), басқа да байланыс құралдары арқылы жіберілген хабарлама техникалық себептер бойынша немесе Борышкердің кінәсінен Борышкерге ұсынылмайтын жағдайларда, Кредитор жауапкершілік алмайды. Осы арқылы Борышкер Кредитордың Келісімде көрсетілген байланыс құралдары арқылы кез келген хабарламаларды жіберу туралы талабымен келіседі және оның тиісті түрде орындалуын мойындайды.

**7.3.** осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке, Транш беру туралы өтінішке өзгертулер және

о присоединении и настоящего Соглашения (например, превышение Лимита, срока Кредитной линии, Периода доступности и другое) само настоящее Соглашение, Заявление о присоединении и Заявление о выдаче транша сохраняют силу в полном объеме, если иное не будет определено письменно Кредитором.

Подписанием Заявления о присоединении Стороны согласились, что ставка вознаграждения за пользование Займом подлежит изменению путем подписания Дополнительного заявления к Заявлению о выдаче транша (с соблюдением требований действующего законодательства Республики Казахстан) в случаях, включая, но не ограничиваясь: изменения на денежном рынке и(или) рынке капиталов и(или) финансовом рынке и(или) изменение ставки рефинансирования и(или) курсов валют и(или) показателей инфляции, девальвации.

**7.2.** Подписанием Заявления о присоединении Должник дает Кредитору согласие на уведомление Кредитором по телефону(-ам) номер(-а) которого (-ых) указаны в Заявлении о присоединении в качестве контактного(-ых), а также на направление Кредитором по указанным в Заявлении о присоединении контактными средствами связи, адресу, указанному в Заявлении о присоединении, уведомлений:

1) об имеющейся у Должника задолженности по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша датах очередных платежей;

2) о просроченной задолженности (о просроченной задолженности Кредитор вправе уведомлять Должника с первого дня образования просроченной задолженности) по настоящему Соглашению;

3) о необходимости внесения платежей по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша и о последствиях неисполнения Должником своих обязательств;

4) о нарушениях обязательств по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша, договору об Обеспечении;

5) об условиях, требованиях, касающихся Заявления о присоединении, настоящего Соглашения, Заявления о выдаче транша, договора об Обеспечении.

толықтырулар Өтініштерге қосымша келісімдер жасау арқылы, немесе осы Келісіммен қарастырылған басқа да әдістермен енгізіледі.

**7.4.** Егер осы Келісімде хабарламаларды жіберу жөнінде басқа талаптар тікелей көзделмесе, Кредитор осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке, Транш беру туралы өтінішке қатысты барлық хабарламаларды, Қарыз алушыға (Ортақ борышкерге) жіберетін болады.

**7.5.** Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Борышкер мен Кредитор осы Келісімге қосылу кезінде олардың әрқайсысы өз еркімен және өз мүддесі бойынша әрекет еткендігін растайды және осы Келісімде Кредитор мен Борышкер өзгерткісі немесе күшін жойғысы келетін қандай да бір шарттардың жоқ екендігін растайды.

Борышкер Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, осы Келісімге қосылғаннан кейін өзіне валюталық тәуекелді қабылдайтындығын растайды. Валюталық тәуекел ретінде шетел валютасы бағамының теңгеге қатысты өсуі немесе төмендеуі себебінен Қаржы құралын өтеу бойынша төлемдер сомасының өзгеруі түсіндіріледі, бұл әсіресе Борышкердің табысы Кредит құралының валютасына сәйкес келмейтін валютада болатын жағдайда маңызды болып табылады. Айырбастау бағамының ауытқуы оны алдын ала болжау немесе алдын алуға болмайтын тәуекел болып саналады, соған байланысты Кредитор Борышкердің шетел валютасының теңгеге қатысты айырбастау бағамының өзгеруімен байланысты туындаған кез келген шығындары мен шығыстары үшін қандай да бір жауапкершілік алмайды.

**7.6.** Борышкер Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Қосылу туралы өтініш бойынша Лимит сомасынан асатын талап арыз сомасымен жауапкер ретіне сот процестерінің қатысушысы болып табылмайтындығын, үшінші тұлғалардың алдында оның Келісім бойынша міндеттемелерін орындауына ықпал ететін берешегінің жоқ екендігін растайды.

**7.7.** Борышкермен Кредитордың және(немесе) үшінші тұлғалардың пайдасына жасалған төлемдерді сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін есептеу барысында ескерілетін Қарыздың валютасына айырбастау – Кредитормен белгіленетіндей – Транш беру туралы өтінішке қол қойған күні/сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін қайта есептеу күні/Борышкердің осы Келісім бойынша үшінші тұлғалардың пайдасына нақты төлем жасау күні жүргізіледі.

Кредитором осуществляется уведомления Должника в пределах интервала времени с 9-00 часов до 21-00 часов, и Кредитор не несет ответственности за время доставки уведомлений.

Информация, переданная Кредитором посредством средств связи по/в связи с Заявлением о присоединении, настоящим Соглашением, Заявлением о выдаче транша, договором об Обеспечении считается доставленной Должнику если вручена под расписку нарочно, направлена посредством телефонного звонка, sms-сообщением, по электронной почте (e-mail), другим средствам связи и признается Должником предоставленной с его письменного согласия, выраженного подписанием уполномоченным представителем Должника Заявления о присоединении, в момент его личного присутствия у Кредитора.

Подписанием Заявления о присоединении Должник подтверждает, что содержание уведомления независимо от способа доставки может стать известной любым третьим лицам, не зависимо от Кредитора, и Кредитору не будут предъявляться Должником в связи с этим какие-либо претензии в любой форме, Кредитор не несет ответственности в случае если sms-сообщение, уведомление на адрес электронной почты (e-mail), по другим средствам на номер и адрес не доставлены Должнику по техническим причинам или по вине Должника. Настоящим Должник соглашается и признает надлежащим исполнением Кредитором условий настоящего Соглашения о направлении любых уведомлений по указанным в Заявлении о присоединении контактными средствами связи.

**7.3.** Изменения и дополнения в настоящее Соглашение, Заявление о присоединении, Заявление о выдаче транша вносятся путем подписания Дополнительных заявлений к Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша, либо иными способами, предусмотренными настоящим Соглашением.

**7.4.** Все уведомления, касающиеся Заявления о присоединении, настоящего Соглашения, Заявления о выдаче транша, будут направляться Кредитором Заемщику (и Солидарному должнику), если иные условия по направлению уведомлений прямо не установлены настоящим Соглашением.

**7.5.** Подписанием Заявления о присоединении Должник и Кредитор подтверждают, что при присоединении к настоящему Соглашению, каждый действовал по своей воле и в своих

Қарызды өтеу және(немесе) сыйақы, комиссиялар мен Қосылу туралы өтініш, осы Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша өзге де төлемдерді төлеу Қарыз валютасынан басқа валютада жүргізілетін жағдайда, мұндай ақшаларды (төлем) Қарыз валютасына айырбастау Кредитордың таңдауы бойынша – Кредитормен белгіленген ұлттық немесе шетел валютасын сатып алу немесе сату бағамы бойынша, және (немесе) Борышкердің ақшаларды (төлем) Қарыз валютасына аудару және айырбастау бойынша шығындарды төлеуімен бірге Қарызды өтеу және(немесе) Келісім бойынша сыйақы, комиссиялар мен өзге де төлемдерді төлеу күніндегі тиісті валютаның Борышкер міндеттемесінің валютасына қатысты бағамы бойынша жүзеге асырылады.

**7.8.** Тараптар Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Ортақ борышкер және(немесе) Қарыз алушы және(немесе) Ортақ борышкердің бірінші басшысы, бас бухгалтері, акционері/қатысушысы, өзге де уәкілетті тұлғасы болып табылатын жеке тұлға Кредиторға және осы Келісімге, Қарызға қатысы болатын және(немесе) бола алатын үшінші тұлғаларға түрлі мәліметтерден тұратын, келесі мақсаттар үшін Келісімді бекіту мен орындаумен байланысты талап етілетін/талап етілуі мүмкін электронды, қағаз және(немесе) өзге материалдық таратқышта сақталған өзінің дербес деректерін жинау мен өңдеуге өзінің сөзсіз келісімін береді: Борышкердің Кредит желісін ашу туралы өтінішін қарастыру, Қосылу туралы өтінішке, Транш беру туралы өтінішке қол қою, Қарыз беру, Борышкерге осы Келісім бойынша банктік және(немесе) басқа да қызметтер көрсету, банктік шоттар бойынша операциялар жүргізу үшін, оның ішінде Борышкердің контрагент(тер)іне және барлық банктер/процессингілік ұйымдарға/төлем жүйелеріне/халықаралық есеп айырысу (төлем) жүйелеріне/есепке алу ұйымдарына/депозитарийлер/ кастодиандарға, соның ішінде шетелдік/қор биржаларына/ солар арқылы субъектінің тапсырма(лар), бұйрық(тар), өкім(дер), тапсырыс(тар), өтінім(дер)ін аудару/бағыттау/процессингілеу өтетін басқа да тұлғаларға, Кредиторда ішкі есепке алу мен бақылау үшін, сонымен қатар Борышкер мен Кредитордың өздеріне Келісім бойынша/Келісімге байланысты қабылдаған міндеттемелерінің тиісті түрде орындалуын бақылау мен растау үшін, Кредитордың оның

интересах, и подтверждают, что настоящее Соглашение не содержит каких-либо условий, которые Кредитор и Должник хотели бы изменить или аннулировать.

Подписанием Заявления о присоединении Должник подтверждает, что, присоединившись к настоящему Соглашению, Должник принимает на себя валютный риск. Под валютным риском понимается риск изменения сумм выплат в погашение Займа из-за роста или понижения курса иностранной валюты по отношению к тенге, что особенно актуально если Должник получает доход в валюте, не соответствующей валюте Займа. Колебания обменного курса являются факторами риска, который невозможно предвидеть или предотвратить, в связи с чем Кредитор не несет какой-либо ответственности за любые расходы или убытки Должника, возникшие в связи с изменениями обменного курса иностранной валюты к тенге.

**7.6.** Подписанием Заявления о присоединении Должник подтверждает, что не является участником судебных процессов в качестве ответчика с суммой иска, превышающей Лимит по Заявлению о присоединении, не имеет задолженности перед третьими лицами, наличие которых может повлиять на исполнение его обязательств по настоящему Соглашению.

**7.7.** Конвертация произведенных Должником платежей в пользу Кредитора и(или) третьих лиц в валюту Займа, которые могут быть учтены при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения, производятся по установленному Кредитором курсу на дату подписания Заявления о выдаче транша /дату пересчета годовой эффективной ставки вознаграждения/дату фактического платежа Должника в пользу третьих лиц по настоящему Соглашению – как будет установлено Кредитором.

Если погашение Займа и(или) уплата вознаграждения по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша производится в валюте, отличной от валюты Займа, то конвертация таких денег (платежа) в валюту Займа осуществляется по выбору Кредитора – по установленному Кредитором курсу покупки или продажи национальной или иностранной валюты, и(или) по устанавливаемому Кредитором курсу соответствующей валюты к валюте обязательства Должника на дату погашения Займа и(или) уплаты вознаграждения, с оплатой

(қаржылық мониторинг субъектісінің) өз клиентті тиісті түрде тексеріп отыруы бойынша міндеттемелерін орындау үшін, рұқсатсыз операциялар тәуекелін азайту мақсатында Кредитордың клиентті сәйкестендіру бойынша міндеттемелерін орындауы үшін, Кредитордың бухгалтерлік есепке алуды қолданылатын бастапқы құжаттарды, Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі, Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес құжаттар, материалдар, досьерлерді сақтау, қолдану, есепке алу бойынша міндеттемелерін орындауы үшін, үшінші тұлғалармен даулы мәселелерді қоса алғанда Кредитордың құқықтарын сот тәртібінде және соттан тыс тәртіпте қорғау үшін, Кредитор мен Борышкер арасында жасалған Келісім, кез келген басқа да шарттар бойынша Берешекті өндіріп алу, кепілді мүлікті сату бойынша саудасаттық өткізумен айналысатын коллекторлық компаниялар, кез келген жеке және заңды тұлғаларды, Кредитор олардың қызметтері/жұмыстарын пайдалану қажет деп есептейтін аудиторлар/аудиторлық ұйымдар, бағалаушылар/ бағалаушы ұйымдар, сақтандырушылар/ сақтандыру ұйымдарын қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей, Кредитордың кез келген үшінші тұлғалардан қызметтер алуы үшін, Келісім бойынша/онымен байланысты Кредитордың сенімді және өзге де тұлғалармен өзара арақатынас жасауы үшін, бұқаралық ақпарат құралдарында субъект туралы кез келген мәліметтерді орналастыру үшін, пруденциялық және басқа нормативтерді есепке алу үшін, соның ішінде бір қарыз алушыға қатысты тәуекелді есептеу үшін, Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарына сәйкес Кредитормен ерекше қарым-қатынаста болуын анықтау немесе меншік иелері/меншіктің құрылымын анықтау үшін, түрлі хаттар, хабарлар, талаптар жіберу үшін, соның ішінде арыздар, шағымдарды қарастыру және кез келген байланыс арналары (қорғалған, сондай-ақ ашық) арқылы, соның ішінде курьер, курьерлік қызмет, жедел пошта қызметтерін пайдалана отырып жауаптар жіберу үшін, Кредитордың Келісім бойынша талап ету құқықтарын кез келген үшінші тұлғаларға шеттетуі үшін, Борышкерге Кредитордың маркетингтік, жарнама және басқа да акцияларымен байланысты ақпаратты жіберу үшін, сонымен бірге Қазақстан

Должником расходов по переводу и конвертации денег (платежа) в валюту Займа.

**7.8.** С подписанием Сторонами Заявления о присоединении, физическое лицо, являющееся Заемщиком, Солидарным должником и(или) первым руководителем, главным бухгалтером, акционером/участником, иным уполномоченным представителем Заемщика и(или) Солидарного должника предоставило Кредитору и третьим лицам, которые могут и(или) будут иметь отношение к настоящему Соглашению, Займу свое безусловное согласие на сбор и обработку своих персональных данных, зафиксированных на электронном, бумажном и(или) ином материальном носителе, которые могут содержать различные сведения, которые требуются/могут потребоваться в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения в целях: рассмотрения заявления Должника на открытие Кредитной линии, подписания Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша, договора об Обеспечении, предоставления Займа, для оказания Должнику банковских и(или) иных услуг по настоящему Соглашению, операций по банковским счетам, в том числе для предоставления контрагенту(-ам) Должника и всем банкам/процессинговым организациям/платежным системам/международным расчетным (платежным) системам/учетным организациям/депозитариям/кастодианам, в том числе зарубежным/фондовым биржам/иным лицам, через которые проходит перевод/маршрутизация/процессинг поручения(-ий)/приказа(-ов)/распоряжения(-ий)/заказ(-ов)/заявки(-ов) субъекта, для внутреннего учета и контроля у Кредитора, а также для контроля и подтверждения надлежащего исполнения Должником и Кредитором принятых на себя обязательств по/в связи с настоящим Соглашением, для выполнения Кредитором обязанностей по надлежащей проверке Кредитором (субъектом финансового мониторинга) своего клиента, для выполнения Кредитором обязанности по идентификации клиента с целью минимизации риска несанкционированных операций, для выполнения Кредитором обязанностей по хранению, использованию, учету первичных документов, используемых в бухгалтерском учете, документов, материалов, досье в соответствии с требованиями Национального

Республикасының белгіленген немесе белгіленетін басқа да мақсаттар үшін.

Дербес деректер субъектісінің осы келісімі, сондай-ақ дербес деректер субъектісінің Банкте жеке өзі болған кезде берген келісімі ретінде бағаланатын болады.

Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Борышкер Кредитордың Борышкерден алынған және(немесе) Келісім бойынша/Келісімге байланысты ақпарат, мәліметтерді келесі тұлғаларға ұсынуына өзінің келісімін береді:

1) Кредитордың ірі қатысушы(лары), аффилирленген тұлға(лары) болып табылатын заңды тұлға(лар)ға;

2) Кредиторға кеңес беру, заң, аудиторлық және өзге де қызметтер көрсететін тұлға(лар)ға;

3) төлемдер және(немесе) ақша аударымына қатысатын тұлға(лар)ға (соның ішінде банктер, корреспондент-банктер, төлем карточкалары жүйелеріне және т.б.);

4) мүліктерді тіркеуді, мүліктерге ауыртпалық салуды жүзеге асыратын уәкілетті тіркеуші органға(-дарға)/тұлғаға(-ларға);

5) осы Келісім бойынша берешекті өндіріп алу тапсырылатын және(немесе) өндіріп алуды жүзеге асыратын тұлға(лар)ға, соның ішінде коллекторларға/коллекторлық ұйымдарға;

6) егер, Кредитор мүлікті бағалау жөнінде, оның ішінде Борышкер және (немесе) Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлға осындай міндеттемелерді орындамауына байланысты тапсырыс берсе, тәуелсіз бағалаушыға(ларға);

7) Қамсыздандыруды ұсынған үшінші тұлға(-ларға) (заттай кепілдеме берушіге);

8) кепілгерге(-лерге), оның ішінде кепілдіктің әрекетін сақтау және жаңа кепілдік беру үшін осы Келісім талаптарын өзгертуге кепілгерден (-лерден) келісім сұралатын болса;

9) осы Келісім бойынша Кредитор құқықтарын (талаптарын) беретін тұлғаға(-ларға);

10) сұратулары бойынша уәкілетті мемлекеттік органдарға, соттарға, құқық қорғау органдарына (соның ішінде алдын ала тексеру және/немесе алдын ала тергеу органдарына, ұлттық және/немесе мемлекеттік қауіпсіздік органдарына), немесе Борышкер Кредитор алдында міндеттемелерді бұзған жағдайда, немесе Борышкер Қазақстан Республикасы қолданыстағы заңнамасының нормаларын бұзған жағдайда;

Банка Республики Казахстан, нормативными правовыми актами Республики Казахстан, для судебной и внесудебной защиты прав Кредитора, включая спорные ситуации с третьими лицами, для получения Кредитором услуг от любых третьих лиц, включая, но не ограничиваясь: коллекторских компаний, любых физических и юридических лиц, которые будут заниматься взысканием Задолженности по настоящему Соглашению, любым другим договорам, заключенным между Кредитором и Должником, проведением торгов по продаже заложенного имущества, аудиторов/аудиторских организаций, оценщиков/оценочных организаций, иных лиц/организаций услуги/работы которых Кредитор сочтет необходимым получить, для взаимодействия Кредитора с залогодателями, гарантантами, поручителями, доверенными и иными лицами по/в связи с настоящим Соглашением, для размещения любых сведений о субъекте в средствах массовой информации, для расчета пруденциальных и иных нормативов, в том числе для расчета риска на одного заемщика, определения на связанность с Кредитором особыми отношениями или для определения структуры собственников/собственности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, для направления различных писем, сообщений, требований, в том числе для рассмотрения жалоб, претензий и направления ответов по любым каналам связи (как защищенным, так и открытым), в том числе с использованием услуг курьера, курьерской службы, экспресс-почты, для уступки Кредитором прав требований по настоящему Соглашению любым третьим лицам, для направления Должнику информации, документов в связи с маркетинговыми, рекламными и иными акциями Кредитора, а также для иных целей, которые установлены или будут установлены законодательством Республики Казахстан.

Данное согласие субъекта персональных данных расценивается, в том числе в последующем, как согласие, данное субъектом персональных данных в момент его личного присутствия у Кредитора.

С подписанием Сторонами Заявления о присоединении, Должник предоставляет Кредитору согласие на предоставление информации, сведений, полученных от

11) Кредитордың Борышкерден Келісім бойынша берешекті өндіріп алу туралы көпшілік (ашық) сот ісін жүргізуі және(немесе) бұқаралық ақпарат құралдары арқылы Борышкермен байланысты сот және басқа да тексерудің нәтижелері туралы хабарлау кезінде - Борышкер бойынша, соның ішінде әрекет етуін тоқтатқан Кредитор мен Борышкер арасында жасалған басқа да шарттар бойынша барлық және кез келген ақпаратты, сондай-ақ банктік құпияны, коммерциялық немесе заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын ақпаратты ұсынуға.

Осы келісім, оның ішінде бұдан кейін де Борышкердің уәкілетті өкілінің Банкте жеке өзі болған кезде Борышкермен берілген келісім ретінде бағаланатын болады.

**7.9.** осы Келісімнің талаптары мен ережелері Борышкермен орындалуға міндетті болып табылады.

Кредитор осы Келісімде көрсетілген жағдайлар бойынша қаржыландыруды тоқтатқан немесе кідірте тұрған жағдайда, Борышкердің Кредиторға қандай да бір наразылық, шағымы жоқ және болмайды.

**7.10.** Тараптар Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, осы Келісімге байланысты және осыған қатысты туындайтын, келіссөздер жүргізу арқылы реттеуге келмейтін барлық даулар мен келіспеушіліктерді Кредитордың немесе оның филиалдары/өкілдіктерінің орналасқан орнына қарай Кредитордың қалауы бойынша Қазақстан Республикасының соттарында қарастыру туралы келісімге келді. Тараптар дауларды қарастыру барысында қолданылатын құқықтың Қазақстан Республикасының құқығы болып табылатындығымен келіседі.

**7.11.** Осы Келісім заңды күштері бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды. Осы Келісімнің мемлекеттік тілдегі мәтіні орыс тіліндегі мәтініне сәйкес келмеген жағдайда, Тараптар осы Келісімнің орыс тіліндегі мәтінін басшылыққа алады.

**7.12.** Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Борышкер осы Келісімнің барлық талаптарымен танысу үшін қажетті уақыт берілгенін және осы Келісімнің барлық талаптарымен танысқанын және олармен келісетінін растайды.

#### **ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ МЕН ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ:**

Должника и(или) по/в связи с настоящим Соглашением следующим лицам:

1) юридическому(-им) лицу(-ам), являющемуся(-имся) крупным(-и) участником(-ами) Кредитора, аффилированному(-ыми) лицом(-ами) Кредитора;

2) лицу(-ам), оказывающему(-их) Кредитору консультационные, юридические, аудиторские и иные услуги;

3) лицу(-ам), участвующему(-им) в осуществлении платежей и(или) перевода денег (в том числе, банкам, банкам-корреспондентам, системам платежных карточек и другое);

4) уполномоченному(-ым) регистрирующему(-им) органу(-ам)/лицу(-ам), осуществляющему(-им) регистрацию имущества, обременения имущества;

5) лицу(-ам), которому(-ым) поручается и(или) которым(-ми) осуществляется взыскание задолженности по настоящему Соглашению, в том числе коллекторам/коллекторским организациям;

6) независимому(-ым) оценщику(-ам), если Кредитор заказал услуги по оценке имущества, в том числе по причине неисполнения этой обязанности Должником и(или) третьим лицом, предоставившим Обеспечение;

7) третьему(-им) лицу(-ам), предоставившему(-им) Обеспечение (вещному поручителю);

8) гаранту(-ам), в том числе если у гаранта(-ов) запрашивается согласие на изменение условий настоящего Соглашения для сохранения действия гарантии или выдачи новой гарантии;

9) лицу(-ам), которому(-ым) Кредитор уступает права (требования) по настоящему Соглашению;

10) уполномоченным государственным органам, судам, правоохранительным органам (в том числе, органам дознания и/или предварительного следствия, органам национальной и/или государственной безопасности) по их запросу, либо в случае нарушения Должником обязательств перед Кредитором, либо в случае нарушения Должником норм действующего законодательства Республики Казахстан;

11) иным лицам при проведении публичного (открытого) судебного разбирательства с Должником о взыскании с него задолженности по настоящему Соглашению, в том числе с реализацией Кредитором прав по договору об

**КРЕДИТОР:**

**"Tengri Bank" АҚ**

Пошталық мекенжайы: 050051, Алматы қ., Абай даңғылы, 42

Электрондық мекенжайы: [info@tengribank.kz](mailto:info@tengribank.kz)

Интернет – ресурсы: <https://www.tengribank.kz>

БСК: DABNKZ2P

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі МОЕАБ-дағы

ЖСК: KZ46125KZT1001300275

БСН: 950740000130

Тел.: 8 (727) 244-34-34

Обеспечении и(или) оповещения через средства массовой информации о результатах судебного или иного разбирательства, связанного с Должником – всей и любой информации по Должнику, настоящему Соглашению и(или) иным договорам, заключенным между Кредитором и Должником, в том числе прекратившим свое действие, а также информации, составляющей банковскую тайну, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

Данное согласие расценивается, в том числе и в последующем, как согласие, данное Должником в момент личного присутствия уполномоченного представителя Должника у Кредитора.

**7.9.** Все условия и положения настоящего Соглашения являются обязательными для исполнения Должником.

Должник не имеет и не будет иметь каких-либо возражений, претензий к Кредитору в случае прекращения или приостановления последним финансирования по условиям, указанным в настоящем Соглашении.

**7.10.** Подписанием Заявления о присоединении Стороны пришли к соглашению рассматривать все споры и разногласия, возникающие в связи и по поводу настоящего Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша, которые невозможно урегулировать путем переговоров, в судах Республики Казахстан по месту нахождения Кредитора, либо его филиалов/представительств по усмотрению Кредитора. Стороны согласились, что применимым правом при рассмотрении споров будет являться право Республики Казахстан.

**7.11.** Настоящее Соглашение составлено на государственном и русском языках, каждый из которых имеет равную юридическую силу. В случае несоответствия текста настоящего Соглашения на государственном языке тексту на русском языке, Стороны руководствуются настоящим Соглашением на русском языке.

**7.12.** Подписав Заявление о присоединении, Должник подтверждает, что ему было предоставлено необходимое время на ознакомление с условиями настоящего Соглашения, со всеми условиями настоящего Соглашения и ознакомлен и согласен.



	<p><b>ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ:</b> <b>КРЕДИТОР:</b> <b>АО "Tengri Bank"</b> Почтовый адрес: 050051, г. Алматы, проспект Абая, 42 Электронный адрес: <a href="mailto:info@tengribank.kz">info@tengribank.kz</a> Интернет – ресурс: <a href="https://www.tengribank.kz">https://www.tengribank.kz</a> БИК: TNGRKZKX ИИК: KZ46125KZT1001300275 в УУМО Национального Банка Республики Казахстан БИН: 950740000130 Тел.: 8 (727) 244-34-34</p>
--	---