



типовая форма утверждена

Правлением АО "Tengri Bank"  
(протокол заседания от  
"15" сентября 2016 года № 61)

## БАНКТІК ҚАРЫЗ ШАРТЫ

### 1 бап. Жалпы ережелер

**1.1.** Осы Банктік қарыз шарты (бұдан әрі – Шарт) "Tengri Bank" АҚ-тың (бұдан әрі – Банк) Қарызды беру және қызмет көрсету операцияларын жүзеге асыру талаптарын және тәртібін анықтайды, сондай-ақ Тараптардың (төменде анықталғандай) құқықтарын, міндеттерін, жауапкершілігін және Банк пен Борышкер (төменде анықталғандай) арасындағы құқықтық қарым-қатынастардың өзге ерекшеліктерін белгілейді.

**1.2.** Шарттың талаптары стандартты нысанда анықталған және Борышкермен Қосылу туралы өтініш (бұдан әрі - Өтініш) (төменде анықталғандай) жазу арқылы ғана қабылдануы мүмкін. Банк пен Борышкер туралы мәліметтер Өтініште көрсетіледі. Шарт Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 389 бабының талаптарына сәйкес жасалатын қосылу туралы шарт болып табылады. Бұл кезде Өтініш және Шарт тек біртұтас құжат ретінде қарастырылады.

**1.3.** Борышкердің Өтінішке қол қоюы Борышкердің Шартқа толықтай қосылуын білдіреді. Борышкердің өтінішке қойған қолы:

- Борышкердің Шартты оқығанын, түсінгенін және оны қандайда бір ескертусіз және қарсылықсыз толық қабылдағанын;

- Шарттың Борышкерге ауыртпалық салатын қандайда бір талаптардан тұрмайтынын, болған жағдайда Борышкердің өзінің мүддесі үшін оларды қабылдамайтынын;

- Егер, Банкте Борышкер қол қойған Қосылу туралы өтініш болған кезде, Борышкердің Шартқа қойған қолының жоқтығына байланысты, оның Шартты оқымағанына/түсінбегеніне/қабылдамағанына сүйену құқының жоқтығын;

- Қарыз алушы Қарыз беру жөніндегі барлық талаптармен келісетінін;

- Шарттың барлық ережелерінің Борышкердің мүдделері мен еріктеріне толық сәйкес келетінін;

## ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ЗАЙМА

### Статья 1. Общие положения

**1.1.** Настоящий Договор банковского займа (далее – Договор) определяет условия и порядок осуществления АО "Tengri Bank" (далее – Банк) операций по выдаче и обслуживанию Займа, а также устанавливает права, обязанности, ответственность Сторон (как определено ниже) и иные особенности правоотношений между Банком и Должником (как он определен ниже).

**1.2.** Условия Договора определены в стандартной форме и могут быть приняты Должником не иначе, как путем подписания Заявления о присоединении (далее – Заявление) (как определено ниже). Сведения о Банке и Должнике указываются в Заявлении. Договор является договором присоединения, заключаемым в соответствии с требованиями статьи 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан. При этом, Заявление и Договор могут рассматриваться исключительно в качестве единого документа.

**1.3.** Подписание Должником Заявления означает присоединение Должника к Договору в целом. Подпись Должника на Заявлении свидетельствует о том, что:

- Должник прочитал, понял и принял Договор в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений;

- Договор не содержит каких-либо обременительных для Должника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы;

- Должник не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Договоре, как доказательство того, что Договор не был им прочитан/понят/принят, если у Банка имеется Заявление, подписанное Должником.

- Заемщик соглашается со всеми условиями по предоставлению Займа;

- Все положения Договора в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Должника;

- Заключение Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению

- Шартты жасау және оның талаптарын орындау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының ережелерін бұзбайтынын және бұзуға әкелмейтінін куәландырады (төменде берілгендей).

**1.4.** Шарттың барлық Қосымшалары (болған кезде), Өтініштің өз мәтінінде өзге жағдай белгіленбесе, Банк Борышкерден Банк көрсететін қызметтер шеңберінде қабылдаған, Қарызды берумен байланысты арыздар (төменде анықталғандай) Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

**1.5.** Бұдан әрі бірге "Тараптар", ал әрқайсысы жеке "Тарап" деп аталатын Борышкер мен Банк Өтініште және осы Шартта анықталған барлық талаптар мен міндеттемелерді қабылдайды.

**1.6.** Өтініштің мәтінінде, осы Шартта пайдаланылатын түсініктер және анықтамалар Өтініштің мәтінінде тікелей өзге мәні белгіленбесе, осы Шартта келтірілген мәніне ие болады.

## **2 бап. Шарттың мәні**

**2.1.** Банк Қарыз алушыға Қарызды төлемділік, қайтарымдылық, мерзімділік, қамтамасыз ету және осы Шартта анықталған өзге де талаптармен береді.

**2.2.** Қарыз бойынша қаржыландыру көзі – Қор және ЖАО.

## **3 бап. Жалпы қарыз беру талаптары**

**3.1.** Қарызды беру талаптары, атап айтқанда: Шарттың жасалған күні, мақсаты, Қарыз сомасы, валютасы және мерзімі, сыйақы мөлшерлемесінің түрі, оның жылдық пайыздардағы мөлшері, сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесі, Қарызды өтеу әдісі, негізгі борышты уақытылы өтемегені және сыйақы төлемегені үшін тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) есептеу тәртібі және мөлшері, комиссиялар мен өзге төлемдердің толық тізбесі, сондай-ақ Қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты алынуы тиіс мөлшері, Қарызды өтеу және сыйақыны төлеу тәртібі мен кезеңділігі, Шарттың қолданылу мерзімін Тараптар Өтініште анықтайды.

**3.2.** Қарызды өтеу және сыйақы төлеу осы Шарттың қосымшасы болып табылатын берешекті өтеу кестесінде анықталған кезектілікпен, қолма-қол ақшаны Банк кассасы арқылы салу немесе Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәсілдермен қолма-қол ақшасыз аудару арқылы жүзеге асырылады.

какого-либо положения действующего законодательства Республики Казахстан (как определено ниже).

**1.4.** Все Приложения к Договору (при их наличии), заявления (как определено ниже), принятые Банком от Должника в рамках оказываемых Банком услуг, связанных с выдачей Займа, являются неотъемлемой частью Договора, если иное не оговорено в тексте самого Заявления.

**1.5.** Должник и Банк, далее совместно именуемые "Стороны", а каждая в отдельности – "Сторона", принимают все условия и обязательства, определенные Заявлением и настоящим Договором.

**1.6.** Понятия и определения, используемые в тексте Заявления, настоящего Договора, имеют значение, которое приведено в настоящем Договоре, если иное значение не установлено непосредственно в тексте Заявления.

## **Статья 2. Предмет Договора**

**2.1.** Банк предоставляет Заемщику Заем на условиях платности, возвратности, срочности, обеспеченности и на других условиях, определенных настоящим Договором.

**2.2.** Источниками финансирования по Займу являются Фонд и МИО.

## **Статья 3. Общие условия по предоставлению Займа**

**3.1.** Условия предоставления Займа, а именно – дата заключения Договора, цель, сумма, валюта и срок Займа, вид ставки вознаграждения, ее размер в годовых процентах, размер годовой эффективной ставки вознаграждения, метод погашения Займа, порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения, полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, порядок и периодичность погашения Займа и уплата вознаграждения, и срок действия Договора определяются Сторонами в Заявлении.

**3.2.** Погашение Займа и уплата вознаграждения, осуществляются путем внесения денег наличными через кассу Банка, либо путем их зачисления в безналичном порядке, способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан, с периодичностью, определенной графиком погашения задолженности, являющемуся приложением к настоящему Договору.

**3.3. Меры, принимаемые Банком при неисполнении и(или) ненадлежащем**

**3.3. Борышкер Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған және(немесе) тиісті түрде орындамаған жағдайда Банк қабылдайтын шаралар:**

Борышкер Өтініш, Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған және(немесе) тиісті түрде орындамаған жағдайда, Банк мыналарға құқылы: 1) Борышкердің тұрақсыздық айыбын (өсімпұл, айыппұл) төлеуін талап етуге; 2) Борышкерден Өтініш, Шарт және Банк пен Борышкер арасында жасалған өзге мәмілелер бойынша барлық міндеттемелерін мерзімінен бұрын орындауын талап етуге; 3) Сот тәртібімен, сондай-ақ соттан тыс тәртіппен қамсыздандырудан өндіріп алуға, сондай-ақ сот тәртібімен Борышкердің кез келген басқа мүлкінен өндіріп алуға; 4) Борышкердің кез келген/барлық банктік шоттарынан Шарт бойынша барлық/кез келген мерзімі өткен берешекті (соның ішінде тұрақсыздық айыптарын, Банктің шығындары, Борышкер тудырған дебиторлық берешекті) акцептісіз және даусыз тәртіппен алуға/есептен шығаруға; 5) Борышкердің берешегін сот тәртібінде өндіруге; 6) берешекті өндіруді үшінші тұлғаларға тапсыруға, с.і. Шарт, Қамтамасыз ету бойынша қажетті құжаттар мен ақпаратты ұсынумен; 7) Шартпен белгіленген жағдайларда Қарыз бойынша сыйақының мөлшерлемесін ұлғаю жағына қарай біржақты тәртіппен өзгертуге (*бұл шарт заңды тұлға болып табылатын Қарыз алушыға қатысты қолданылады*), 8) Шартта белгіленген жағдайларда біржақты тәртіппен Қарыз беруді тоқтата тұруға.

**3.4.** Банк Борышкер туралы мәліметтерді кредиттік бюроларға және кредиттік бюроның Банкке Борышкер туралы кредиттік есепті, сондай-ақ Тараптардың өз міндеттемелерін орындауымен байланысты ақпаратты беруге Борышкердің келісімін алған.

**3.5. Банктің пошта және электронды мекен-жайы туралы ақпарат, сондай-ақ оның ресми интернет ресурсы туралы деректер:**

**3.5.1.** Пошта мекен-жайы: "Tengri Bank" АҚ, 050051, Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Достық даңғылы 91/2;

**3.5.2.** Электронды мекен-жайы: [info@tengribank.kz](mailto:info@tengribank.kz);

**3.5.3.** Ресми интернет-ресурсы туралы деректер: [www.tengribank.kz](http://www.tengribank.kz).

**3.6. Банк талаптарына, Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп, қаржылық есептілік саласындағы**

**исполнении Должником обязательств по Договору:**

При неисполнении и(или) ненадлежащем исполнении Должником обязательств по Заявлению, Договору, Банк вправе: 1) потребовать уплаты Должником неустойки (пени, штрафа), 2) потребовать от Должника досрочно исполнить все обязательства по Заявлению, Договору и иным сделкам, заключенным между Банком и Должником, 3) обратиться с иском на Обеспечение как в судебном, так и во внесудебном порядке, а также обратиться с иском на любое другое имущество Должника в судебном порядке, 4) в безакцептном и бесспорном порядке изымать/списывать все/любые просроченные задолженности по Договору (в т.ч. неустойки, убытки Банка, образованную Должником дебиторскую задолженность) со всех/любых банковских счетов Должника, 5) взыскать задолженность Должника в судебном порядке, 6) поручить взыскание задолженности третьим лицам, в т.ч. с предоставлением необходимых документов и информации по Договору, Обеспечению, 7) в одностороннем порядке изменить в сторону увеличения ставку вознаграждения по Займу в случаях, установленных Договором (*условие применимо в отношении Заемщика, являющегося юридическим лицом*), 8) в одностороннем порядке приостановить предоставление Займа в случаях, установленных Договором.

**3.4.** Банком получены согласия Должника на предоставление сведений о Должнике в кредитные бюро и на выдачу кредитным бюро Банку кредитного отчета о Должнике, а также информации, связанной с исполнением Сторонами своих обязательств.

**3.5. Информация о почтовом и электронном адресе Банка, а также данные о его официальном интернет-ресурсе:**

**3.5.1.** Почтовый адрес: АО "Tengri Bank", 050051, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Достык 91/2;

**3.5.2.** Электронный адрес: [info@tengribank.kz](mailto:info@tengribank.kz);

**3.5.3.** Данные об официальном интернет-ресурсе: [www.tengribank.kz](http://www.tengribank.kz).

**3.6. Виды и сроки отчетности, предоставляемые Должником Банку в соответствии с требованиями Банка, законодательства Республики Казахстан в сфере бухгалтерского учета, финансовой отчетности:**

### **заңнамасына сәйкес Борышкердің Банкке беретін есептілік түрлері және мерзімдері:**

Борышкердің қаржылық жағдайы туралы талдау жасауға мүмкіндік беретін арыз бермес бұрын соңғы тоқсанға және соңғы есептік жылға және/немесе Интернет ресурста орналастырылған қаржылық есептілік (ЖРБҚЖ бойынша №№ 1, 2, 3 нысандар, 1010 және 1030 теңгерімдік шоттардың карточкалары). Соңғы есептік жылға корпоративтік табыс салығы бойынша декларация. Соңғы екі есептік кезеңге қарапайымдандырылған декларация (Борышкер бухгалтерлік есепті жүргізудің және қаржылық есептілікті құрудың қарапайым нысанын қолданған жағдайда ұсынылады);

Банкке Борышкердің қаржылық, шаруашылық қызметіне талдау, мониторинг жүргізу үшін талап етілетін өзге құжаттар, ақпарат.

### **3.7. Шарт бойынша Қарыз беру талаптары. Борышкердің бастамасымен мерзімінен бұрын өтеу.**

**3.7.1.** Банктің осы Шарт бойынша Борышкерге Қарызды ұсынуы Борышкер келесі міндетті шарттарды орындағаннан кейін Банкпен жүзеге асырылуы мүмкін:

1) Банкке заңнамамен және Банкпен белгіленген тәртіпте рәсімделген Қамтамасыз ету туралы шарт(тар)ты ұсыну; 2) Борышкердің Шарт талаптарын бұзуының болмауы, соның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына сай Шарт бойынша Қарызды ұсынууды уақытша тоқтатудың болмауы; 3) Борышкердің қаржыландыруды бергенге дейін Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген міндетті талаптарды орындауы.

**3.7.2.** Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақыны төлей отырып, Борышкердің бастамасымен Қарызды толық немесе ішінара мерзімінен бұрын өтеуге болады.

### **4 бап. Тараптардың құқықтары және міндеттері**

#### **4.1. Банк құқылы (осы Шартта және Өтініште көзделген өзге құқықтардан басқа):**

**4.1.1.** Қамсыздандыруды, оның сақталуын, жағдайын, сақтау талаптарын, құрамын және пайдаланылуын тексеруге, сондай-ақ Борышкердің жыл сайын кепілдің әрбір затының сәйкес Қамтамасыз ету туралы шарт жасалған күнге сәйкес келетін кезекті жылдың күнінен кешіктірмей қайта бағаланатындай, жылжымайтын кепіл мүлкін қайта бағалауды жүргізу үшін тәуелсіз бағалаушыны тартуды

Финансовая отчетность (формы №№ 1, 2, 3 по ОКУД, карточки балансовых счетов 1010 и 1030) за последний квартал и последний отчетный год перед подачей заявления и/или размещенная на Интернет-сайте информация, позволяющая сделать анализ о финансовом состоянии Должника. Декларация по корпоративному подоходному налогу за последний отчетный год. Упрощенная декларация за последние два отчетных периода (предоставляется в случае, если Должник применяет упрощенную форму ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности);

иные документы, информация, требуемая Банком для проведения анализа, мониторинга финансовой, хозяйственной деятельности Должника.

### **3.7. Условия предоставления Займа по Договору. Досрочное погашение по инициативе Должника**

**3.7.1.** Предоставление Банком Должнику Займа по настоящему Договору может быть осуществлено Банком после исполнения Должником следующих обязательных условий: 1) предоставления Банку оформленного(-ых) в установленном законодательством и Банком порядке договора(-ов) об Обеспечении; 2) отсутствие нарушения Должником условий Договора, в том числе отсутствие оснований приостановления предоставления Займа по Договору согласно законодательству Республики Казахстан; 3) исполнение Должником до предоставления финансирования обязательных условий, установленных решением уполномоченного органа Банка.

**3.7.2.** Досрочное погашение Займа полностью или частично по инициативе Должника разрешено с уплатой начисленного вознаграждения за пользование Займом.

### **Статья 4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Банк вправе (помимо иных прав, предусмотренных настоящим Договором и Заявлением):**

**4.1.1.** проводить проверку Обеспечения, его сохранности, состояния, условий хранения, содержания и эксплуатации, а также требовать обеспечения Должником ежегодного привлечения (за счет Должника или за счет третьих лиц, предоставивших Обеспечение) независимого оценщика для переоценки недвижимого залогового имущества таким образом, чтобы каждый предмет залога был переоценен не позднее даты очередного года, соответствующей дате

(Борышкердің немесе Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлғалардың есебінен) талап етуге;

**4.1.2.** Қамтамасыз етудің жағдайы нашарлаған, құны төмендеген, жеткіліксіздігі, жойылуы, зақымдалуы немесе жоғалуы жағдайында Борышкерден, Қамтамасыз етуді ұсынған тұлғадан Банк талаптарын қанағаттандыратын өзге қамтамасыз етуге ауыстыруды және(немесе) Банк талаптарын қанағаттандыратын қосымша қамтамасыз етуді ұсынуды талап етуге;

**4.1.3.** осы Шарт, Өтініш бойынша міндеттемелерді Қарыз алушы мен Ортақ борышкерлерден бірге, сондай-ақ әрқайсысынан жекелей, толықтай және борыштың белгілі бір бөлігінде орындауды талап етуге;

**4.1.4.** Қарыз алушымен жеке тұлғамен келісім бойынша осы Шарттың әрекет ету мерзімінде сыйақының мөлшерлеме(лер)сін сыйақының құбылмалы мөлшерлемесіне ауыстыруға;

**4.1.5.** Қарыз алушы – жеке тұлғамен Өтінішке қол қойған күнге белгіленген сыйақы мөлшерлемесін азайту немесе уақытша азайту жағына қарай біржақты тәртіпте өзгертуге. Сыйақы мөлшерлемесін азайту жағына қарай уақытша өзгерту – Банктің сыйақы мөлшерлемесін белгілі бір мерзімге төмендетуі, ол мерзім өткеннен кейін сыйақы мөлшерлемесі мұндай уақытша өзгертуге дейін қолданылған сыйақы мөлшерлемесінің мөлшерінен аспайтын мөлшерде белгіленеді;

**4.1.6.** \*Қарыз алушы – жеке тұлғамен келісе отырып, Қарыз берілген күннен бастап үш жыл өткеннен кейін сыйақы мөлшерлеме(лер)сін ұлғаю жағына қарай өзгертуге. Сыйақы мөлшерлеме(лер)сін Қарыз бойынша ұлғаю жағына қарай әрбір өзгерту тек Қарыз алушымен немесе жеке тұлға – Ортақ борышкермен (егер осындай Ортақ борышкермен Өтініш бойынша Қарыз алынса) келісім бойынша, алайда осындай Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесінің алдыңғы өзгерту күнінен үш жыл өткеннен кейін ғана мүмкін болады;

\* тармақша Қарыздың (қарыздың бір бөлігі) орнын алмастырған жағдайда қолданылады;

**4.1.7.** \*келесі жағдайларда заңды тұлға Қарыз алушымен қол қойылған Өтініш бойынша сыйақы мөлшерлемесін ұлғайту жағына қарай біржақты тәртіпте өзгертуге:

1) Борышкердің осы Шарт бойынша Қарызды алумен және қызмет көрсетумен байланысты шынайы ақпарат беру міндеттемелерін бұзуы;

заклучения соответствующего договора об Обеспечении;

**4.1.2.** в случае ухудшения состояния, снижения стоимости, недостаточности, утраты, повреждения или уничтожения Обеспечения, требовать от Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение, замены на иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Банка и(или) требовать предоставления дополнительного обеспечения, удовлетворяющего требованиям Банка;

**4.1.3.** требовать исполнение обязательств по настоящему Договору, Заявлению как совместно (солидарно) от Заемщика и Солидарных должников, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и части долга;

**4.1.4.** изменять по соглашению с Заемщиком – физическим лицом ставку (-и) вознаграждения на плавающую ставку вознаграждения в течение срока действия настоящего Договора;

**4.1.5.** в одностороннем порядке изменять в сторону уменьшения или временного изменения в сторону уменьшения, установленную (-ые) на дату подписания Заявления с Заемщиком – физическим лицом ставку (-и) вознаграждения. Под временным изменением ставки вознаграждения в сторону уменьшения понимается снижение Банком размера ставки вознаграждения на определенный срок, по истечении которого ставка вознаграждения устанавливается в размере, не превышающем размер ставки вознаграждения, действовавшей до такого временного изменения;

**4.1.6.** \*по соглашению с Заемщиком – физическим лицом изменять ставку(-и) вознаграждения в сторону увеличения по истечении трех лет с даты выдачи Займа. Каждое последующее изменение ставки(-ок) вознаграждения в сторону ее увеличения по Займу возможно по соглашению с Заемщиком или Солидарным должником – физическим лицом (если таким Солидарным должником получен Заем по Заявлению), но не ранее трех лет со дня предыдущего изменения ставки вознаграждения по такому Займу;

\* подпункт применяется если произведено замещение Займа (части Займа);

**4.1.7.** \*изменять в одностороннем порядке ставку вознаграждения в сторону ее увеличения по Заявлению, подписанному Заемщиком – юридическим лицом в случаях:

2) Банкте Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жағдайларда, сондай-ақ келесі жағдайларда міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды талап ету құқығы туындауы: (1) Банкке алдын ала жазбаша ескертпестен, акционерлік қоғамның (шаруашылық серіктестіктің) акцияларының (қатысу үлесінің) жиынтығында 10 және одан да көп % иеленуші Қарыз алушының (және(немесе) заңды тұлға Ортақ борышкердің) қатысушыларының (акционерлерінің) құрамының өзгеруі, (2) Борышкердің және(немесе) Қамтамасыз ету туралы шарт бойынша кепіл берушінің Банктің құжаттар бойынша және нақты кепілге қойылған мүліктің болуын, мөлшерін, жағдайын және сақталу шарттарын тексеру құқығын бұзуы, сондай-ақ үшінші тұлғалардың Борышкердің, Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлғаның мүлкіне, с.і. Қамтамасыз ету болып табылатын мүлікке талаптар қойған кезде;

*\* тармақша Қарыздың (қарыздың бір бөлігі) орнын алмастырған жағдайда қолданылады;*

**4.1.8.** Тараптардың Өтінішке қол қоюы арқылы бейнеленген (Борышкерден осыған қандай да бір қосымша келісімді талап етпестен) Борышкердің келісімімен: (1) осы Шарт бойынша талап ету құқығының шынайылығын, құжаттар мен ақпараттың шынайылығын растайтын барлық қажетті құжаттарды Қарыз алушыға ұсынумен осы Шарт, Өтініш бойынша өз құқықтарын үшінші тұлғаларға табыстау; (2) Банктің тапсырмасын орындау үшін қажетті Өтініш, осы Шарт бойынша құжаттарды және ақпаратты ұсынумен, осы Шарт бойынша Берешекті өтеуді үшінші тұлғаларға тапсыруға;

**4.1.9.** осы Шарт бойынша кез келген мерзімі өткен берешек қалыптасқан кезде Борышкердің (Қарыз алушының және(немесе) Ортақ борышкердің) кез келген банктік шоттары, сондай-ақ Банк Борышкермен (Қарыз алушымен және(немесе) Ортақ борышкермен) жасаған кез келген өзге шарттар, келісімдер бойынша операцияларды орындау бойынша Борышкердің кез келген нұсқауларын орындаудан бас тартуға; мерзімі өткен негізгі борышқа (Қарыз) сыйақы есептеуге, соның ішінде Борышкерден негізгі борышқа, мерзімі өткен борышқа (Қарыз) есептелген мерзімі өткен сыйақыны өтеуге (мерзімі өткен сыйақы дегеніміз Борышкермен Банкке төленбеген, уақытылы төленбеген және(немесе) толық көлемінде төленбеген

1) нарушения Должником своих обязательств по предоставлению достоверной информации, связанной с получением и обслуживанием Займа по настоящему Договору;

2) возникновения у Банка права требования досрочного исполнения обязательства в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, а также в следующих случаях: (1) изменения состава участников (акционеров) Заемщика (и(или) Солидарного должника – юридического лица), в совокупности владеющих 10 и более % акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного письменного уведомления Банка, (2) нарушения Должником и(или) залогодателем по договору об Обеспечении права Банка проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, а также предъявления третьими лицами требований к имуществу Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение, в т.ч. к имуществу, являющемуся Обеспечением;

*\* подпункт применяется если произведено замещение Займа (части Займа);*

**4.1.8.** с согласия Должника, выраженного подписанием Сторонами Заявления (и без требования у Должника какого-либо дополнительного согласия на это): (1) уступать третьим лицам свои права по настоящему Договору, Заявлению с предоставлением им всех необходимых документов, подтверждающих действительность права требования, документов и информации по настоящему Договору, Заемщику, Обеспечению; (2) поручить третьим лицам взыскание Задолженности по настоящему Договору, с предоставлением им документов и информации по Заявлению, настоящему Договору, необходимых для исполнения поручения Банка;

**4.1.9.** при образовании любой просроченной задолженности по настоящему Договору отказать в исполнении любых указаний Должника по выполнению операций по любым банковским счетам Должника (Заемщика и(или) Солидарного должника), а также по любым другим договорам, соглашениям, заключенным Банком с Должником (Заемщиком (и(или) Солидарным должником)); начислять вознаграждение на просроченный основной долг (Заем), в том числе взыскивать с Должника просроченное вознаграждение начисленное на основной долг, просроченный основной долг (Заем) (просроченное

сыйақы. Мерзімі өткен сыйақыны есептеу тәртібі Банкпен анықталады);

**4.1.10.** Борышкердің және(немесе) үшінші тұлғалардың Банк алдындағы кез келген орындалмаған міндеттемелерін қамсыздандыру ретінде Банкке берілген/берілетін кез келген мүлкін (соның ішінде құқық белгілеуші, сәйкестендіруші, техникалық және басқа да құжаттарын) ұстап қалуға;

**4.1.11.** Борышкер Өтініш, осы Шарт бойынша кез келген соманы төлеуді кешіктірген жағдайда Банктің ішкі құжаттарына сәйкес сыйақыны және тұрақсыздық айыптарын есептеуді кез келген уақытта уақытша тоқтатуға. Борышкер қандай да бір соманы төлеу міндеттемелерін орындаған/ішінара орындаған кезде Борышкердің міндеттемелері уақытша тоқтатуды есепке алмастан, Банк анықтағандай Өтінішке, осы Шартқа сай жүргізіледі;

**4.1.12.** келесі жолдармен, келесілерді қоса алғанда, алайда бұлармен шектелмей: Қарыз сомаларын, сыйақыларды, айып төлемдерді, комиссияларды, соның ішінде есептен шығару күніне әрекет ететін Банк тарифтерімен көзделген комиссияларды, дебиторлық берешекті, Банкке Қарыз алушының осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауы/тиіссіз орындау салдарынан келтірілген шығындар және шығыстарды (соның ішінде нотариалды қызметтерді төлеу, Банктің қызметкерлерінің, үшінші тұлғалардың Банктің тапсырмасы бойынша осы Шартты орындау сұрақтарымен, өзге сұрақтармен іссапарға шығуына байланысты іссапар шығындары) кез келген валютада Қарыз алушының осы Шарт бойынша барлық ағымдағы және мерзімі өткен берешегінің сомаларын шығынға жазуға: 1) Қазақстан Республикасының заңнамасымен және Банктің ішкі құжаттарымен көзделген құжаттардың негізінде Банкте ашылған Борышкердің (Қарыз алушының және (немесе) Ортақ борышкердің) банктік шоттарын\* тікелей дебеттеу арқылы; және(немесе) 2) Борышкердің (Қарыз алушының және(немесе) Ортақ борышкердің) Банкте немесе кез келген өзге банктерде, Қазақстан Республикасында, оның шегінен тыс банктік операциялардың жеке түрлеін жүзеге асыратын ұйымдарда ашылған банктік шоттарына төлем талап-тапсырмасын ұсыну. Қазақстан Республикасының немесе сәйкес шетел мемлекетінің заңнамасымен Борышкердің (Қарыз алушының және(немесе) Ортақ борышкердің) қосымша акцептісін талап етпейтін төлем талап-тапсырмасын ұсынуға

вознаграждение это вознаграждение неуплаченное, несвоевременно уплаченное и(или) уплаченное Должником не в полном объеме Банку. Порядок начисления просроченного вознаграждения определяется Банком);

**4.1.10.** удерживать любое имущество (в том числе правоустанавливающие, идентификационные, технические и другие документы), предоставляемое/ предоставленное Банку в обеспечение любых неисполненных обязательств Должника и(или) третьих лиц перед Банком;

**4.1.11.** приостановить в любое время начисление вознаграждения и неустойки согласно внутренним документам Банка при просрочке оплаты Должником любой суммы по Заявлению, настоящему Договору. При исполнении/частичном исполнении Должником обязательств по выплате какой-либо суммы, определение обязательства Должника будет производится согласно Заявлению, настоящему Договору без учета приостановления – как будет определено Банком;

**4.1.12.** списывать в любой валюте все суммы текущей и просроченной задолженности Должника по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь: суммы Займа, вознаграждения, неустойки, комиссии, в том числе комиссии, предусмотренные действующими на дату списания тарифами Банка, дебиторскую задолженность, понесенные Банком расходы и убытки в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Должником или третьим лицом, предоставившим Обеспечение своих обязательств по настоящему Договору и(или) договору об Обеспечении (в том числе оплату нотариальных услуг, услуг независимого оценщика, командировочных расходов Банка в связи с выездом его работников, третьих лиц по поручению Банка по вопросам исполнения настоящего Договора, договора об Обеспечении, иным вопросам) путем: 1) прямого дебетования банковских счетов\* Должника (Заемщика (и(или) Солидарного должника), открытых в Банке на основании документов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка; и(или) 2) предъявления к банковским счетам – Должника (Заемщика (и(или) Солидарного должника), открытым в Банке или в любых других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республики Казахстан, за ее пределами платежных требований-поручений. В случаях, когда законодательством Республики Казахстан или соответствующего иностранного государства

рұқсат берілсе, мұндай төлем талап-тапсырмасына Банк Өтініштің түпнұқасын немесе нотариалды куәландырылған көшірмесін немесе ақшаны акцептісіз алу үшін қажетті өзге құжаттарды қосымша ұсынады.

Егер Борышкердің (Қарыз алушының және(немесе) Ортақ борышкердің) банктік шотынан ақша сомаларын алу (есептен шығару) Борышкердің валютасынан өзге валютада жүргізілсе, алынған ақшаны міндеттеме валютасына айырбастау Банк таңдауы бойынша – Банкпен белгіленген алынған валютаны немесе Борышкер міндеттемесінің валютасын сату немесе сатып алу бағамы бойынша және(немесе) Банк тарифтеріне сай айырбастау үшін комиссияны Борышкер есебінен алу арқылы Банкпен белгіленетін алынған валютаның Борышкердің міндеттемесі валютасына бағамы бойынша (соның ішінде айырбастау үшін комиссияны айырбасталған ақша сомаларынан ұстап қалумен) жүргізіледі.

Осы арқылы Борышкер (Қарыз алушы және Ортақ борышкер) Банкке Шарттың осы тармақшасының талаптарында Борышкердің қосымша келісімінсіз (акцептісіз) ақшаны есептен шығару құқығын ұсынды;

\* егер Қарыз алушы және(немесе) Ортақ борышкер жеке кәсіпкер болып табылса, Шарттың осы тармағымен Борышкер Банкке берешек сомаларын акцептісіз шығынға жазу, соның ішінде Қарыз алушыға және(немесе) Ортақ борышкерге жеке кәсіпкер және(немесе) жеке тұлға ретінде ашылған (Банктегі және(немесе) кез келген өзге банктердегі Қазақстан Республикасының аумағында және оның шегінен тыс банктік операциялардың жеке түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардағы) ағымдағы шотынан шығынға жазу құқығын ұсынады;

**4.1.13.** Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жағдайларда, соның ішінде берешекті өтеу үшін заңнамамен тыйым салынбаған кез келген шараларды жүргізу мақсаттарында өзге банктерде және(немесе) ұйымдарда субъектінің келісімінсіз дербес деректерді жинауды және өндеуді жүргізуге; субъектінің өзінен және Борышкерді қоса алғанда, кез келген үшінші тұлғалардан дербес деректерді жинауға (алуға); сондай-ақ Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын есепке ала отырып, субъектінің деректерін үшінші тұлғаларға тапсыруға/жалпыға ортақ көздерде

допускается предъявление платежных требований-поручений, не требующих дополнительного акцепта Должника (Заемщика (и(или) Солидарного должника), к такому платежному требованию-поручению Банком прилагается оригинал или нотариально удостоверенная копия Заявления или иные документы для безакцептного изъятия (списания) денег.

Если изъятие (списание) суммы денег с банковского счета Должника (Заемщика (и(или) Солидарного должника) производится в валюте, отличной от валюты обязательства Должника, то конвертирование изъятых денег в валюту обязательства осуществляется по выбору Банка – по установленному Банком курсу продажи или покупки изъятой валюты или валюты обязательства Должника, и(или) по устанавливаемому Банком курсу изъятой валюты к валюте обязательства Должника с взиманием за счет Должника комиссии за конвертацию согласно тарифам Банка (в том числе при удержании комиссии за конвертацию из сконвертированной суммы денег).

Настоящим Должник (Заемщик и Солидарный должник) предоставил Банку право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Должника на условиях настоящего подпункта Договора;

\* если Заемщик и(или) Солидарный должник является индивидуальным предпринимателем, то настоящим пунктом Договора, Должник предоставляет Банку право безакцептного списания сумм задолженностей, в том числе с текущего счета (в Банке и(или) в любых других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республике Казахстан и за ее пределами), открытого Заемщику и(или) Солидарному должнику как индивидуальному предпринимателю и(или) как физическому лицу;

**4.1.13.** производить сбор и обработку персональных данных без согласия субъекта в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, в том числе в иных банках и(или) организациях для целей проведения любых, не запрещенных законодательством мероприятий для взыскания задолженности; собирать (получать) персональные данные субъекта от самого субъекта и любых третьих лиц, включая Должника, а также передавать данные субъекта третьим лицам/распространять в общедоступных источниках с учетом требований законодательства Республики Казахстан; осуществлять с



таратуға; субъектінің дербес деректерімен автоматтандыру құралдарын пайдаланумен/пайдаланусыз, қоса алғанда, алайда бұлармен шектелмей: жинау, өңдеу, жазу, көшіру, резервтік көшіру, қорғау, скоринг, жүйелеу, жинақтау, сақтау, өзгерту, жаңарту, алу, пайдалану, тапсыру, тарату, қолжетімдік ұсыну, соның ішінде өңдеу, иесіздендіру, оқшаулау, өшіру, жою құқығымен үшінші тұлғаларға тапсыру сияқты кез келген әрекеттерді (әрекеттер жиынтығы) жүзеге асыруға;

**4.1.14.** банктерден және(немесе) Қазақстан Республикасының аумағында және оның шегінен тыс банктік операциялардың жеке түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан Борышкердің банктік шоттарының болуы және нөмірлері туралы анықтамалар сұратуға, бұл кезде банктік құпияны тиісті ақпаратты алу үшін қажетті шекте ашуға;

**4.1.15.** Борышкер Қарыздың кезекті бөлігін қайтару және(немесе) сыйақыны төлеу үшін белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен артық бұзған жағдайда, сондай-ақ осы Шарттың және(немесе) Қамтамасыз ету туралы шарттардың талаптарын бұзған жағдайда, Қамсыздандырудан өндіріп алуға, осы Шартқа, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берешекті өтеу бойынша кез келген басқа шараларды қолдануға.

Банк осы Шарт бойынша өз талаптарын қанағаттандыру әдісін өз бетінше анықтауға, соның ішінде Қамтамасыз етуді соттан тыс немесе сот тәртібімен жүзеге асыру арқылы, немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берешекті өтеу бойынша кез келген өзге шараларды қабылдауды анықтауға құқылы. Қамтамасыз етуді соттан тыс сатуды жүргізу Банк пен Борышкердің міндетті шарты болып табылмайды, сондай-ақ сотқа дейінгі міндетті алдын ала реттеу болып табылмайды және Банк алдын ала соттан тыс сатуды жүргізбестен, сот тәртібінде Қамтамасыз етуге өтемді аударуға құқылы, бұл осы шарттың қатынастарды бұзу болып табылмайды;

**4.1.16.** Өтініштің, осы Шарттың талаптарын Борышкер үшін жақсару жағына қарай біржақты тәртіпте өзгертуге.

**4.2. Банк құқысыз (Банкке қойылатын шектеулер):**

**4.2.1.** Борышкер үшін жақсарту жағына қарай өзгерту жағдайларын қоспағанда, Өтініштің, Шарттың талаптарын біржақты тәртіпте өзгертуге;

персональными данными субъекта любое действие (совокупность действий), с использованием/без использования средств автоматизации, включая, но не ограничиваясь: сбор, обработка, запись, копирование, резервное копирование, защита, скоринг, систематизацию, накопление, хранение, изменение, обновление, извлечение, использование, передачу, распространение, предоставление доступа, в том числе, передачу третьим лицам с правом обработки, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение;

**4.1.14.** запрашивать в банках и(или) организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, на территории Республики Казахстан и за ее пределами, справки о наличии и номерах банковских счетов Должника, при этом раскрывать банковскую тайну в пределах, необходимых для получения соответствующей информации;

**4.1.15.** при нарушении Должником срока, установленного для возврата очередной части Займа и(или) уплате вознаграждения более чем на 40 календарных дней, а также в случае нарушения условий настоящего Договора и(или) договоров об Обеспечении, обратиться взыскание на Обеспечение, предпринять любые другие меры ко взысканию задолженности в соответствии с настоящим Договором, законодательством Республики Казахстан.

Банк вправе самостоятельно определить способ удовлетворения своих требований по настоящему Договору, в том числе путем внесудебной или судебной реализации Обеспечения, либо определить принятие любых других мер по взысканию задолженности в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Проведение внесудебной реализации Обеспечения не является обязательным условием для Банка и Должника, а также не является обязательным предварительным досудебным урегулированием, и Банк вправе обратиться взыскание на Обеспечение в судебном порядке без проведения предварительной внесудебной реализации, что не будет являться нарушением настоящих договорных отношений;

**4.1.16.** в одностороннем порядке изменять условия Заявления, настоящего Договора в сторону их улучшения для Должника.

**4.2. Банк не вправе (ограничения для Банка):**

**4.2.1.** в одностороннем порядке изменять условия Заявления, Договора, за исключением случаев их улучшения для Должника;

**4.2.2.** осы Шартты жасау күніне белгіленген комиссияларды және Қарызға қызмет көрсету бойынша өзге төлемдерді есептеу мөлшерін және тәртібін жеке тұлға Борышкер үшін біржақты тәртіпте ұлғаю жағына қарай өзгертуге;

**4.2.3.** осы Шарт бойынша комиссиялардың жаңа түрлерін біржақты тәртіпте енгізуге;

**4.2.4.** осы Шартпен көзделген жағдайларды қоспағанда, Қарызды беруді біржақты тәртіпте уақытша тоқтатуға;

**4.2.5.** осы Шартпен көзделген жағдайларды қоспағанда, Өтінішке қол қою күніне белгіленген сыйақы мөлшерлеме(лер)сін заңды тұлға Қарыз алушы үшін ұлғаю жағына қарай біржақты тәртіпте өзгертуге;

**4.2.6.** бір жылға дейінгі мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап алты айға дейін, бір жылдан артық мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап бір жылға дейінгі уақытта негізгі борышты ішінара мерзімінен бұрын немесе толық мерзімінен бұрын өтеу жағдайларын қоспағанда, Қарызды мерзімінен бұрын өтеу үшін айып төлем немесе айыппұл санкцияларының өзге түрлерін өндіруге;

**4.2.7.** Қарызды немесе сыйақыны өтеу күні демалыс немесе мейрам күніне сәйкес келсе айып төлем немесе айыппұл санкцияларының өзге түрлерін өндіруге, мұндай жағдайда сыйақыны немесе Қарызды төлеу одан кейінгі жұмыс күні жүргізіледі.

**4.2.8.** егер осы Шарттың талаптарымен қамтамасыз ету болып табылатын мүліктің нарықтық құнын анықтау мақсаттарында бағалауды жүргізуге шарттар жасау туралы талаптар көзделсе, Борышкерді, кепіл берушіні бағалаушыны таңдауда шектеуге.

### **4.3. Банк міндеттенеді:**

**4.3.1.** Борышкерге осы Шартқа, Өтінішке сай мерзімде және тәсілмен мерзімі өткен берешектің қалыптасуы туралы және осы Шарт, Өтініш бойынша төлемдерді төлеу қажеттігі туралы ескертуге;

**4.3.2.** Борышкердің жазбаша өтініші бойынша ақысыз, алайда айына бір реттен жиі емес, үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде Қарыз бойынша берешекті өтеуге түсетін кезекті ақшаның бөлінуі (негізгі борышқа, сыйақы, комиссиялар, айып төлемдер, айыппұлдар және мерзімі өткен берешекті көрсетумен өзге де төленуі тиіс сомалар) туралы ақпаратты ұсынуға;

**4.3.3.** Борышкердің Банкке Өтініш бойынша берілген ақшаны ішінара немесе толық мерзімінен бұрын өтеу туралы жазбаша өтініші

**4.2.2.** в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения, установленные на дату заключения настоящего Договора для Должника – физического лица, размеры и порядок расчета комиссий и иных платежей по обслуживанию Займа;

**4.2.3.** в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий по настоящему Договору;

**4.2.4.** в одностороннем порядке приостанавливать выдачу Займа за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором;

**4.2.5.** в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения, установленную (-ые) на дату подписания Заявления с Заемщиком – юридическим лицом ставку (-и) вознаграждения за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором;

**4.2.6.** взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение Займа, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, до 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года;

**4.2.7.** взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения Займа или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или Займа производится в следующий за ним рабочий день;

**4.2.8.** ограничивать Должника, залогодателя в выборе оценщика, если условиями настоящего Договора предусмотрены требования о заключении договоров на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением.

### **4.3. Банк обязуется:**

**4.3.1.** уведомлять Должника в сроки и способом согласно настоящему Договору, Заявлению, об образовании просроченной задолженности и необходимости внесения платежей по настоящему Договору, Заявлению;

**4.3.2.** по письменному обращению Должника безвозмездно, но не чаще одного раза в месяц предоставить в срок не более трех рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в погашение задолженности по Договору;

бойынша, тегін, үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде мерзімі өткен төлемдерді көрсете отырып, негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыптарына, айыппұлдарға және өзге де төленуі тиіс сомаларға бөле отырып, қайтарылуы тиіс Қарыз сомаларының мөлшерін хабарлауға;

**4.3.4.** Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 12 қаңтардағы "Жеке және заңды тұлғалардың арыз-шағымдарын қарастыру тәртібі туралы" Заңымен белгіленген мерзімде Борышкердің жазбаша арыз-шағымын қарастыруға және жазбаша жауап дайындауға;

**4.3.5.** осы Шарт, Өтініш бойынша құқықтарды (талаптарды) үшінші тұлға(лар)ға табыстаған кезде үш жұмыс күні ішінде осы туралы Борышкерге (Борышкердің уәкілетті өкіліне) тапсырылған талап ету құқығының толық көлемін (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, айып төлемге және төлеуге жататын өзге төлемдерге бөлумен ағымдағы және мерзімі өткен берешектің қалдықтары), сондай-ақ Қарызды өтеу бойынша одан әрі қарайғы төлемдерді тағайындау Банкке немесе талап ету құқығы тапсырылған тұлғаға байланысты жүргізілетіндігін (Банк қалауынша анықталады) көрсетумен жазбаша ескертуге;

**4.3.6.** Борышкерге осы Шартпен көзделген тәртіпте осы Шарттың талаптарын жақсарту жағына қарай өзгерту туралы ескертуге;

**4.3.7.** осы Шарт, Өтініш бойынша міндеттемелерді орындау кешіктірілген кезде Борышкерге осы Шартпен көзделген әдіспен және мерзімде, алайда міндеттемелерді орындауды кешіктіру күнінен бастап 30 (отыз) жұмыс күнінен кешіктірмей осы Шарт, Арыз бойынша төлемді салу қажеттігі және Қарыз алушының өз міндеттемелерін орындамау салдарлары туралы ескертуге.

#### **4.4. Борышкер құқылы:**

**4.4.1.** Қарызды (негізгі борышты) және/немесе сыйақыны өтеу күні демалыс немесе мейрам күніне сәйкес келсе, сыйақыны және/немесе негізгі борышты айып төлемді және айыппұл санкцияларының өзге түрлерін төлеместен, одан кейінгі жұмыс күні төлеуге;

**4.4.2.** тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының өзге түрлерін төлеусіз, 1 (бір) жылға дейінгі мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (алты) айға дейін, 1 (бір) жылдан артық мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 1 (бір) жылға дейінгі уақытта сыйақы,

**4.3.3.** по письменному обращению Должника о досрочном частичном либо полном досрочном возврате Банку предоставленных по Заявлению денег безвозмездно в срок не более трех рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы Займа с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

**4.3.4.** рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение Должника в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";

**4.3.5.** при уступке прав (требования) по настоящему Договору, Заявлению третьему(-им) лицу (-ам) в течение трех рабочих дней письменно уведомить об этом Должника (уполномоченного представителя Должника) с указанием полного объема переданного права требования (остатка текущей и просроченной задолженности с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные выплаты, подлежащие уплате), а также назначения дальнейших платежей по погашению Займа – Банку или лицу, которому переданы права требования (определяется по усмотрению Банка);

**4.3.6.** уведомить Должника об изменении условий настоящего Договора в сторону их улучшения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

**4.3.7.** при наступлении просрочки исполнения обязательства по настоящему Договору, Заявлению уведомить Должника способом и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства о необходимости внесения платежей по настоящему Договору, Заявлению и о последствиях невыполнения Должником своих обязательств.

#### **4.4. Должник вправе:**

**4.4.1.** в случае, если дата погашения Займа (основного долга) и/или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату вознаграждения и/или основного долга в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций;

**4.4.2.** досрочно погасить Заем (в полном объеме или частично) с уплатой вознаграждения, комиссии по истечении 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, до 1 (одного) года с даты получения Займа,

комиссия төлеумен Қарызды (ішінара немесе толық көлемде) мерзімінен бұрын өтеуге;

**4.4.3.** жазбаша өтініш бойынша ақысыз, алайда айына бір реттен жиі емес үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде Қарыз бойынша берешекті өтеуге түсетін кезекті ақшаларды бөлу (негізгі борышқа, сыйақы, комиссиялар, айып төлемдер, айыппұлдар және мерзімі өткен берешекті көрсетумен өзге де төлеуге жататын сомалар) туралы ақпаратты алуға;

**4.4.4.** Қарызды ішінара немесе толық мерзімінен бұрын өтеу туралы арыз бойынша тегін үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде мерзімі өткен төлемдерді көрсетумен, негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, айып төлемдерге, айыппұлдарға және өзге де төлеуге жататын сомаларға бөлумен қайтаруға жататын Қарыз сомаларының мөлшері туралы мәліметтер алуға;

**4.4.5.** Шарт талаптарын Борышкер үшін жақсару жағына қарай өзгерту туралы ескертуді алғаннан бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде осы Шартпен көзделген тәртіпте Банк ұсынған жақсарту шарттарынан бас тартуға;

**4.4.6.** осы Шарт бойынша даулы сұрақтар туындаған жағдайда Банкке жазбаша жүгінуге және Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 12 қаңтардағы "Жеке және заңды тұлғалардың арыз шағымдарын қарастыру тәртібі туралы" Заңымен белгіленген мерзімде жауап алуға;

**4.4.7.** Қарыз алушы және Ортақ борышкер осы Шарт бойынша ақшалай міндеттемелерді бір бірі үшін орындауға құқылы.

**4.5. Борышкер міндеттенеді (Борышкердің осы Шарт бойынша өзге міндеттемелерімен қатар):**

**4.5.1.** Банкке дереу жазбаша түрде келесілер туралы ескертуге: (1) өзінің қаржылық жағдайы туралы, соның ішінде өзінің қаржылық жағдайының нашарлауы туралы, сондай-ақ Банкке Борышкердің кез келген өзінің қызметінен түсетін табыстарын бейнелейтін және растайтын құжаттарды ұсынуға; (2) Борышкердің, Қамтамасыз ету ұсынған үшінші тұлғаның (кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз ету ұсынған өзге үшінші тұлға) осы Шарт, Өтініш, Қамтамасыз ету туралы шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындауына жағымсыз әсер етуі мүмкін немесе қауіп төндіретін жағдайлар туралы ақпаратты, құжаттарды ұсынуға, соның ішінде Банкке кепілге қойылған мүлікті алу туралы; (3) Борышкердің және(немесе) Қамтамасыз етуді

выданного на срок свыше 1 (одного) года с даты получения Займа без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций;

**4.4.3.** по письменному заявлению получить в срок не более трех рабочих дней, безвозмездно, не чаще одного раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения долга по Займу;

**4.4.4.** по письменному заявлению о частичном или полном досрочном погашении Займа безвозмездно в срок не более трех рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

**4.4.5.** в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий договора в сторону их улучшения для Должника отказаться от предложенных Банком улучшающих условий в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

**4.4.6.** письменно обратиться в Банк при возникновении спорных ситуаций по настоящему Договору и получить ответ в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";

**4.4.7.** Заемщик и Солидарный должник вправе исполнять друг за друга денежные обязательства по настоящему Договору.

**4.5. Должник обязуется (помимо иных обязательств Должника по настоящему Договору):**

**4.5.1.** незамедлительно извещать Банк в письменном виде: (1) о своем финансовом положении, в том числе о ухудшении своего финансового положения, а также предоставлять Банку документы, отражающие и подтверждающие доходы Должника от любой своей деятельности; (2) предоставлять информацию, документы об обстоятельствах, представляющих угрозу или способных негативно повлиять на надлежащее исполнение Должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение) обязательств по настоящему Договору, Заявлению, договору об Обеспечении, в том числе о предполагаемом изъятии заложенного Банку

ұсынған үшінші тұлғалардың (кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз ету ұсынған өзге тұлға) болжамды таратылуы (соның ішінде Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлғалардың қайта құрылуы туралы) туралы; (4) Борышкердің және(немесе) Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлғалардың (кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз ету ұсынған өзге тұлға) мүлкіне тыйым салулар туралы (банктік шоттары бойынша қамауларды қоса алғанда); (5) Борышкердің немесе және(немесе) Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлғалардың (кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз ету ұсынған өзге тұлға) сот, алқалық, өзге соттар мен органдардағы қарауларға қатысуы туралы; (6) белгілі бір тұлғаның осы Шарттың және(немесе) Қамтамасыз ету туралы шарттың шынайылығына наразылық тудырған кезде, Қамтамасыз ету туралы шарт бойынша кепілге қойылған мүліктің кез келген өзгеруі, нашарлауы, нашарлау қаупі туралы; (7) денсаулық сақтау, еңбек қауіпсіздігі және қорғау, қоршаған ортаны қорғау туралы заңнамадан кеткен қателіктер туралы; (8) құрылтайшы құжаттарға өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, Борышкерді қайта тіркеу (Банктің алдын ала жазбаша келісімімен жүзеге асырылуы мүмкін Борышкердің жарғылық капиталында жиынтығында 10 және одан да көп % иеленетін акционерлердің/қатысушылардың құрамының өзгеруін қоспағанда), атқарушы органның, басқару органының мерзімінің ұзартылуы немесе ауысуы туралы; (9) Борышкердің кез келген банктерде, Қазақстан Республикасының аумағында, сондай-ақ оның шегінен тыс банктік операциялардың жеке түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда банктік шот(тар)ты ашуы туралы (Банкке осындай банктік шоттың деректемелерін хабарлаумен); (10) Өтініште көрсетілген банктік, пошталық деректемелердің, орналасқан жерінің, заңдық мекен-жайының, тұрғылықты жерінің, байланыс деректерінің (хабарламалар, ескертулер үшін) өзгеруі туралы; (11) пошталық және банктік деректемелерін көрсетумен, ұйымдардың жарғылық капиталындағы акцияларды/қатысу үлестерін құру, сатып алу немесе Борышкердің өндірістік қызметіне қатысатын ұйымдарды тартумен;

**4.5.2.** тек Банктің алдын ала жазбаша келісімін алғаннан кейін жүзеге асырылсын: (1) осы Шарт бойынша нақты берешек сомасының 5 % (бес пайызы) және одан да көп пайызын құрайтын

имущества; (3) о предполагаемой ликвидации Должника и(или) третьих лиц, предоставивших Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) (в том числе о предполагаемой реорганизации третьих лиц, предоставивших Обеспечение); (4) о наложении арестов на имущество (включая аресты по банковским счетам) Должника и(или) третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение); (5) об участии Должника или третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) в разбирательствах в судебных, третейских, иных судах и органах; (6) об оспаривании кем-либо действительности настоящего Договора и(или) договора об Обеспечении, о любом изменении, ухудшении, угрозе ухудшения имущества, предоставленного в залог по договору об Обеспечении; (7) о допущенных нарушениях законодательства о здравоохранении, безопасности и охране труда, охране окружающей среды; (8) о внесении изменений и(или) дополнений в учредительные документы, перерегистрации Должника (за исключением изменения состава акционеров/участников, в совокупности владеющих 10 и более % в уставном капитале Должника, которое может быть осуществлено после предварительного письменного согласия Банка), продления срока или смены исполнительного органа, органа управления; (9) об открытии Должником банковского(-их) счета (-ов) (с сообщением Банку реквизитов такого банковского счета) в любых банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами; (10) об изменении банковских, почтовых реквизитов, местонахождения, юридического адреса, места жительства, контактных данных (для сообщений, уведомлений), указанных в Заявлении; (11) о создании, приобретении (акций/долей участия в уставном капитале организаций) или привлечении организации(-й), участвующей(-их) в процессе производственной деятельности Должника, с указанием почтовых и банковских реквизитов;

**4.5.2.** осуществлять только после получения предварительного письменного согласия Банка: (1) отчуждение материальных/нематериальных активов на сумму, составляющую 5 % (пять процентов) и более от суммы фактической задолженности по настоящему Договору,

сомаға материалдық/материалдық емес активтерді иесіздендіру; ауыртпалық арту, дебиторлық берешекті, табыстарды, соның ішінде болашақ табыстарды табыстау, сондай-ақ Борышкердің осаы Шарт бойынша нақты берешегі сомасының 5 % (бес пайызы) және одан да көп пайызын құрайтын сомаға заңды тұлға(лар)ның жарғылық капиталындағы акцияларды, қатысу үлестерін иесіздендіру, сатып алу немесе ауыртпалық арту; (2) Қарыз алушының бизнесі немесе операциялары үшінші тұлғаның бақылауында болатын немесе басқарылатын кез келген келісімдерді жасау; (3) осы Шарт, Өтініш бойынша құқықтар мен міндеттемелерді үшінші тұлғаға тапсыру;

**4.5.3.** Банк көрсеткен мерзімде (Банкке хабарлама жіберген күннен бастап үш жұмыс күнінен кешіктірмей): (1) Қамтамасыз етуді тиісінше рәсімдеуге, соның ішінде үшінші тұлға (кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз етуді ұсынған өзге тұлға) ұсынатын Қамтамасыз етудің тиісінше рәсімделуін қамтамасыз етуге; (2) Банк Қамтамасыз етудің құнының азаюын, нашарлауын, жоғалуын немесе осындай қауіптің болуын анықтаған кезде Банк үшін қолайлы өзге қамтамасыз етуді ұсынуға; (3) Банкке шарттарға, Өтінішке, Қамтамасыз ету туралы шартқа Қосымша арыздарға/келісімдерге қол қоюға келуге және атауы, заңды мекен-жайы, орналасқан жері, Қамтамасыз етуге ұсынылған мүліктің техникалық және өзге сипаттамалары/уәкілетті тіркеуші органның/ұйымның құқықтық кадастр жүйелерінде, тізбелерінде мемлекеттік немесе өзге тіркеуге жататын өзгерістер бойынша өзге мәліметтер, деректер өзгерген жағдайда құжаттардың түпнұсқаларын және көшірмелерін ұсынуға; (4) Банкке осындай өзгерістерді растайтын құжаттардың түпнұсқалары мен көшірмелерін ұсынумен, мүлікті заңдастыру және тіркеу бойынша барлық қажетті әрекеттерді жасауға (келесілерді қоса алғанда, алайда бұлармен шектелмей: қайта құру, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау, қайта мамандану, мақсатты тағайындалуының өзгеруі), егер мұндай өзгерістер үшінші тұлға(лар)ның мүдделерін қозғайтын болса, заңды тәртіпте рәсімделген осындай келісім(дер)ді, рұқсат(тар)ты Банкке ұсынуға;

**4.5.4.** өз есебінен қамтамасыз етуге: (1) Қамтамасыз ету туралы шарттарды тіркеу (қайта тіркеу), Қамтамасыз етудің (кепілдің) уәкілетті мемлекеттік органдарда, уәкілетті тұлғада аяқталуы; (2) Банктің Қамтамасыз етуді

обременение, уступку дебиторской задолженности, доходов, в том числе будущих, а также отчуждение, приобретение или обременение акций, долей участия в уставном капитале юридического(-их) лица (лиц) на сумму, составляющую 5 % (пять процентов) и более от суммы фактической задолженности Должника по настоящему Договору; (2) заключение любых соглашений в силу которых бизнес или операции Заемщика будут управляться или находится под контролем третьего лица; (3) передачу прав и обязательств по настоящему Договору, Заявлению третьему лицу;

**4.5.3.** в указанный Банком срок (но не позднее трех рабочих дней с даты уведомления Банком): (1) надлежащим образом оформить Обеспечение, в том числе обеспечить надлежащее оформление Обеспечения, предоставляемого третьим лицом (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставляющим Обеспечение); (2) предоставить приемлемое для Банка иное обеспечение в случае определения Банком снижения стоимости, ухудшения, утраты Обеспечения, или при наличии такой угрозы; (3) явится к Банку на подписание договоров, Дополнительных заявлений/соглашений к Заявлению, договору об Обеспечении и предоставить оригиналы и копии документов в случае изменения наименования, юридического адреса, местонахождения; технических и иных характеристик имущества, предоставленного в Обеспечение/иных сведений, данных по изменениям, подлежащих государственной или иной регистрации в системах правового кадастра, реестре уполномоченного регистрирующего органа/организации; (4) совершить все необходимые действия по узаконению и регистрации (включая, но не ограничиваясь: реконструкции, перепланировки, переоборудования, перепрофилирования, изменения целевого назначения) имущества, с предоставлением Банку оригиналов и копий документов, подтверждающих такие изменения, а если такие изменения затрагивают интересы третьего(-их) лица (лиц), то предоставить оформленное(-ые) в установленном законом порядке такое(-ие) согласие(-я), разрешение(-я) Банку;

**4.5.4.** обеспечить за свой счет: (1) регистрацию (перерегистрацию) договоров об Обеспечении, прекращения Обеспечения (залога) в уполномоченных государственных органах, уполномоченного лица; (2) осуществление Банком проверки Обеспечения (выезд, допуск, осмотр,

тексеруін жүзеге асыруы (бару, рұқсат, қарау, фото-бейнетүсіру) (Банкке Қамтамасыз етуге құжаттардың көшірмелерін ұсынумен); (3) Банктің кепіл мүлкінің сақталуын қамтамасыз ету үшін техникалық кеңесшілерді, күзет, өзге қызметтерді тартуы; (4) осы Шарттың әрекет ету мерзімінде кепілге қойылған мүлікті бағалауды және жыл сайынғы қайта бағалауды жүргізу (әрбір кепіл мәні бойынша осы Шарт Тараптарымен келісілген тәуелсіз бағалаушының есебін Банкке ұсынумен).

Егер Банк көрсетілген әрекеттерге байланысты қандай да бір шығындар мен шығыстарды, сондай-ақ осы Шартқа, Өтінішке байланысты/бойынша өзге шығындарды және шығыстарды жүзеге асырса, Банкке үшкүндік мерзімде осындай шығындар мен шығыстардың сомаларын (Банкпен ұсынылған құжаттар бойынша) өтеуге. Көрсетілген мерзім өткенге дейін төлемеген жағдайда мұндай шығындар мен шығыстар Өтініште белгіленген берешекті кезекті өтеуді есепке алумен Қарыз бойынша Қарыз алушының кезекті төлемдерінің сомасынан өтеумен Берешекке жатқызылатын болады.

**4.5.5.** Банкке осы Шарттың әрекет ету мерзіміне Борышкердің Банк алдындағы орындалмаған міндеттемелерін қамтамасыз ететін мүліктің құқық белгілеуші, сәйкестендіру, техникалық және өзге құжаттарының түпнұсқаларын тапсыруға; Банктің бірінші талабы бойынша осындай мүлікке кепіл шарт(тар)ын, кепіл шарт(тар)ына қосымша келісім(дер)ді жасауға және тіркеуге (осы талапты үшінші тұлғаның – заттай кепілгердің орындауын қамтамасыз етуге) және қажетті өзгерістерімен құжаттарды ұсынуға; осы Шарттың әрекет ету мерзіміне Қамтамасыз етуді кепілге қоймауға, қайтадан кепілге қоймауға;

**4.5.6.** егер Шарт жасалғаннан кейін Банкте Борышкер (уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілеріне сай) (1) Банкпен ерекше қатынастармен байланысты және(немесе), (2) қауіп мөлшері Банкпен ерекше қатынастармен байланыспаған бір қарыз берушіге есептелетін Банктің қарыз алушылары тобымен байланысты, және(немесе), (3) қауіп мөлшері Банкпен ерекше қатынастармен байланысқан бір қарыз берушіге есептелетін Банктің қарыз алушылары тобымен байланысты деген ақпарат пайда болса, Банкпен көрсетілген мерзімде: (1) уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілеріне сай Банкпен "жақсы" деп жіктелетіндей қамтамасыз етуді ұсынуға және (немесе) Банктің талабын Банк

фото-видеосъемку) (с предоставлением Банку копий документов по Обеспечению); (3) привлечение Банком услуг технических консультантов, охранных, иных услуг для обеспечения сохранности залогового имущества; (4) оценку и ежегодную переоценку залогового имущества в течение срока действия настоящего Договора (с предоставлением Банку отчета независимого оценщика, согласованного Сторонами настоящего Договора по каждому предмету залога).

Если Банком осуществлены какие-либо расходы и затраты, связанные с указанными действиями, а также иные расходы и затраты по/в связи с настоящим Договором, Заявлением, возместить Банку в трехдневный срок такие суммы расходов и затрат (по документам, предоставленным Банком). В случае неуплаты по истечении указанного срока, такие расходы и затраты будут отнесены на Задолженность с погашением из суммы очередного платежа Заемщика по Займу с учетом очередности погашения задолженности, установленной Заявлением;

**4.5.5.** передать Банку на все время действия настоящего Договора оригиналы правоустанавливающих, идентификационных, технических и иных документов на имущество, обеспечивающего неисполненные Должником обязательства перед Банком; по первому требованию Банка заключить и зарегистрировать (обеспечить исполнение данного требования третьим лицом- вещным поручителем) договор(-ы) залога, дополнительное(-ые) соглашение(-я) к договору(-ам) залога такого имущества и предоставить документы, документы с необходимыми изменениями; не закладывать, не перезакладывать Обеспечение в течение действия настоящего Договора;

**4.5.6.** если после заключения Договора у Банка появится информация, что Должник (согласно нормативным правовым актам уполномоченного органа): (1) связан с Банком особыми отношениями, и(или), (2) связан с группой заемщиков Банка, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, не связанного с Банком особыми отношениями, и(или), (3) связан с группой заемщиков Банка, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, связанного с Банком особыми отношениями, то в указанный Банком срок: (1) предоставить дополнительное обеспечение, классифицируемое Банком как "хорошее" согласно нормативным правовым актам уполномоченного органа, и(или) исполнить требование Банка до

көрсеткен көлемде дейін орындауға; (2) уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілеріне сай Банктің Борышкердің қаржылық жағдайын "тұрақты" деңгейінен төмен емес жіктеуі үшін әрекеттер жасауға. Борышкер Банктің талабы бойынша үшкүндік мерзімде егер мұндай айыппұл көрсетілген жағдайларға байланысты Банкке қойылса, Банктің айыппұлды төлеуімен байланысты шығындарды өтеуге міндеттенеді;

**4.5.7.** Қарыз берілгенге дейін келесі ақпараттарды ашатын құжаттарды ұсынуға: 1) жарғылық капиталда 50 % астам қатысу үлесіне немесе Борышкердің орналастырылған акцияларына (артықшылықты және қоғаммен сатып алынғандарын қоспағанда) ие немесе Борышкердің (немесе бір тұлғаға қатысты) акцияларының (жарғылық капиталындағы қатысу үлесінің) 50 % астам дауыс беру мүмкіндігіне ие, Борышкерге бақылау жүзеге асыратын жеке тұлға (тұлғалар) туралы; немесе 2) Борышкердің қарапайым акцияларының (жарғылық капиталындағы қатысу үлесі) түпкі иеленушілеріне (жеке тұлғалар) дейін қарапайым акциялардың (жарғылық капиталдағы қатысу үлесі) 10 % немесе одан да көп иеленуші Борышкердің барлық акцияларының (жарғылық капиталындағы қатысу үлесінің) иегерлері туралы; немесе 3) Борышкердің банктік заңнамаға сай өзге құрылымын ашу шартына сәйкестігі туралы. Борышкер аталған құжаттар және(немесе) ақпараттың кез келген өзгерісі кезінде Банктің, Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарын қанағаттандыратын осындай мәліметтерді ашатын құжаттарды ұсынумен, осы туралы Банкке дереу хабарлауға міндетті;

**4.5.8.** Қарыз берілгенге дейін үшінші тұлғалардың (мүлікті бағалау бойынша бағалаушылар, Қарызды алу және қызмет көрсету қызметтерін көрсететін ұйымдар (делдалдар)) қызметтерінің ақысын төлеу туралы құжаттарды ұсынуға; мүлікті кепілге тапсыру күніне және кез келген уақытта Банктің талабы бойынша, уәкілетті тіркеуші органның кепілге қойылған мүлікке құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама беруге, сонымен қатар осы Шарттың әрекет ету мерзіміне Борышкер Банкке Банктің жылжымайтын мүліктің нақты нысаны бойынша ақпарат және жеке немесе заңды тұлғаның өзінде бар жылжымайтын мүлік нысандарына құқықтар туралы жалпылама деректерді алуына келісім берді, Банкке кредиттік бюро(лар)ның есептерін алумен Банкке келтірілген шығындарды Банктен

размера, указанного Банком, (2) совершить действия для классификации Банком финансового состояния Должника не ниже чем "стабильное" согласно нормативным правовым актам уполномоченного органа. Должник обязуется по требованию Банка возместить в трехдневный срок расходы, связанные с уплатой Банком штрафа, если такой штраф, в связи с указанными обстоятельствами будет наложен на Банка;

**4.5.7.** до выдачи Займа предоставить документы, раскрывающие информацию: 1) о физическом лице (лицах), владеющем(-их) более 50 % долей участия в уставном капитале либо размещенных (за вычетом привилегированных и выкупленных обществом) акций Должника либо имеющих возможность голосовать более 50 % акций (долей участия в уставном капитале) Должника (или применительно к одному лицу) осуществляющем контроль над Должником, либо 2) обо всех собственниках акций (долей участия в уставном капитале) Должника, владеющих 10 % или более простых акций (долей участия в уставном капитале) до конечных собственников (физических лиц) простых акций (долей участия в уставном капитале) Должника, либо 3) о соответствии Должника иному условию раскрытия структуры собственности согласно банковскому законодательству. Должник обязан при любом изменении указанных документов и(или) информации незамедлительно информировать об этом Банка с предоставлением документов, раскрывающих такие сведения, удовлетворяющих требованиям Банка, законодательства Республики Казахстан;

**4.5.8.** до выдачи Займа предоставить документы об оплате платежей за услуги третьих лиц (оценщика по оценке имущества, других организаций (посредников), оказывающих услуги по получению и обслуживанию Займа); на дату предоставления имущества в залог, и в любое другое время по требованию Банка, предоставлять справку уполномоченного регистрирующего органа о правах (обременениях) на заложенное имущество, а также на все время действия настоящего Договора Должником предоставлено Банку согласие на получение Банком информации по конкретному объекту недвижимого имущества и обобщенные данные о правах физического или юридического лица на имеющиеся у него объекты недвижимости; возмещать Банку расходы, в трехдневный срок с даты получения такого уведомления от Банка, понесенные в связи с получением отчетов кредитного(-ых) бюро;



осындай ескертуді алған күннен бастап үшкүндік мерзім ішінде өтеуге;

**4.5.9.** Банкке осы Шарттың әрекет ету мерзімінде есептілікті, осы Шартта көрсетілген құжаттарды, Борышкердің барлық банктердегі, Қазақстан Республикасының аумағындағы және оның шегінен тыс банктік операциялардың жеке түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардағы барлық банктік шоттарының тізбесін, сондай-ақ олардың алдындағы берешегінің болуы/болмауы туралы мәліметтерді, жеке тұлғаның еңбекақысын немесе өзге табыстарын көрсететін және растайтын құжаттарды (соның ішінде жеке кәсіпкердің) ұсынуға/ұсынып тұруға;

**4.5.10.** Банктің алғашқы талабы бойынша тоқсанына бір реттен кем емес қарапайым акциялардың 10 және одан да көп пайызын иеленетін акция ұстаушылардың құрылтайшы құжаттарының немесе ұстаушылар тізбесінің нотариалды куәландырылған көшірмелерін, сондай-ақ Борышкердің жарғылық капиталындағы кейінгі және түпкі үлес иелері туралы ақпаратты ашатын құжаттарды (егер қатысушы (акционер) Қазақстан Республикасының бейрезиденті болып табылса, Банкке бейрезидент Борышкерді басқару құқығына уәкілетті тұлғаға берген сенімхаттың заңдастырылған немесе апостильденген (Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сай) көшірмесін ұсыну қажет) ұсынуға; айына бір реттен көп емес Борышкердің құрылтай құжаттарында өзгерістердің болуы/болмауы туралы хат ұсынуға;

**4.5.11.** осы Шарт, Өтініш бойынша өз құқықтары мен міндеттерін Банктің алдын ала жазбаша келісімінсіз үшінші тарапқа тапсырмауға;

**4.5.12.** осы Шарттың барлық талаптарын мұқият сақтауға және орындауға, Берешекті өтеуге, Банкке осы Шарт бойынша шығындар мен шығыстарды өтеуге, осы Шарт, Өтініш, Қамтамасыз ету туралы шарт бойынша толық әрі шынайы ақпаратты, құжаттарды көрсетуге/ұсынуға, соның ішінде Банкке осы Шартқа, Өтінішке, Қамтамасыз ету туралы шартқа қол қойғанға/жасағанға дейін ұсынылатын құжаттарды; Банкпен анықталған валютада мақұлданған, алайда Борышкерге берілмеген (ұсынылмаған) Қарыз бойынша Қарыз алуға; Банкпен жасалған кез келген өзге шарттар бойынша осы Шарт бойынша Банк ұсынатын қаржыландыру есебінен Берешекті

**4.5.9.** предоставить/предоставлять Банку в течение действия настоящего Договора отчетность, документы, указанные в настоящем Договором, перечень всех банковских счетов Должника во всех банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, а также сведения о наличии/отсутствии задолженности перед ними, документы, отражающие и подтверждающие заработную плату или иные доходы физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя);

**4.5.10.** представлять по первому простому требованию Банка, но не реже одного раза в квартал, нотариально удостоверенные копии учредительных документов или реестра держателей акций, владеющих 10 и более процентов простых акций, а также документы, раскрывающие информацию о последующих и конечных собственниках доли в уставном капитале Должника (если участником (акционером) является нерезидент Республики Казахстан, то предоставить Банку нотариально удостоверенную копию легализованной или апостилированной (согласно требованиям законодательства Республики Казахстан) доверенности, выданной нерезидентом уполномоченному лицу на право управления Должником); предоставлять не реже одного раза в месяц письмо о наличии/отсутствии изменений в учредительных документах Должника;

**4.5.11.** не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, Заявлению третьей стороне без предварительного письменного согласия Банка;

**4.5.12.** неукоснительно соблюдать и исполнять все условия настоящего Договора, осуществлять погашение Задолженности, возмещать Банку расходы и затраты по настоящему Договору, указывать/предоставлять полную и достоверную информацию, документы по настоящему Договору, Заявлению, договору об Обеспечении, в том числе в документах, предоставляемых Банку до заключения/подписания настоящего Договора, Заявления, Договора об Обеспечении, получить Заем в определенной Банком валюте по одобренному, но не выданному (не предоставленному) Заемщику Займу; не осуществлять погашение Задолженности за счет финансирования, предоставляемого Банком по настоящему Договору, любым другим договорам, заключенным с Банком; если иное прямо не указано Банком, исполнять финансовые

өтеуді жүзеге асырмауға; егер Банкпен өзге жағдай тікелей көрсетілмесе, осы Шартқа қол қою күніне әрекеттегі, сондай-ақ осы Шарттың әрекет ету мерзімінде туындайтын барлық өзге қаржылық міндеттемелерге қатысты осы Шарт бойынша қаржылық міндеттемелерді бірінші кезекте орындауға.

Борышкерге осы Шарт, Өтініш бойынша міндеттемелерін орындамағаны үшін Банктің осы Шартта белгіленген, өзінің барлық құқықтарын іске асыруы арқылы жауап береді.

#### **5 бап. Борышкердің міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауы**

**5.1.** Өтініште көзделген жағдайлардан басқа Банк келесі жағдайларда (бір жағдайдың туындауына немесе жағдайлар жиынтығының туындауына қарамастан) осы Шартты, Өтінішті орындаудан бас тартуға және Борышкерден Банк талапты жолдаған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде мерзімінен бұрын осы Шарт және Банк пен Қарыз алушы арасында жасалған өзге мәмілелер бойынша барлық міндеттемелерді орындауды талап етуге құқылы:

5.1.1. Қарыз алушы Қарызды мақсатына пайдалану міндеттерін орындамаған және(немесе) Қарыз бойынша құжаттарды, Қарыздың мақсатына пайдаланылуы жөніндегі мәліметтерді бермеген/толық көлемде бермеген/жарамсыз, жалғандарын берген/мерзімдерін бұза отырып берген, сондай-ақ Банкке Қарыздың мақсатына сай пайдаланылуына бақылау жүргізуге жағдай жасамаған;

5.1.2. Борышкер Қарызды, сыйақыны, комиссияларды қамтамасыз ету бойынша міндеттерін орындамаған, сондай-ақ бағасының төмендеуін, құнсыздануын, бүлінуін, өзге де себептерді қоса алғанда Қамтамасыз етуді жоғалтқан, жойған немесе оның жағдайын нашарлатқан кезде немесе осындай себептердің туындау қаупі кезінде;

5.1.3. Борышкер Қарызды қайтару және(немесе) сыйақыны төлеу үшін белгіленген мерзімді 40 күнтізбелік күннен артық бұзған жағдайда;

5.1.4. Борышкер осы Шарт (соның ішінде Банктің осы Шарт бойынша Қарызды ұсынуды уақытша тоқтату үшін негіздеме болған оқиғалар туындаған кезде), Өтініш, Борышкер мен Банк арасында жасалған кез келген өзге шарт бойынша кез келген міндеттемені немесе шартты бұзған кезде, сондай-ақ Борышкер, Қамтамасыз етуді ұсынған тұлға (кепіл беруші, кепілгер,

обязательства по настоящему Договору в первоочередном порядке по отношению ко всем другим финансовым обязательствам, как существующим на дату подписания настоящего Договора, так и возникающим в период действия настоящего Договора.

Должник несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Заявлению, с реализацией Банком всех своих прав, установленных настоящим Договором.

#### **Статья 5. Досрочное исполнение Должником обязательств**

**5.1.** Помимо случаев, предусмотренных Заявлением, Банк вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, Заявления и потребовать от Должника досрочно – в течение пяти рабочих дней с даты направления Банком требования – исполнить все обязательства по настоящему Договору и иным сделкам, заключенным между Банком и Заемщиком в следующих случаях (вне зависимости наступления единичного случая или наступления случаев в совокупности):

5.1.1. при невыполнении Заемщиком обязанностей по целевому использованию Займа и(или) не предоставления/предоставления не в полном объеме/предоставления недостоверных, ложных/предоставление в нарушение срока документов по Займу, сведений по целевому использованию Займа, а также не предоставление Банку условий по осуществлению последним контроля за целевым использованием Займа;

5.1.2. при невыполнении Должником обязанностей по обеспечению Займа, вознаграждения, комиссий, а также при утрате, уничтожения Обеспечения или ухудшения его условий, включая снижение стоимости, обесценивания, порчи, других подобных причин или при угрозе возникновения таких причин;

5.1.3. при нарушении Должником срока, установленного для возврата очередной части Займа и(или) уплате вознаграждения более чем на 40 календарных дней;

5.1.4. при нарушении Должником любого обязательства или условия по настоящему Договору (в том числе при наступлении событий, которые явились основанием для приостановления Банком предоставления Займа по настоящему Договору), Заявлению, любому иному договору, заключенному Должником с Банком, а также при нарушении Должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом,

кепілдік беруші, Қамтамасыз етуді ұсынған өзге тұлға) Қамтамасыз ету туралы шарт(тар)тың талаптарын бұзған кезде;

5.1.5. осы Шартқа, Қамтамасыз ету туралы шартқа байланысты/Шарт бойынша ақпараттар мен құжаттарды ұсынбаған/толық көлемінде ұсынбаған/жарамсыз ақпарат және құжаттар ұсынған кезде, сондай-ақ Борышкердің қаржылық жағдайына және төлем қабілеттігіне қауіп тудыратын немесе тудыруы мүмкін оқиғалар немесе жағдайлар туралы кез келген ақпаратты ұсынбаған/уақытылы ұсынбаған кезде;

5.1.6. Борышкердің қаржылық, шаруашылық қызметі туралы, табыстары туралы есептілікті, мәліметтерді ұсынбаған/толық көлемінде ұсынбаған/жарамсыз есептілік, мәліметтер ұсынған кезде;

5.1.7. Борышкер осы Шартты жасау мезетінде жүзеге асырған қызметінің сипаты, бағыты айтарлықтай өзгерген кезде немесе Борышкердің қызметіне тыйым салынса, сондай-ақ Борышкердің шаруашылық қызметіндегі немесе қаржылық жағдайындағы жағымсыз өзгерістер кезінде немесе Борышкердің осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамауы және(немесе) тиіссіз орындау қаупінің болуын болжауға негіз беретін өзге жағдайларда;

5.1.8. Борышкерді сот процесіне тарту және(немесе) Борышкердің, Қамтамасыз етуді ұсынған тұлғаның (кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз етуді ұсынған өзге тұлға) мүлкіне, ақшасына тыйым, қамау салынса немесе Борышкердің мүлкіне немесе Қамтамасыз ету болып табылатын мүлікке өтем аударылса, сондай-ақ үшінші тұлғаның сот органдарына Борышкерді (Қарыз алушыны және(немесе) Ортақ борышкерді), Қамтамасыз етуді ұсынған тұлғаны (кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз етуді ұсынған өзге тұлға) банкрот ретінде тану туралы талап арызды ұсынған кезде немесе сот шешімімен банкроттық кезінде қолданылатын процедуралардың кез келгені енгізілген кезде;

5.1.9. Борышкер, Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлға (кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз етуді ұсынған өзге тұлға) Банктің кепіл ұстаушы ретінде құжаттар бойынша және нақты түрде кепілге қойылған мүліктің болуын, мөлшерін, сақталу жағдайын және шарттарын тексеру құқығын бұзған кезде;

5.1.10. үшінші тұлға Борышкердің, Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлғаның

предоставившим Обеспечение) условий договора(-ов) об Обеспечении;

5.1.5. при не предоставлении/предоставлении не в полном объеме/предоставлении недостоверной информации и документов по/в связи с настоящим Договором, договором(-ми) об Обеспечении, а также при не предоставлении/не своевременном предоставлении любой информации о событиях или обстоятельствах, которые создали или могут создать угрозу ухудшения финансового состояния и платежеспособности Должника;

5.1.6. при не предоставлении/предоставлении не в полном объеме/предоставлении недостоверной отчетности, сведений о финансовой, хозяйственной деятельности, доходах Должника;

5.1.7. при существенном изменении характера, направления деятельности Должника, которую последний осуществлял на момент заключения настоящего Договора или если деятельность Должника фактически прекращена, а также при неблагоприятных изменениях в хозяйственной деятельности или финансовом положении Должника, либо при иных обстоятельствах, которые дают основания полагать, что имеются риск неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения Должником обязательств по настоящему Договору;

5.1.8. при вовлечении Должника в судебный процесс и(или) наложения на имущество, деньги Должника, третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) ограничений, ареста, или если на имущество Должника или на имущество, являющееся Обеспечением обращено взыскание, а также в случае подачи третьим лицом иска в судебные органы о признании Должника (Заемщика и(или) Солидарного должника), третьего лица, предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение) банкротом или введения по решению суда любой из процедур, применяемой в банкротстве;

5.1.9. при нарушении Должником, третьим лицом, предоставившим Обеспечение (залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение) права Банка, как залогодержателя, проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества;

5.1.10. при предъявлении третьим лицом требований к имуществу Должника, третьего лица,

(кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамтамасыз етулді ұсынған өзге тұлға) мүлкіне талаптар қойған кезде;

5.1.11. осы Шартты орындамау қауіпін тудыратын Борышкердің заңдық мәртебесінің өзгеруі немесе өзгеру мүмкіндігі;

5.1.12. Борышкер, Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлға (кепіл беруші, кепілгер, кепілдеме беруші, Қамтамасыз етулді ұсынған өзге тұлға) Банкке Қамтамасыз етуді, қосымша немесе өзге қамтамасыз етуді ұсынадан қашқақтаған кезде;

5.1.13. Борышкер, кепіл беруші, кепілгер, кепілдік беруші, Қамсыздандыру берген өзге тұлға, үшінші тұлға Қамсыздандыру көлемінің немесе құнының азаюына бағытталған әрекеттерді жүзеге асыруы кезінде;

5.1.14. Қазақстан Республикасының заңнамасында және (немесе) осы Шартта көзделген өзге жағдайларда.

## **6 бап. Анықтамалар**

**Шартта пайдаланылатын жеке (кейбір) терминдер келесідей мәнге ие болады:**

**Борышкер** – а) Қарыз алушы және (немесе) б) Ортақ борышкер. Егер Шартта Қарыз алушы және (немесе) Ортақ борышкер Қарыз алушы, Ортақ борышкер ретінде көрсетілмесе, Шартта "Борышкер" терминін көрсету Қарыз алушыға, сондай-ақ әрбір Ортақ борышкерге тең дәрежеде қатысты болады. Шарт бойынша Ортақ борышкер(лер) болмаған жағдайда Шарт бойынша "Борышкер" термині Қарыз алушыға толық көлемінде қатысты болады. Егер Борышкер жеке тұлға болса (соның ішінде жеке кәсіпкер), Шарттың заңды тұлғаның құрылтайшы және өзге құжаттарына қатысты шарттары қолданылмайды.

Қарыз алушы мен Ортақ борышкерлердің міндеттемелері ортақ міндеттеме болатындықтан, Банк Шарт, Өтініш бойынша барлық Ортақ борышкерлерден және Қарыз алушыдан, әрқайсысынан жекелей, толықтай, сондай-ақ борыштың белгілі бір бөлігінде талап етуге құқылы. Ортақ борышкерлердің бірінен және (немесе) Қарыз алушыдан толық қанағаттанбаған Банк толықтай алынбағанын қалған Ортақ борышкерлерден және (немесе) Қарыз алушыдан талап етуге құқылы. Ортақ борышкерлер және (немесе) Қарыз алушыдан Банк алдындағы міндеттемелері толықтай орындалғанға дейін міндетті болып қалады;

**Берешек** – Борышкердің осы Шарт, Өтініш бойынша құрамына Қарыз сомасы, сыйақы, комиссиялар, айып төлемдер, кез келген өзге

предоставившего Обеспечение (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего Обеспечение);

5.1.11. при изменении или возможности изменения юридического статуса Должника, влекущего угрозу неисполнения настоящего Договора;

5.1.12. при уклонении Должника, третьего лица (залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставляющего Обеспечение) от предоставления Банку Обеспечения, дополнительного или иного обеспечения;

5.1.13. при осуществлении Должником, залогодателем, гарантом, поручителем, иным лицом, предоставившим Обеспечение, третьим лицом действий, направленных на уменьшение количества или стоимости Обеспечения;

5.1.14. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и (или) настоящим Договором.

## **Статья 6. Определения**

**Используемые в Договоре отдельные (некоторые) термины имеют следующие значения:**

**Должник** – а) Заемщик и (или) б) Солидарный должник. Упоминание в Договоре термина "Должник" в равной степени относится как к Заемщику, так и к каждому Солидарному должнику, если в Договоре Заемщик и(или) Солидарный должник не упоминаются как Заемщик, Солидарный должник. При отсутствии по Договору Солидарного(ых) должника (ов) термин "Должник" по Договору применим в полном объеме к Заемщику. Если Должник является физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем), то условия Договора, касающиеся учредительных и иных документов юридического лица, не применяются.

Поскольку обязательства Заемщика и Солидарных должников являются солидарными обязательствами, то Банк вправе требовать исполнения по Договору, Заявлению как от всех Солидарных должников и Заемщика, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга. Банк, не получивший полного удовлетворения от одного из Солидарных должников и(или) Заемщика, имеет право требовать недополученное от остальных Солидарных должников и(или) Заемщика. Солидарные должники и(или) Заемщики остаются обязанными до тех пор, пока обязательство перед Банком не будет исполнено полностью;

төлемдер кіретін ағымдағы және мерзімі өткен берешегі;

**МИО** – Алматы қ. жергілікті атқарушы органы;

**Ортақ борышкер** – осы Шарт бойынша Қарызды кім алғандығынан тәуелсіз, Банк алдында осы Шарт бойынша Қарыз алушы және әрбір Ортақ борышкер үшін толықтай ортақ жауап беру міндеттемесін өзіне қабылдаған заңды және жеке тұлға (соның ішінде жеке кәсіпкер).

Ортақ борышкер осы Шарттың қосымшасында көрсетіледі (Ортақ борышкер осы Шарттың әрекет ету мерзімінде осы Шартқа қосылған кезде Өтінішке Қосымша өтініш жасау қажет).

**Қор** – "Даму" кәсіпкерлікті дамыту қоры" акционерлік қоғамы.

#### **7 бап. Өзге де талаптар**

**7.1.** Өтініш, қосымшалар осы Шарттың ажырамас бөліктері болып табылады. Осы Шарттың ережелері Банк пен Борышкер арасында Қарызды берумен байланысты туындаған барлық қатынастарға тікелей қолданылады.

Осы Шарт пен Өтініш арасында қарама қайшылықтар туындаған жағдайда Банкпен жазбаша түрде өзге жағдай белгіленбесе, осы Шарттың ережелері басым күшке ие болады және қолданылады. Кейбір ережелері Өтініштің және осы Шарттың шеңберінен шығатын Өтінішке қол қойған жағдайда, Банкпен жазбаша түрде өзге жағдай белгіленбесе, осы Шарттың өзі, Өтініш күшін толық көлемінде сақтап қалады.

Өтінішке қол қою арқылы Тараптар Қарызды пайдаланғаны үшін сыйақы мөлшерлемесі келесілерді қоса алғанда, алайда бұлармен шектелмей жағдайларда Өтінішке Қосымша өтінішке қол қою арқылы өзгеруге жатады (Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарын сақтаумен): ақша нарығындағы және (немесе) капиталдар нарығында және(немесе) қаржылық нарықта және(немесе) қайта қаржыландыру мөлшерлемесінің және (немесе) валюта бағамдарының және(немесе) инфляция, девальвация көрсеткіштерінің өзгеруі.

**7.2.** Өтінішке қол қою арқылы Борышкер Банкке Өтініште байланыс телефоны ретінде көрсетілген телефон нөмір(лер)і бойынша Банктің ескертуіне, сондай-ақ Банктің Өтініште көрсетілген байланыс құралдары арқылы

**Задолженность** – текущая и просроченная задолженность Должника по настоящему Договору, Заявлению, включая суммы Займа, вознаграждения, комиссии, неустойки, любые иные платежи;

**МИО** – местный исполнительный орган г. Алматы;

**Солидарный должник** – юридическое и физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), принявший на себя обязательство за Заемщика и за каждого Солидарного должника по настоящему Договору отвечать перед Банком полностью солидарно, вне зависимости от того, кем получен Заем по настоящему Договору.

Солидарный должник указывается в приложении к настоящему Договору (при присоединении к настоящему Договору в течение действия настоящего Договора Солидарного должника, подлежит заключению Дополнительное заявление к Заявлению);

**Фонд** – акционерное общество "Фонд развития предпринимательства "Даму".

#### **Статья 7. Иные условия**

**7.1.** Заявление, приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Положения настоящего Договора непосредственно применяются ко всем отношениям, возникшим между Банком и Должником в связи с выдачей Займа.

В случае противоречий между настоящим Договором, Заявлением приоритет имеют и должны применяться условия настоящего Договора, если иное не будет письменно определено Банком. В случае подписания Заявления, некоторые положения которого выходят за рамки Заявления и настоящего Договора сам настоящий Договор, Заявление сохраняют силу в полном объеме, если иное не будет определено письменно Банком.

Подписанием Заявления Стороны согласились, что ставка вознаграждения за пользование Займом подлежит изменению путем подписания Дополнительного заявления к Заявлению (с соблюдением требований действующего законодательства Республики Казахстан) в случаях, включая, но не ограничиваясь: изменения на денежном рынке и(или) рынке капиталов и(или) финансовом рынке и(или) изменение ставки рефинансирования и(или) курсов валют и(или) показателей инфляции, девальвации.

**7.2.** Подписанием Заявления Должник дает Банку согласие на уведомление Банком по

Өтініште көрсетілген мекен-жай бойынша ескертулерді жолдауына келесімін береді:

1) Борышкердің Өтініш, осы Шарт бойынша берешегі туралы, кезекті төлемдердің күндері туралы;

2) осы Шарт бойынша мерзімі кешіктірілген берешек туралы (мерзімі кешіктірілген берешек туралы Банк мерзімі кешіктірілген берешек қалыптасқан алғашқы күннен бастап Борышкерге хабарлауға құқылы);

3) Өтініш, осы Шарт бойынша төлемдерді салу қажеттігі және Борышкердің өз міндеттемелерін орындамау салдарлары туралы;

4) Өтініш, осы Шарт, Қамтамасыз ету туралы шарт бойынша міндеттемелерді бұзу туралы;

5) Өтінішке, осы Шартқа, Қамтамасыз ету туралы шартқа қатысты шарттар, талаптар туралы;

Банк 9-00-ден 21-00-ге дейінгі уақыт аралығында Борышкерге хабарлайды және Банк хабарлама жеткен уақыт үшін жауап бермейді.

Банк Өтінішке, осы Шартқа, Қамтамасыз ету туралы шартқа байланысты/бойынша байланыс құралдары бойынша жолдаған ақпарат қолма қол алу туралы қолхатпен тапсырылса, телефон қоңырауы арқылы, sms-хабарламамен, электронды пошта арқылы (e-mail), өзге байланыс құралы арқылы жолданса Борышкерге жеткізілген болып саналады және Борышкермен Банкте жеке болуы мезетінде Борышкердің уәкілетті өкілінің Өтінішке қол қоюымен бейнеленген оның жазбаша келісімімен ұсынылған болып мойындалады.

Өтінішке қол қою арқылы Борышкер жеткізу әдісінен тәуелсіз ескертудің мазмұны Банктен тәуелсіз кез келген үшінші тұлғаларға белгілі болуы мүмкіндігін растайды және Банкке осыған байланысты Борышкер кез келген нысанда қандай да бір наразылық қоймайтын болады, sms-хабарлама, электронды поштаға жөнелтілген ескерту (e-mail), өзге құралдармен нөмірге және мекен-жайға жолданған ескерту техникалық себептер бойынша немесе Борышкердің кінәсінен Борышкерге жеткізілмесе Банкке жауапкершілік жүктелмейді. Осы арқылы Борышкер Өтініште көрсетілген байланыс құралдары бойынша кез келген ескертулерді жолдау туралы осы Шарттың талаптарын Банктің тиісті орындауына келіседі және тиісті орындау ретінде мойындайды.

телефону(-ам) номер(-а) которого(-ых) указаны в Заявлении в качестве контактного(-ых), а также на направление Банком по указанным в Заявлении контактными средствами связи, адресу, указанному в Заявлении, уведомлений:

1) об имеющейся у Должника задолженности по Заявлению, настоящему Договору, датах очередных платежей;

2) о просроченной задолженности (о просроченной задолженности Банк вправе уведомлять Должника с первого дня образования просроченной задолженности) по настоящему Договору;

3) о необходимости внесения платежей по Заявлению, настоящему Договору и о последствиях неисполнения Должником своих обязательств;

4) о нарушениях обязательств по Заявлению, настоящему Договору, договору об Обеспечении;

5) об условиях, требованиях, касающихся Заявления, настоящего Договора, договора об Обеспечении.

Банком осуществляется уведомления Должника в пределах интервала времени с 9-00 часов до 21-00 часов, и Банк не несет ответственности за время доставки уведомлений.

Информация, переданная Банком посредством средств связи по/в связи с Заявлением, настоящим Договором, договором об Обеспечении считается доставленной Должнику если вручена под расписку нарочно, направлена посредством телефонного звонка, sms-сообщением, по электронной почте (e-mail), другим средствам связи и признается Должником предоставленной с его письменного согласия, выраженного подписанием уполномоченным представителем Должника Заявления, в момент его личного присутствия уполномоченного в Банке.

Подписанием Заявления Должник подтверждает, что содержание уведомления независимо от способа доставки может стать известной любым третьим лицам, не зависимо от Банка, и Банку не будут предъявляться Должником в связи с этим какие-либо претензии в любой форме, Банк не несет ответственности в случае если sms-сообщение, уведомление на адрес электронной почты (e-mail), по другим средствам на номер и адрес не доставлены Должнику по техническим причинам или по вине Должника. Настоящим Должник соглашается и признает надлежащим исполнением Банком условий настоящего Договора о направлении любых

**7.3.** Осы Шартқа, Өтінішке өзгерістер және толықтырулар Өтінішке Қосымша өтініштерге қол қою арқылы немесе осы Шартпен көзделген өзге әдістермен енгізіледі.

**7.4.** Өтінішке, осы Шартқа қатысты барлық ескертулерді Банк Қарыз алушыға (және Ортақ борышкерге) осы Шартпен ескертулерді жолдаудың өзге шарттары тікелей белгіленбесе, жолдайтын болады.

**7.5.** Өтінішке қол қою арқылы Борышкер және Банк осы Шартқа қосылу кезінде әрқайсысы өз мүддесінде және өз мақсатына сай әрекет еткендігін растайды және осы Шарттың Банк және Борышкер өзгертіп не күшін жойғысы келетін қандай да бір шарттардың жоқ екендігін растайды.

Өтінішке қол қою арқылы Борышкер осы Шартқа қосылу арқылы Борышкердің валюталық тәуекелді өзіне қабылдайтындығын растайды. Валюталық тәуекел ретінде шетелдік валютаның теңгеге қатысты бағамының өсуіне немесе төмендеуіне байланысты Қарызды өтеу сомаларының өзгеру қаупі түсіндіріледі, бұл Борышкер табысын Қарыз валютасына сәйкес келмейтін валютада алған кезде ерекше өзекті болып табылады. Айырбас бағамының ауытқулары алдын ала болжап немесе алды алынбайтын қауіп факторлары болып табылады, осыған байланысты Банкке шетелдік валютаның теңгеге айырбас бағамының өзгеруіне байланысты туындаған Борышкердің кез келген шығындары немесе шығыстары үшін қандай да бір жауапкершілік жүктелмейді.

**7.6.** Өтінішке қол қою арқылы Борышкер Өтініш бойынша Қарыз сомасынан артып түсетін талап арыз сомасымен жауапкер ретінде сот процестерінің қатысушысы болып табылмайтындығын, болуы оның осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына әсер етуі мүмкін үшінші тұлғалардың алдында берешегінің жоқ екендігін растайды.

**7.7.** Борышкер Банк және(немесе) үшінші тұлғалар пайдасына жасаған сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін есептеу кезінде ескерілеуі мүмкін төлемдерін Қарыз валютасына айырбастау Банспен анықталатындай – Өтінішке қол қою күніне/сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін қайта есептеу күніне/Борышкердің осы Шарт бойынша үшінші тұлғалардың пайдасына нақты төлемді жүргізген күніне Банспен белгіленген бағам бойынша жүргізіледі.

уведомлений по указанным в Заявлении контактными средствами связи.

**7.3.** Изменения и дополнения в настоящий Договор, Заявление вносятся путем подписания Дополнительных заявлений к Заявлению, либо иными способами, предусмотренными настоящим Договором.

**7.4.** Все уведомления, касающиеся Заявления, настоящего Договора, будут направляться Банком Заемщику (и Солидарному должнику), если иные условия по направлению уведомлений прямо не установлены настоящим Договором.

**7.5.** Подписанием Заявления Должник и Банк подтверждают, что при присоединении к настоящему Договору, каждый действовал по своей воле и в своих интересах, и подтверждают, что настоящий Договор не содержит каких-либо условий, которые Банк и Должник хотели бы изменить или аннулировать.

Подписанием Заявления Должник подтверждает, что, присоединившись к настоящему Договору, Должник принимает на себя валютный риск. Под валютным риском понимается риск изменения сумм выплат в погашение Займа из-за роста или понижения курса иностранной валюты по отношению к тенге, что особенно актуально если Должник получает доход в валюте, не соответствующей валюте Займа. Колебания обменного курса являются факторами риска, который невозможно предвидеть или предотвратить, в связи с чем Банк не несет какой-либо ответственности за любые расходы или убытки Должника, возникшие в связи с изменениями обменного курса иностранной валюты к тенге.

**7.6.** Подписанием Заявления Должник подтверждает, что не является участником судебных процессов в качестве ответчика с суммой иска, превышающей сумму Займа по Заявлению, не имеет задолженности перед третьими лицами, наличие которых может повлиять на исполнение его обязательств по настоящему Договору.

**7.7.** Конвертация произведенных Должником платежей в пользу Банка и(или) третьих лиц в валюту Займа, которые могут быть учтены при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения, производятся по установленному Банком курсу на дату подписания Заявления /дату пересчета годовой эффективной ставки вознаграждения/дату фактического платежа Должника в пользу третьих лиц по настоящему Договору – как будет установлено Банком.

Егер Қарызды, комиссияларды және Өтініш, осы Шарт бойынша өзге төлемдерді өтеу Қарыз валютасынан өзге валютада жүргізілсе, осындай ақшаны (төлемді) Қарыз валютасына айырбастау Банк таңдауы бойынша Банкпен белгіленген ұлттық немесе шетелдік валютаны сатып алу немесе сату бағамы бойынша және(немесе) Қарызды өтеу, сыйақыны, комиссияларды және осы Шарт бойынша өзге төлемдерді төлеу күніне Борышкердің міндеттемесінің валютасына сәйкес валютаның Банкпен белгіленетін бағамы бойынша Борышкерге ақшаны (төлемдерді) Қарыз валютасына аудару және айырбастау бойынша шығындарды төлеумен жүзеге асырылады.

**7.8.** Тараптар Өтінішке қол қоя отырып, Қарыз алушы, Ортақ борышкер және(немесе) Қарыз алушының және(немесе) Ортақ борышкердің бірінші басшысы, бас бухгалтері, акционері/қатысушысы, өзге уәкілетті өкілі болып табылатын жеке тұлға Банкке және осы Шартқа, Қарызға қатысы бар және(немесе) қатысы болатын үшінші тұлғаларға өздерінің электронды, қағаз және(немесе) өзге материалдық тасымалдағышта бекітілген, келесі мақсаттарда осы Шартты жасаумен және орындаумен байланысты талап етілетін/талап етілуі мүмкін түрлі мәліметтері болуы мүмкін дербес деректерін жинауға және өңдеуге өздерінің шартсыз келісімін ұсынды: Борышкердің Қарыз алуға берген өтінішін қарау, Өтінішке, Қамтамасыз ету туралы шартқа қол қою, Қарыз ұсыну, Борышкерге осы Шарт бойынша банктік және(немесе) өзге қызметтерді көрсету, банктік шоттар бойынша операцияларды жүргізу, соның ішінде Борышкердің контрагент(тер)іне және барлық банктерге/процессингтік ұйымдарға/төлем жүйелеріне/халықаралық есептік (төлемдік) жүйелерге/есептік ұйымдарға/депозитарийлерге/кастодиандарға, соның ішінде субъектінің тапсырма(лар)сын/бұйрығы(тар)/өкім(дер)ін/тапсырыс(тар)ын/сұраныс(тар)ын аудару/маршрутизациялау/процессингі өтетін шетелдік/қор биржалары/өзге тұлғаларға, Банкте ішкі есепті және бақылауды жүргізу үшін, сондай-ақ Борышкер мен Банктің осы Шартқа байланысты/бойынша өздеріне қабылдаған міндеттемелерді тиісті орындауына бақылау жүргізу және растау үшін, Банктің өз клиентің Банктің (қаржылық мониторинг субъектісінің) тиісінше тексеру бойынша міндеттерін орындау үшін; Банктің рұқсат берілмеген операциялар қаупін төмендету мақсатында клиентті

Если погашение Займа, комиссий и иных платежей по Заявлению, настоящему Договору, производится в валюте, отличной от валюты Займа, то конвертация таких денег (платежа) в валюту Займа осуществляется по выбору Банка – по установленному Банком курсу покупки или продажи национальной или иностранной валюты, и(или) по устанавливаемому Банком курсу соответствующей валюты к валюте обязательства Должника на дату погашения Займа, уплаты вознаграждения, комиссий и иных платежей по настоящему Договору, с оплатой Должником расходов по переводу и конвертации денег (платежа) в валюту Займа.

**7.8.** С подписанием Сторонами Заявления, физическое лицо, являющееся Заемщиком, Солидарным должником и(или) первым руководителем, главным бухгалтером, акционером/участником, иным уполномоченным представителем Заемщика и(или) Солидарного должника предоставило Банку и третьим лицам, которые могут и(или) будут иметь отношение к настоящему Договору, Займу свое безусловное согласие на сбор и обработку своих персональных данных, зафиксированных на электронном, бумажном и(или) ином материальном носителе, которые могут содержать различные сведения, которые требуются/могут потребоваться в связи с заключением и исполнением настоящего Договора в целях: рассмотрения заявления Должника на получение Займа, подписания Заявления, договора об Обеспечении, предоставления Займа, для оказания Должнику банковских и(или) иных услуг по настоящему Договору, операций по банковским счетам, в том числе для предоставления контрагенту(-ам) Должника и всем банкам/процессинговым организациям/платежным системам/международным расчетным (платежным) системам/учетным организациям/депозитариям/кастодианам, в том числе зарубежным/фондовым биржам/иным лицам, через которые проходит перевод/маршрутизация/процессинг поручения(-ий)/приказа(-ов)/распоряжения(-ий)/заказ(-ов)/заявки(-ов) субъекта, для внутреннего учета и контроля у Банка, а также для контроля и подтверждения надлежащего исполнения Должником и Банком принятых на себя обязательств по/в связи с настоящим Договором, для выполнения Банком обязанностей по надлежащей проверке Банком (субъектом финансового мониторинга) своего клиента, для выполнения Банком обязанности по идентификации клиента с целью минимизации



сәйкестендіру міндеттерін орындауы үшін; Банктің бухгалтерлік есепте пайдаланылатын алғашқы құжаттарды, құжаттарды, материалдарды, құжаттамаларды Қазақстан Республикасының Ұлттық банкінің талаптарына, Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес сақтау, пайдалану, есепке алу міндеттерін орындау үшін, үшінші тұлғалармен даулы жағдайларды қоса алғанда Банк құқықтарын соттық және соттан тыс қорғау үшін; Банктің коллекторлық компанияларды, осы Шарт, Банк пен Борышкер арасында жасалған кез келген өзге шарттар бойынша Берешекті өндірумен, кепілдік мүлікті сату бойынша сауда саттық жүргізумен айналысатын кез келген жеке және заңды тұлғаларды қоса алғанда, алайда бұлармен шектелмей, кез келген үшінші тұлғалардың, аудиторлардың/аудиторлық ұйымдардың, бағалаушылардың/бағалаушы ұйымдардың, Банк қызметтерін/жұмыстарын алуды қажет деп табатын өзге тұлғалардың/ұйымдардың қызметтерін алу үшін; Банктің осы Шартқа байланысты/бойынша кепіл берушілермен, кепілгерлермен, кепілдік берушілермен, сенімді және өзге тұлғалармен өзара әрекеттесуі үшін, субъекті туралы кез келген мәліметтерді бұқаралық ақпарат құралдарында жариялау үшін, пруденциалды және өзге нормативтерді есептеу үшін, соның ішінде Банкпен ерекше қатынастармен байланыстылығын анықтау үшін немесе Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес меншік иелерінің/меншіктің құрылымын анықтау үшін бір қарыз алушыға қауіпті есептеу үшін, түрлі хаттарды, хабарламаларды, талаптарды жолдау үшін, соның ішінде наразылықтарды, арыз шағымдарды қарау және шабарман, курьер қызметі, жедел пошта қызметтерін пайдаланумен кез келген байланыс арналары бойынша (қорғалған, сондай-ақ ашық) жауаптарды жолдау үшін, кез келген үшінші тұлғаларға осы Шарт бойынша талап қою құқықтарын Банктің табыстауы үшін, Борышкерге Банктің маркетингтік, жарнамалық және өзге акцияларына байланысты ақпаратты, құжаттарды жолдау үшін, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген немесе белгіленетін өзге мақсаттар үшін.

Дербес деректер субъектісінің бұл келісімі соның ішінде алдағы уақытта Банкте жеке болуы мезетінде дербес деректер субъектісі берген келісім ретінде бағаланатын болады.

риска несанкционированных операций, для выполнения Банком обязанностей по хранению, использованию, учету первичных документов, используемых в бухгалтерском учете, документов, материалов, досье в соответствии с требованиями Национального Банка Республики Казахстан, нормативными правовыми актами Республики Казахстан, для судебной и внесудебной защиты прав Банка, включая спорные ситуации с третьими лицами, для получения Банком услуг от любых третьих лиц, включая, но не ограничиваясь: коллекторских компаний, любых физических и юридических лиц, которые будут заниматься взысканием Задолженности по настоящему Договору, любым другим договорам, заключенным между Банком и Должником, проведением торгов по продаже заложенного имущества, аудиторов/аудиторских организаций, оценщиков/оценочных организаций, иных лиц/организаций услуги/работы которых Банк сочтет необходимым получить, для взаимодействия Банка с залогодателями, гарантами, поручителями, доверенными и иными лицами по/в связи с настоящим Договором, для размещения любых сведений о субъекте в средствах массовой информации, для расчета пруденциальных и иных нормативов, в том числе для расчета риска на одного заемщика, определения на связанность с Банком особыми отношениями или для определения структуры собственников/собственности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, для направления различных писем, сообщений, требований, в том числе для рассмотрения жалоб, претензий и направления ответов по любым каналам связи (как защищенным, так и открытым), в том числе с использованием услуг курьера, курьерской службы, экспресс-почты, для уступки Банком прав требований по настоящему Договору любым третьим лицам, для направления Должнику информации, документов в связи с маркетинговыми, рекламными и иными акциями Банка, а также для иных целей, которые установлены или будут установлены законодательством Республики Казахстан.

Данное согласие субъекта персональных данных расценивается, в том числе в последующем, как согласие, данное субъектом персональных данных в момент его личного присутствия в Банке.

С подписанием Сторонами Заявления, Должник предоставляет Банку согласие на предоставление информации, сведений, полученных от Должника

Тараптардың Өтінішке қол қоюымен, Борышкер Банкке келесі тұлғаларға Борышкерден және(немесе) осы Шартқа байланысты/бойынша алынған ақпаратты, мәліметтерді ұсынуға келісім береді:

1) Банктің ірі қатысушы(лар)сы болып табылатын заңды тұлға(лар), Банктің үлестес тұлға(лар)сы;

2) Банкке кеңес беру, заңгерлік, аудиторлық және өзге қызметтер көрсететін тұлға(лар);

3) төлемдерді жүзеге асыруға және(немесе) ақша аударуға қатысатын тұлға(лар) (соның ішінде банктерге, корреспондент банктеге, төлем карточкалары жүйелеріне және т.б.);

4) мүлікті тіркеуді, мүлікке ауыртпалық артуды жүзеге асыратын уәкілетті тіркеуші орган(дар)/тұлға(лар);

5) осы Шарт бойынша берешекті өндіру тапсырылатын және(немесе) жүзеге асыратын тұлға(лар), соның ішінде коллекторлар/коллекторлық ұйымдар;

6) Банк мүлікті бағалау қызметтеріне тапсырыс берсе тәуелсіз бағалаушыға, соның ішінде Борышкердің және(немесе) Қамтамасыз етуді ұсынған үшінші тұлғаның осы міндетті орындамауы себебінен;

7) Қамтамасыз ету ұсынған үшінші тұлға(лар) (заттық кепілгер);

8) кепілгер(-лер), соның ішінде кепілгерден(-лерден) кепілдіктің қолданысын сақтап қалу немесе жаңа кепілдік беру үшін осы Шарттың талаптарын өзгертуге келісімі сұратылған жағдайда;

9) Банк осы Шарт бойынша құқығын (талаптарын) табыстайтын тұлға(лар);

10) сұранысы бойынша уәкілетті мемлекеттік органдарға, соттарға, құқыққорғау органдарына (соның ішінде тергеу және/немесе соталды тергеу органдарына, ұлттық және/немесе мемлекеттік қауіпсіздік органдарына) немесе Борышкер Банк алдындағы міндеттемесін бұзған жағдайда немесе Борышкер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын бұзған жағдайда;

11) осы Шарт бойынша берешекті өндіру туралы Борышкермен көпшілік (ашық) сот қарауларын өткізу кезінде, соның ішінде Қамтамасыз ету туралы шарт бойынша Банктің құқықтарын жүзеге асыруымен және(немесе) Борышкермен байланысты сот немесе өзге қараулар нәтижелері туралы бұқаралық ақпарат құралдары арқылы хабарлау кезінде өзге тұлғаларға – Борышкер, осы Шарт және(немесе)

и(или) по/в связи с настоящим Договором следующим лицам:

1) юридическому(-им) лицу(-ам), являющемуся(-имся) крупным(-и) участником(-ами) Банка, аффилированному(-ыми) лицом(-ами) Банка;

2) лицу(-ам), оказывающему(-их) Банку консультационные, юридические, аудиторские и иные услуги;

3) лицу(-ам), участвующему(-им) в осуществлении платежей и(или) перевода денег (в том числе, банкам, банкам-корреспондентам, системам платежных карточек и другое);

4) уполномоченному(-ым) регистрирующему(-им) органу(-ам)/лицу(-ам), осуществляющему(-им) регистрацию имущества, обременения имущества;

5) лицу(-ам), которому(-ым) поручается и(или) которым(-ми) осуществляется взыскание задолженности по настоящему Договору, в том числе коллекторам/коллекторским организациям;

6) независимому(-ым) оценщику(-ам), если Банк заказал услуги по оценке имущества, в том числе по причине неисполнения этой обязанности Должником и(или) третьим лицом, предоставившим Обеспечение;

7) третьему(-им) лицу(-ам), предоставившему(-им) Обеспечение (вещному поручителю);

8) гаранту(-ам), в том числе если у гаранта(-ов) запрашивается согласие на изменение условий настоящего Договора для сохранения действия гарантии или выдачи новой гарантии;

9) лицу(-ам), которому(-ым) Банк уступает права (требования) по настоящему Договору;

10) уполномоченным государственным органам, судам, правоохранительным органам (в том числе, органам дознания и/или предварительного следствия, органам национальной и/или государственной безопасности) по их запросу, либо в случае нарушения Должником обязательств перед Банком, либо в случае нарушения Должником норм действующего законодательства Республики Казахстан;

11) иным лицам при проведении публичного (открытого) судебного разбирательства с Должником о взыскании с него задолженности по настоящему Договору, в том числе с реализацией Банком прав по договору об Обеспечении и(или) оповещения через средства массовой информации о результатах судебного или иного разбирательства, связанного с Должником – всей и

Банк пен Боряшкер арасында жасалған өзге шарттар, соның ішінде өз әрекетін тоқтатқандары туралы барлық және кез келген ақпаратты, сондай-ақ банктік құпияны, коммерциялық немесе өзге де заңмен қорғалатын құпияны құрайтын ақпаратты.

Бұл келісім алдағы уақытта да Боряшкердің өзінің уәкілетті өкілі Банкте жеке болған мезетте берген келісім ретінде бағаланады.

**7.9.** Осы Шарттың барлық талаптары және ережелері Боряшкердің орындауы үшін міндетті болып табылады.

Боряшкердің осы Шартта көрсетілген шарттар бойынша қаржыландыру Банкпен тоқтатылған немесе уақытша тоқтатылған жағдайда Банкке қандай да бір наразылық, шағымы жоқ және болмайды.

**7.10.** Өтінішке қол қоя отырып, Тараптар осы Шартқа, Өтінішке қатысты және байланысты туындаған, келіссөздер арқылы шешу мүмкін емес барлық даулар мен келіспеушіліктерді Банктің немесе Банк қалауы бойынша оның филиалдарының/өкілдіктерінің орналасқан жері бойынша Қазақстан Республикасының соттарында қарастыру туралы келісімге келді. Тараптар дауларды қарастыру кезінде қолданылатын құқық болып Қазақстан Республикасының құқығы табылатындығына келісті.

**7.11.** Осы Шарт бірдей заңдық күшке ие мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды. Осы Шарттың мемлекеттік тілдегі мәтіні орыс тіліндегі мәтініне сәйкес келмеген жағдайда, Тараптар осы Шарттың орыс тіліндегі мәтінін басшылыққа алады.

**7.12.** Өтінішке қол қоя отырып, Боряшкер осы Шарттың талаптарымен танысуға қажетті уақыт ұсынылғанын, осы Шарттың барлық талаптарымен таныс әрі келісетіндігін растайды.

Өтінішке қол қоя отырып, Ортақ боряшкер осы Шарттың талаптарымен танысуға қажетті уақыт берілгенін, осы Шарттың барлық талаптарымен танысқанын әрі келісетінін растайды.

#### **ЗАҢДЫ МЕКЕН-ЖАЙЫ ЖӘНЕ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ:**

##### **БАНК:**

**"Tengri Bank" АҚ**

Пошта мекен-жайы: 050051, Алматы қ., Достық даңғылы, 91/2

Электронды мекен-жайы: [info@tengribank.kz](mailto:info@tengribank.kz)

любой информации по Должнику, настоящему Договору и(или) иным договорам, заключенным между Банком и Должником, в том числе прекратившим свое действие, а также информации, составляющей банковскую тайну, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

Данное согласие расценивается, в том числе и в последующем, как согласие, данное Должником в момент личного присутствия уполномоченного представителя Должника в Банке.

**7.9.** Все условия и положения настоящего Договора являются обязательными для исполнения Должником.

Должник не имеет и не будет иметь каких-либо возражений, претензий к Банку в случае прекращения или приостановления последним финансирования по условиям, указанным в настоящем Договоре.

**7.10.** Подписанием Заявления Стороны пришли к соглашению рассматривать все споры и разногласия, возникающие в связи и по поводу настоящего Договора, Заявления, которые невозможно урегулировать путем переговоров, в судах Республики Казахстан по месту нахождения Банка, либо его филиалов/представительств по усмотрению Банка. Стороны согласились, что применимым правом при рассмотрении споров будет являться право Республики Казахстан.

**7.11.** Настоящий Договор составлен на государственном и русском языках, каждый из которых имеет равную юридическую силу. В случае несоответствия текста настоящего Договора на государственном языке тексту на русском языке, Стороны руководствуются настоящим Договором на русском языке.

**7.12.** Подписав Заявление, Должник подтверждает, что ему было предоставлено необходимое время на ознакомление с условиями настоящего Договора, со всеми условиями настоящего Договора ознакомлен и согласен.

Подписав Заявление, Солидарный должник подтверждает, что ему было предоставлено необходимое время на ознакомление со всеми условиями настоящего Договора, со всеми условиями настоящего Договора ознакомлен и согласен.

#### **ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ:**

##### **БАНК:**

**АО "Tengri Bank"**

Почтовый адрес: 050051, г. Алматы, проспект Достык, 91/2

|  |   |
|--|---|
| <p>Интернет – ресурс: <a href="https://www.tengribank.kz">https://www.tengribank.kz</a><br/>БСК: TNGRKZKX<br/>Қазақстан Республикасы Ұлттық банкінің<br/>МОЕБ-дағы ЖСК: KZ46125KZT1001300275 -<br/>БСН: 950740000130<br/>Тел.: 8 (727) 244-34-34</p> | <p>Электронный адрес: <a href="mailto:info@tengribank.kz">info@tengribank.kz</a><br/>Интернет – ресурс: <a href="https://www.tengribank.kz">https://www.tengribank.kz</a><br/>БИК: TNGRKZKX<br/>ИИК: KZ46125KZT1001300275 в УУМО<br/>Национального Банка Республики Казахстан<br/>БИН: 950740000130<br/>Тел.: 8 (727) 244-34-34</p> |
|--|---|