



типовая форма утверждена
Правлением АО "Tengri Bank"
(протокол заседания от
"27" июня 2016 года № 46)

Ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша Банктік қарыз шарты

1 бап. Жалпы ережелер

1.1. Осы Банктік қарыз шарты (бұдан әрі – Шарт) "Tengri Bank" АҚ (бұдан әрі – Банк) Қарыз беру және қызмет көрсету бойынша операциялар жүргізудің талаптары мен тәртібін, сондай-ақ Тараптардың құқықтары мен міндеттерін, жауапкершілігін (төменде берілгендей) және Банк пен Борышкер арасындағы құқықтық қарым-қатынастардың өзге де ерекшеліктерін белгілейді (төменде берілгендей).

1.2. Шарттың талаптары стандартты нысанда белгіленген және оны Борышкер Қосылу туралы өтінішке қол қою арқылы қабылдайды (төменде берілгендей). Банк (Банктің филиалы мен оның құрылымдық бөлімшелері) пен Борышкер туралы мәліметтер Қосылу туралы өтініште көрсетіледі. Осы Шарт Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі 389 бабының талаптарына сәйкес жасалған Қосылу шарты болып табылады. Бұл ретте, Қосылу туралы өтініш пен осы Шарт бір құжат ретінде қаралады.

1.3. Борышкердің осы Шартқа қосылу туралы өтінішке қол қоюы Борышкердің Шартқа толықтай қосылуын білдіреді. Борышкердің Қосылу туралы өтінішке қойған қолы:

- Банктің таңдау үшін уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілерінде белгіленген тәртіпке сәйкес қарыз бойынша сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін есептеу кезінде ескерілетін комиссиялар мен өзге де төлемдерді ұстап қалу көзделмейтін несиелендіру талаптарын, сондай-ақ сыйақы мөлшерлемесінен басқа, Банктің Қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты және Қосылу туралы өтініште көзделген комиссиялар мен өзге де төлемдерді ұстап қалу құқығын көздейтін несиелендіру талаптарын бергенін;

Договор банковского займа по ипотечному жилищному займу

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор банковского займа (далее – Договор) определяет условия и порядок осуществления АО "Tengri Bank" (далее – Банк) операций по выдаче и обслуживанию Займа, а также устанавливает права, обязанности, ответственность Сторон (как определено ниже) и иные особенности правоотношений между Банком и Должником (как он определен ниже).

1.2. Условия Договора определены в стандартной форме и могут быть приняты Должником не иначе, как путем подписания Заявления о присоединении (как определено ниже). Сведения о Банке (филиале Банка и его структурном подразделении) и Должнике указываются в Заявлении о присоединении. Настоящий Договор является договором присоединения, заключаемым в соответствии с требованиями статьи 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан. При этом, Заявление о присоединении и настоящий Договор могут рассматриваться исключительно в качестве единого документа.

1.3. Подписание Должником Заявления о присоединении к настоящему Договору означает присоединение Должника к Договору в целом. Подпись Должника на Заявлении о присоединении свидетельствует о том, что:

- Банк предоставил для выбора условия кредитования, при которых не предусмотрено взимание комиссий и иных платежей, учитываемых при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения по займу в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также условия кредитования, предусматривающие право Банка, взимать, помимо ставки вознаграждения, комиссии и иные

<p>- Борышкердің Шартты оқығанын, түсінгенін және оны қандайда бір ескертусіз және қарсылықсыз толық қабылдағанын;</p> <p>- Шарттың Борышкерге ауыртпалық салатын қандайда бір талаптардан тұрмайтынын, болған жағдайда Борышкердің өзінің мүддесі үшін оларды қабылдамайтынын;</p> <p>- Егер, Банкте Борышкер қол қойған Қосылу туралы өтініш болған кезде, Борышкердің Шартқа қойған қолының жоқтығына байланысты, оның Шартты оқымағанына/түсінбегеніне/қабылдамағанына сүйену құқының жоқтығын;</p> <p>- Борышкер Қарыз беру жөніндегі барлық талаптармен келісетінін;</p> <p>- Шарттың барлық ережелерінің Борышкердің мүдделері мен еріктеріне толық сәйкес келетінін;</p> <p>- Шартты жасау және оның талаптарын орындау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының ережелерін бұзбайтынын және бұзуға әкелмейтінін куәландырады (төменде берілгендей).</p> <p>1.4. Егер, осы Өтініштің мәтінінде басқаша айтылмаса, Шарттың барлық қосымшалары (олар болған кезде), Қарыз берумен және қызмет көрсетумен байланысты Банк өзі көрсететін қызметтер аясында Борышкерден қабылдаған Өтініш (төменде берілгендей) Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.</p> <p>1.5. Борышкер мен Банк, бұдан әрі бірге "Тараптар", ал әрқайсысы жеке – "Тарап" деп аталып, Қосылу туралы өтініште және осы Шартта белгіленген барлық талаптар мен міндеттемелерді қабылдайды.</p> <p>1.6. Егер, Қосылу туралы өтініш мәтінінде басқаша мағынада берілмесе, Қосылу туралы өтініш пен осы Шартта қолданылатын ұғымдар мен анықтамалар осы Шартта келтірілген мағынаға ие болады.</p> <p style="text-align: center;">2 бап. Шарттың мәні</p> <p>2.1. Банк Қарыз алушыға мақсатына пайдалану, қамтамасыз ету, мерзімділік, қайтарымдылық және төлемділік талаптарымен ақша (бұдан әрі – Қарыз) береді.</p> <p style="text-align: center;">3 бап. Шарттың жалпы талаптары</p> <p>3.1. Қарыз беру талаптарын, атап айтқанда – Шарт жасалатын күнді, Қарыз мақсатын, сомасы мен Қарыз валютасын, Қарыз мерзімін, сыйақы мөлшерлемесінің түрін, жылдық пайызбен оның мөлшерін, сыйақының жылдық тиімді</p>	<p>платежи, связанные с выдачей и обслуживанием Займа и предусмотренные Заявлением о присоединении.</p> <p>- Должник прочитал, понял и принял Договор в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений;</p> <p>- Договор не содержит каких-либо обременительных для Должника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы;</p> <p>- Должник не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Договоре, как доказательство того, что Договор не был им прочитан/понят/принят, если у Банка имеется Заявление о присоединении, подписанное Должником;</p> <p>- Должник соглашается со всеми условиями по предоставлению Займа;</p> <p>- все положения Договора в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Должника;</p> <p>- заключение Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению какого-либо положения действующего законодательства Республики Казахстан (как определено ниже).</p> <p>1.4. Все Приложения к Договору (при их наличии), Заявления (как определено ниже), принятые Банком от Должника в рамках оказываемых Банком услуг, связанных с выдачей и обслуживанием Займа, являются неотъемлемой частью Договора, если иное не оговорено в тексте самого Заявления.</p> <p>1.5. Должник и Банк, далее совместно именуемые "Стороны", а каждая в отдельности – "Сторона", принимают все условия и обязательства, определенные Заявлением о присоединении и настоящим Договором.</p> <p>1.6. Понятия и определения, используемые в тексте Заявления о присоединении и настоящего Договора, имеют значение, которое приведено в настоящем Договоре, если иное значение не установлено непосредственно в тексте Заявления о присоединении.</p> <p style="text-align: center;">Статья 2. Предмет Договора</p> <p>2.1. Банк предоставляет Заемщику деньги (далее – Заем), на условиях, его целевого использования, обеспеченности, срочности, возвратности и платности.</p> <p style="text-align: center;">Статья 3. Общие условия Договора</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

мөлшерлемесін Қарызды өтеу әдісін, негізгі борышты дер кезінде қайтармағаны және сыйақыны төлемегені үшін тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл) есептеу тәртібі мен оның мөлшерін, комиссиялар мен өзге де төлемдердің толық тізбесін, сондай-ақ Қарыз берумен және қызмет көрсетумен байланысты алынуы тиіс олардың мөлшерін, қамтамасыз етуін, және Шарттың қолданыста болу мерзімін Тараптар Қосылу туралы өтініште белгілейді.

3.2. Қарызды өтеу және сыйақыны төлеу Банк қассасына қолма қол ақша салу немесе оларды қолма қол ақшасыз тәртіппен аудару арқылы, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәсілдермен Шарттың 1 қосымшасында белгіленген кезеңділікпен жүзеге асырылады.

3.3. Қарыз алушының Шарт бойынша берешегін өтеу мына кезектілікпен жүзеге асырылады:

3.3.1. мерзімі өткен берешек пайда болған күннен бастап 180 күнге дейін:

- 1) негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл)
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңіндегі негізгі борыш сомасы;
- 5) төлемдердің ағымдағы кезеңінде есептелген сыйақы;

6) Банктің шығындары;

3.3.2. мерзімі өткен берешек пайда болған 180 жүйелі күнтізбелік күн өткен соң:

- 1) негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) төлемдердің ағымдағы кезеңіндегі негізгі борыш сомасы;
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңінде есептелген сыйақы;
- 5) тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл);
- 6) Банктің шығындары.

3.4. Банк Борышкер туралы мәліметті несие бюросына беруі және несие бюросының Банкке Борышкер туралы несие есебін, сондай-ақ Тараптардың өз міндеттемелерін орындауымен байланысты ақпаратты беруі үшін Борышкердің келісімін алған.

3.5. Банктің пошталық және электрондық мекенжайлары туралы ақпарат, сондай-ақ оның ресми интернет-ресурсы жөніндегі деректер:

3.1. Условия предоставления Займа, а именно – дата заключения Договора, цель Займа, сумма и валюта Займа, срок Займа, вид ставки вознаграждения, ее размер в годовых процентах, размер годовой эффективной ставки вознаграждения, метод погашения Займа, порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения, полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа, порядок, периодичность погашения Займа и уплаты вознаграждения, обеспечения, и срок действия Договора определяются Сторонами в Заявлении о присоединении.

3.2. Погашение Займа и уплата вознаграждения, осуществляются путем внесения денег наличными через кассу Банка, либо путем их зачисления в безналичном порядке, способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан, с периодичностью, определенной приложением 1 к Договору.

3.3. Погашение задолженности Заемщика по Договору производится в следующей очередности:

3.3.1. до 180 дней образования просроченной задолженности:

- 1) задолженность по основному долгу;
- 2) задолженность по вознаграждению;
- 3) неустойка (штрафы, пени);
- 4) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 5) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
- 6) издержки Банка;

3.3.2. по истечении 180 последовательных календарных дней образования просроченной задолженности:

- 1) задолженность по основному долгу;
- 2) задолженность по вознаграждению;
- 3) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 4) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
- 5) неустойка (штрафы, пени);
- 6) издержки Банка.

3.5.1. Пошталық мекенжайы: "Tengri Bank" АҚ, Қазақстан Республикасы, 050051, Алматы қ., Медеу ауданы, Абай даңғылы, 42;

3.5.2. Электрондық мекенжайы: e-mail: info@tengribank.kz;

3.5.3. Ресми интернет-ресурсы туралы деректер: www.tengribank.kz.

3.6. Қарыз алушы осы Шартқа сәйкес өз міндеттемелері бойынша Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес өндіріп алу мүмкін болатын өзінің барлық мүлкімен жауап береді.

4 бап. Тараптардың құқықтары мен міндеттері. Банк үшін шектеулер

4.1. Банк:

4.1.1. Шарт талаптарын Қарыз алушы үшін жақсарту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге;

4.1.2. Қарыз алушы Қарыздың кезекті бөлігін қайтару және(немесе) сыйақы төлеу бойынша белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен артық мерзімге кешіктірген кезде, Борышкерден Қарыз сомасын және ол бойынша сыйақы сомасын мерзімінен бұрын қайтаруын талап етуге;

4.1.3. Қарыз алушы мен Қосалқы қарыз алушымен бірге (ортақ), сондай-ақ олардың әрқайсысынан жеке Қосылу туралы өтініш, осы Шарт бойынша міндеттемелерін, толықтай, сондай-ақ бір бөлігін орындауын талап етуге;

4.1.4. кез келген уақытта Борышкердің қаржы жағдайын тексеруге;

4.1.5. Қарыз алушы осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе дұрыс орындамаған жағдайда, Қарыз алушы осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамағаны немесе дұрыс орындамағаны туралы ақпаратты, сондай-ақ Қарыз алушының несие досьесіндегі кез келген ақпаратты өз қалауы бойынша несие бюросына беруге;

4.1.6. осы Шартта белгіленген талаптармен Қарыздың барлық сомасын, Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақымен бірге мерзімінен бұрын өндіріп алуға;

4.1.7. Борышкердің күмәнді ақпарат бергендігі және/немесе оның қаржы жағдайының нашарлағаны анықталған жағдайда, Қарыздың барлық сомасын, Қарызды пайдаланғаны үшін

3.4. Банком получены согласия Должника на предоставление сведений о Должнике в кредитные бюро и на выдачу кредитным бюро Банку кредитного отчета о нем, а также информации, связанной с исполнением Сторонами своих обязательств по Договору.

3.5. Информация о почтовом и электронном адресе Банка, а также данные о его официальном интернет-ресурсе:

3.5.1. Почтовый адрес: АО "Tengri Bank", Республика Казахстан, 050051, город Алматы, Медеуский район, проспект Абая, 42;

3.5.2. Электронный адрес: e-mail: info@tengribank.kz;

3.5.3. Данные об официальном интернет-ресурсе: www.tengribank.kz.

3.6. Заемщик отвечает по своим обязательствам по настоящему Договору всем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии

с действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 4. Права и обязанности Сторон. Ограничения для Банка

4.1. Банк вправе:

4.1.1. изменять в одностороннем порядке условия Договора в сторону их улучшения для Заемщика.

4.1.2. требовать от Должника досрочного возврата суммы Займа и вознаграждения по нему при нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части Займа и/или выплаты вознаграждения, более чем на 40 (сорок) календарных дней;

4.1.3. требовать исполнение обязательств по Заявлению о присоединении, настоящему Договору как совместно (солидарно) от Заемщика и Созаемщиков, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и части долга;

4.1.4. в любое время осуществлять проверку финансового состояния Должника;

4.1.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору передать информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору, а также любую информацию, содержащуюся в кредитном досье

<p>есептелген сыйақымен бірге мерзімінен бұрын өндіріп алуға;</p> <p>4.1.8. Қарыз алушы есептелген сыйақы сомасын төлеу жөніндегі міндеттемесін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған және мерзімі өткен берешек пайда болған жағдайда, сыйақы төлеу бойынша мерзімі өткен берешек пайда болған уақыттың ұзақтығы 30 (отыз) күнтізбелік күнді құрайтын болса, сыйақы есептеуді бір жақты тәртіппен тоқтатуға немесе тоқтата тұруға;</p> <p>Сыйақы есептеуді қалпына келтіруді Банк есептеу тоқтатылған немесе тоқтатыла тұрған күннен бастап бір жақты тәртіппен кез келген уақытта жүзеге асырады.</p> <p>4.1.9. мерзімі өткен берешек пайда болғаны үшін, Қарыздың негізгі сомасын өтегені, сондай-ақ сыйақы төлегені секілді айыппұл (тұрақсыздық, өсімпұл) есептеуді бір жақты тәртіппен тоқтатуға немесе тоқтата тұруға және қалпына келтіруге;</p> <p>4.1.10. Тараптардың Қосылу туралы өтінішке қол қоюы арқылы білдірілген Борышкердің келісімі бойынша (және Борышкерден бұған қандайда бір қосымша келісім талап етпей): (1) Қосылу туралы өтініш және Шарт бойынша өз құқықтарын үшінші тұлғаларға, талап ету құқықтарының заңды екенін растайтын барлық қажетті құжаттарды, Қосылу туралы өтініш пен Шарт бойынша құжаттар мен ақпараттарды қоса бере отырып, беруге; (2), үшінші тұлғаларға осы шарт бойынша құжаттар мен ақпаратты бере отырып, Қосылу туралы өтініш пен Шарт бойынша берешекті өндіріп алуды тапсыруға және Борышкерге Банктің тапсырмасын орындау үшін қажетті құжаттарды беруге;</p> <p>4.1.11. Қосылу туралы өтінішке қол қойылған күні белгіленген сыйақы мөлшерлемесін(лерін) азайту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге немесе азайту жағына қарай уақытша өзгертуге; Сыйақы мөлшерлемесін азайту жағына қарай уақытша өзгерту деген Банктің сыйақы мөлшерлемесін белгілі бір кезеңге төмендетуін және ол мерзім өткеннен кейін сыйақы мөлшерлемесін осындай уақытша өзгертуге дейін қолданыста болған сыйақы мөлшерлемесінен аспайтын мөлшерде қайта белгілеуін білдіреді;</p> <p>4.1.12. Қарыз алушының келісімі бойынша осы Шарт әрекетте болатын мерзім ішінде сыйақы мөлшерлемесін (лерін) сыйақының құбылмалы мөлшерлемесіне өзгертуге;</p>	<p>Заемщика, в кредитные бюро по своему усмотрению;</p> <p>4.1.6. досрочно взыскивать всю сумму Займа с начисленным вознаграждением за пользование Займом на условиях, установленных настоящим Договором;</p> <p>4.1.7. при выявлении случаев предоставления Должником недостоверной информации и/или ухудшения его финансового состояния, досрочно взыскать всю сумму Займа с начисленным вознаграждением за пользование Займом;</p> <p>4.1.8. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по выплате суммы начисленного вознаграждения и образования просроченной задолженности, в одностороннем порядке прекратить или приостановить начисление вознаграждения, если длительность образования просроченной задолженности по выплате вознаграждения составит 30 (тридцать) календарных дней.</p> <p>Возобновление начисления вознаграждения может производиться Банком в любое время в одностороннем порядке с даты прекращения или приостановления начисления.</p> <p>4.1.9. в одностороннем порядке прекращать или приостанавливать и возобновлять начисление штрафов (неустойки, пени) за образование просроченной задолженности, как по погашению основной суммы Займа, так и по уплате вознаграждения;</p> <p>4.1.10. с согласия Должника, выраженного подписанием Сторонами Заявления о присоединении (и без требования у Должника какого-либо дополнительного согласия на это): (1) уступать третьим лицам свои права по Заявлению о присоединении и Договору с предоставлением им всех необходимых документов, подтверждающих действительность права требования, документов и информации по Заявлению о присоединении и Договору, (2) поручить третьим лицам взыскание задолженности по Заявлению о присоединении и Договору, с предоставлением им документов и информации по Договору и Должнику, необходимых для исполнения поручения Банка;</p> <p>4.1.11. в одностороннем порядке изменять в сторону уменьшения или временного изменения в сторону уменьшения, установленную на дату</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.1.13. Қарыз алушының келісімі бойынша Қарыз берілген күннен бастап үш жыл өткеннен кейін сыйақы мөлшерлемесін (-лерін) көбейту жағына қарай өзгертуге құқығы бар. Бұдан әрі Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесін көбейту жағына қарай жүргізілетін әрбір өзгерту, алдында осындай Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесі өзгертілген күннен бастап үш жыл өткеннен кейін ғана мүмкін болады.

4.1.14. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жағдайларда, оның ішінде берешекті өндіріп алу үшін заңнамамен тыйым салынбаған кез келген іс-шараларды жүргізу мақсатында басқа банктер және (немесе) ұйымдарда субъектінің келісімінсіз дербес деректерді жинауға және өңдеуге; субъектінің өзінен және Борышкерді қоса алғанда кез келген үшінші тұлғалардан субъектінің дербес деректерін жинауға (алуға), сондай-ақ субъектінің деректерін үшінші тұлғаларға беруге/Қазақстан Республикасы заңнама-сының талаптарын ескере отырып, жалпыға қолжетімді дереккөздерінде таратуды; жинауды, өңдеуді, жазуды, көшіруді, резервік көшіруді, қорғауды, скорингтеуді, жүйелеуді, жинақтауды, сақтауды, өзгертуді, жаңартуды, шығаруды, пайдалануды, тапсыруды, таратуды, қолжетімділік ұсынуды, соның ішінде өңдеу құқығымен үшінші тұлғаларға тапсыруды, дара биліктен айыруды, оқшаулауды, жоюды, құртуды қоса алғанда, бірақ мұнымен шектелмей, автоматтандыру құралдарын қолданумен/қолданусыз субъектінің дербес деректерімен кез келген іс-әрекетті (іс-әрекеттер жиынтығы) жүзеге асыруға;

4.1.15. Қарыз алушының осы Шарт бойынша ағымдағы және мерзімі өткен берешектерінің барлық сомасын, оның ішінде Қарыз сомасын, сыйақыны, тұрақсыздық айыбын, комиссияларды, Қарыз алушының осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауы/тиісті түрде орындамауы салдарынан Банкке келтірілген шығындар мен залалдарды (оның ішінде нотариалдық қызметтер, тәуелсіз бағалаушы қызметтерін, Банк қызметкерлерінің, үшінші тұлғалардың Банктің тапсырмасы бойынша Шарттың орындалуы мәселелері, басқа да мәселелер бойынша белгілі бір жерге барумен байланысты іссапар шығындарын төлеу) қоса, бірақ бұлармен шектелмей, кез келген валютада мынадай жолдармен: 1) Қазақстан

подписания Заявления о присоединении ставку (-и) вознаграждения. Под временным изменением ставки вознаграждения в сторону уменьшения понимается снижение Банком размера ставки вознаграждения на определенный срок, по истечении которого ставка вознаграждения устанавливается в размере, не превышающем размер ставки вознаграждения, действовавшей до такого временного изменения;

4.1.12. изменять по соглашению с Заемщиком ставку (-и) вознаграждения на плавающую ставку вознаграждения в течение срока действия настоящего Договора;

4.1.13. по соглашению с Заемщиком изменять ставку (-и) вознаграждения в сторону увеличения по истечении трех лет с даты выдачи Займа. Каждое последующее изменение ставки (-ок) вознаграждения в сторону ее увеличения по Займу возможно по соглашению с Заемщиком, но не ранее трех лет со дня предыдущего изменения ставки вознаграждения по такому Займу;

4.1.14. производить сбор и обработку персональных данных без согласия субъекта в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, в том числе в иных банках и(или) организациях для целей проведения любых, не запрещенных законодательством мероприятий для взыскания задолженности; собирать (получать) персональные данные субъекта от самого субъекта и любых третьих лиц, включая Должника, а также передавать данные субъекта третьим лицам/распространять в общедоступных источниках с учетом требований законодательства Республики Казахстан; осуществлять с персональными данными субъекта любое действие (совокупность действий), с использованием/без использования средств автоматизации, включая, но не ограничиваясь: сбор, обработка, запись, копирование, резервное копирование, защита, скоринг, систематизацию, накопление, хранение, изменение, обновление, извлечение, использование, передачу, распространение, предоставление доступа, в том числе, передачу третьим лицам с правом обработки, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение;

4.1.15. списывать в любой валюте все суммы текущей и просроченной задолженности Заемщика по Договору, включая, но не

Республикасының заңнамасы мен Банктің ішкі құжаттарында қарастырылған құжаттар негізінде Борышкердің Банкте ашылған банктік шоттарын тікелей дебеттеу және(немесе) 2) Борышкердің Банкте немесе кез келген басқа банктерде, Қазақстан Республика-сында банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда ашылған банктік шоттарына төлем талап-тапсырмаларын қою арқылы есептен шығаруға (Мемлекеттік бюджеттен және Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы және әлеуметтік төлемдер түріндегі ақшаны алу үшін ашылған Борышкердің банктік шоттарын қоспай); Қазақстан Республикасының заңнамасымен Борышкердің қосымша келісімін талап етпейтін төлем талап-тапсырмаларын ұсынуға жол берілетін болса, осындай төлем талап-тапсырмаға Банк Қосылу туралы өтініштің немесе ақшаны акцептсіз алу (есептен шығару) үшін қажетті басқа да құжаттардың түпнұсқаларын немесе нотриатта куәландырылған көшірмелерін қоса береді. Борышкердің Банкте ашылған банктік шотынан ақша сомаларын шығарып алу (есептен шығару) Борышкер міндеттеме-сінің валютасынан басқа валютада жүргізілетін болса, алынған ақшаларды міндеттеменің валютасына айырбастау Банктің қалауы бойынша - Борышкер есебінен Банктің тарифтеріне сәйкес айырбастау бойынша комиссияны ұстап қалу арқылы Банкпен белгіленген алынған валюта немесе Қарыз алушы міндеттемесінің валютасын сату немесе сатып алу бағамы бойынша, және(немесе) Несие берушімен белгіленетін алынған валютаның Борышкер міндеттемесінің валютасына қатысты бағамы бойынша жүзеге асырылады (соның ішінде айырбасталған ақша сомасынан айырбас-тау бойынша комиссияны ұстап қалу кезінде).

Осы арқылы Борышкер Банкке Шарттың осы тармағындағы талаптармен Борышкердің қосымша келісімінсіз (акцептсіз) ақшаны есептен шығару құқығын берді. Осы арқылы Борышкер Банкке Борышкердің жеке кәсіпкер және (немесе) жеке тұлға ретінде ашылған кез келген банктік шотынан Борышкердің қосымша келісімінсіз (акцептсіз) ақшаны есептен шығару құқығын берді. Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе дұрыс орындамаған кезде Банк қолданатын барлық басқа шаралар Қосылу туралы өтініште көрсетілген.

ограничиваясь: суммы Займа, вознаграждения, неустойки, комиссии, понесенные Банком расходы и убытки в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком (в том числе оплату нотариальных услуг, командировочных расходов Банка в связи с выездом его работников, третьих лиц по поручению Банка по вопросам исполнения Договора и иным вопросам): 1) путем прямого дебетования банковских счетов Должника, открытых в Банке на основании документов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка, и (или) 2) предъявления к банковским счетам Должника, открытым в Банке или в любых других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республики Казахстан, платежных требований-поручений (за исключением банковских счетов Должника, открытых для получения денег в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и Государственного фонда социального страхования). В случаях, когда законодательством Республики Казахстан допускается предъявление платежных требований-поручений, не требующих дополнительного акцепта Должника, к такому платежному требованию-поручению Банком прилагается оригинал или нотариально удостоверенная копия Заявления о присоединении или иные документы для безакцептного изъятия (списания) денег.

Если изъятие (списание) суммы денег с банковского счета Должника, открытого в Банке, производится в валюте, отличной от валюты обязательства Заемщика, то конвертирование изъятых денег в валюту обязательства осуществляется по выбору Банка – по установленному Банком курсу продажи или покупки изъятной валюты или валюты обязательства Заемщика, и(или) по устанавливаемому Банком курсу изъятной валюты к валюте обязательства Заемщика с взиманием за счет Должника комиссии за конвертацию согласно тарифам Банка (в том числе при удержании комиссии за конвертацию из сконвертированной суммы денег).

Настоящим Должник предоставил Банку право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Должника на условиях настоящего

4.1.16. Банктің мына жағдайларда:

1) Қарыз алушы Қарыздың бір бөлігін қайтару және (немесе) сыйақыны төлеу үшін Шартта белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен аса мерзімге бұзған кезде;

2) Борышкердің мүлкіне немесе оның банктік шоттарда сақтаулы тұрған ақшасына тыйым салынса немесе өзге жолмен өндіріп алынса (не осындай жағдайлардың нақты туындау қаупі төнген кезде);

3) Қарыз алушының Қарыз бойынша кезекті төлем жүргізуге қаражаты болмаған және олардың кейіннен түсу мүмкіндігі болмаған кезде;

4) Борышкердің осы Шартта жасаған Мәлімдемелері мен Кепілдіктерінің біреуі жарамсыз болған немесе осы Шарттың қолданылу кезеңінде жарамсыз болып қалған жағдайда;

5) осы бапта және осы Шарттың 8 бабында көрсетілген талаптардың кез келгені туындаған кезде;

6) Банктің негізделген пікірі бойынша Қарыз алушының төлем қабілетіне және оның осы Шарт бойынша өз міндет-темелерін орындауына әсер етуі мүмкін өзге де жағдайларда Қарыз сомасын, Қарыз бойынша сыйақы сомасын, сондай-ақ осы Шарттың талаптарына сәйкес төленуі тиіс өзге де төлемдер сомасын Борышкердің банктік шоттарындағы ақшаны акцептсіз тәртіппен (Борышкердің келісімінсіз) алу немесе Борышкердің Банкте ашылған банктік шоттарынан тікелей дебеттеу арқылы, сондай-ақ Борышкердің кез келген екінші деңгейдегі банктерде және Қазақстан Республикасында банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда ашылған банктік шоттарынан (Мемлекеттік бюджеттен және Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы және әлеуметтік төлемдер түріндегі ақшаны алу үшін ашылған Борышкердің банктік шоттарын қоспай) акцептсіз тәртіппен ақша алу арқылы мерзімінен бұрын өндіруін талап етуге немесе Қамсыздандырудан өндіріп алуға құқығы бар.

4.1.17. Осы Шарттың 4.1.16 тармақша-сында көзделген жағдайларда, Банк Қазақстан Республикасының қолданыс-тағы заңнамасында көзделген өз құқықтары мен мүдделерін қорғау үшін қажетті және жеткілікті барлық шараларды қолдануға құқылы, бұл кезде осыған байланысты

пункта Договора. Настоящим Должник предоставил Банку право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Должника с любых банковских счетов, открытых Должнику, в том числе как индивидуальному предпринимателю и(или) как физическому лицу. Все иные меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору, указаны в Заявлении о присоединении.

4.1.16. Банк имеет право досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму Займа, сумму вознаграждения по Займу, а также сумму иных платежей, подлежащих уплате в соответствии с условиями настоящего Договора, путем изъятия денег, находящихся на банковских счетах Должника, в безакцептном порядке (без согласия Должника) или путем прямого дебетования банковских счетов Должника, открытых в Банке, а также в безакцептном порядке с банковских счетов Должника, открытых в любых других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в Республики Казахстан (за исключением банковских счетов Должника, открытых для получения денег в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и Государственного фонда социального страхования), в следующих случаях:

1) при нарушении Заемщиком срока, установленного Договором для возвращения очередной части Займа и (или) уплаты вознаграждения, более чем на 40 (сорок) календарных дней;

2) если на имущество Должника либо его деньги, размещенные на банковских счетах, наложен арест или иным образом обращено взыскание (либо существует реальная угроза возникновения такого рода последствий);

3) отсутствия у Заемщика средств для осуществления очередного платежа по Займу и отсутствия перспектив их поступления;

4) если хотя бы одно из Заявлений и Гарантий, сделанных Должником в настоящем Договоре, было недействительно или стало недействительным в период действия настоящего Договора;

<p>Банктің шеккен барлық шығыстары Борышкердің есебіне жатқызылады.</p> <p>4.2. Қарыз алушы:</p> <p>4.2.1. алған Қарызды осы Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануға;</p> <p>4.2.2. Осы Шарт жасалған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде, Қарызды қайтарғаны үшін тұрақсыздықты және өзге де айыппұл санкцияларын төлемей, Қарыз берілген күннен бастап Банк есептеген сыйақыны төлеп, Қарызды мерзімінен бұрын қайтаруға;</p> <p>4.2.3. Негізгі борышты және (немесе) сыйақыны өтеу күні демалыс немесе мереке күндеріне түскен жағдайда, сыйақы мен негізгі борышты тұрақсыздық айыбы мен өзге де айып санкцияларын төлеусіз, одан кейінгі жұмыс күні төлеуге;</p> <p>4.2.4. өтініш бойынша Шарт бойынша борышты өтеу шотына түскен кезекті ақшаны (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақсыздық айыбына, айып-пұлдар мен өзге де төленуі тиіс сомаларға) бөлу туралы ақпаратты жазбаша нысанда айына бір рет, көп дегенде 3 (үш) жұмыс күні мерзімінде ақысыз алуға;</p> <p>4.2.5. Қарызды Банкке мерзімінен бұрын ішінара немесе мерзімінен бұрын толық қайтару туралы өтініші бойынша мерзімі өткен төлемдерді көрсетіп, негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақ-сыздық, айыппұл сомасына және төленуі тиіс өзге сомаға бөле отырып көрсетілген қайтаруға тиесілі сома мөлшері туралы мәліметтерді 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде ақысыз алуға;</p> <p>4.2.6. 1 (бір) жыл мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (алты) ай өткеннен кейін, 1 (бір) жылдан аса мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап бір жыл өткеннен кейін тұрақсыздықты немесе өзге де айыппұл түрлерін төлемей, Қарызды мерзімінен бұрын толық немесе ішінара өтеуге;</p> <p>4.2.7. Қарыз алушы үшін Шарт талап-тарын жақсарту жағына қарай өзгерту туралы хабарлама алған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде, осы Шартта көзделген тәртіппен Банк ұсынған жақсартатын талаптардан бас тартуға;</p> <p>4.2.8. алынатын қызметтер бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде, Банкке жазбаша жүгінуге және 12 қаңтар 2007 жылғы «Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі</p>	<p>5) наступления любого из условий, указанного в настоящей статье и статье 8 настоящего Договора;</p> <p>б) в иных случаях, которые по обоснованному мнению Банка могут негативно отразиться на платежеспособности Заемщика и возможности выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.</p> <p>4.1.17. В случаях, предусмотренных подпунктом 4.1.16 настоящего Договора, Банк вправе предпринять все предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан меры, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, при этом все расходы, понесенные Банком в этой связи, относятся на счет Должника.</p> <p>4.2. Заемщик вправе:</p> <p>4.2.1. использовать полученный Заем в соответствии с условиями настоящего Договора;</p> <p>4.2.2. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Договора возратить Заем с оплатой вознаграждения, начисленного Банком с даты предоставления Займа без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций за возврат Займа;</p> <p>4.2.3. в случае, если дата погашения основного долга и (или) вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату основного долга и (или) вознаграждения в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций;</p> <p>4.2.4. по заявлению получить в срок не более 3 (трех) рабочих дней, безвозмездно, не чаще 1 (одного) раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения долга по Договору;</p> <p>4.2.5. по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку Займа безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;</p> <p>4.2.6. досрочно погасить Заем частично или в полном объеме по истечении 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>туралы» Қазақстан Республикасының заңында белгіленген мерзімде жауап алуға;</p> <p>4.2.9. осы Шарт бойынша несиелендіру талаптарын Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына қайшы келмейтін талаптармен өзгерту жөнінде өтінішпен Банкке жүгінуге;</p> <p>4.2.10. осы Шартта белгіленген талап-тарды сақтай отырып, кез келген уақытта Қарыз бойынша берешекті мерзімінен бұрын ішінара немесе толық өтеуге;</p> <p>4.2.11. осы Шартты бұзу жоспарланған күннен 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын Банкке тиісті жазбаша хабарлама жолдай отырып, сондай-ақ ағымдағы шотқа және берешекке қатысты орындалмаған талап-тар болмаған кезде, осы Шартты бір жақты соттан тыс тәртіппен бұзуға бастамашы болуға;</p> <p>4.2.12. Шартты жасаудан туындаған келіспеушіліктерді реттеу үшін Банктер туралы заңға сәйкес банктік омбудсманға жазбаша жүгінуге құқылы.</p> <p>4.3. Банк:</p> <p>4.3.1. Осы Шартты жасаған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде Қарызды қайтарғаны үшін тұрақсыздық айыбын немесе айып санкцияларының өзге түрлерін ұстамай, Қарыз берілген күннен бастап есептелген сыйақыны ұстай отырып, Қарызды қабылдауға;</p> <p>4.3.2. Қарыз алушының өтінішімен осы Шарт бойынша борышты өтеу шотына (мерзімі өткен төлемдерді көрсете отырып, негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақсыздық айыбына, айыппұлдерға және басқа да төленуі тиіс сомаға) түскен кезекті ақшаның бөлінуі туралы ақпаратты айына бір рет жазбаша нысанда 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, ақысыз беруге;</p> <p>4.3.3. Қарыз алушының осы Шарт бойынша берілген қарызды Банкке мерзімінен бұрын ішінара немесе мерзімінен бұрын толық қайтару туралы өтініші бойынша, оған мерзімі өткен төлемдерді көрсетіп, негізгі борыш, сыйақы, комиссия, тұрақсыздық айыбы, айыппұл және басқа да төленуі тиіс сомаларға бөле отырып, қайтарылуы тиіс Қарыз сомасының мөлшерін ақысыз, 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде хабарлауға;</p>	<p>(одного) года, по истечении одного года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года, без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций;</p> <p>4.2.7. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий Договора в сторону их улучшения для Заемщика отказаться от предложенных Банком улучшающих условий в порядке, предусмотренном Договором;</p> <p>4.2.8. письменно обратиться в Банк при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам и получить ответ в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";</p> <p>4.2.9. обращаться в Банк с ходатайством об изменении условий кредитования по настоящему Договору, не противоречащих требованиям законодательства Республики Казахстан;</p> <p>4.2.10. в любое время осуществить частичное досрочное либо полное досрочное погашение задолженности по Займу, с соблюдением требований, установленных настоящим Договором;</p> <p>4.2.11. инициировать расторжение настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, путем направления Банку соответствующего письменного уведомления, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, а также при отсутствии неисполненных требований к текущему счету и задолженности;</p> <p>4.2.12. письменно обратиться к банковскому омбудсману в соответствии с <u>Законом</u> о банках для урегулирования разногласий, возникших из заключенного Договора.</p> <p>4.3. Банк обязан:</p> <p>4.3.1. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Договора принять Заем с удержанием вознаграждения, начисленного с даты предоставления Займа, без удержания неустойки или иных видов штрафных санкций за возврат;</p> <p>4.3.2. по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще 1 (одного) раза в месяц представить в срок не более 3 (трех) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>4.3.4. Қарыз алушыны осы Шартта көзделген тәртіппен осы Шарт талаптарының жақсарту жағына қарай өзгергені туралы хабардар етуге;</p> <p>4.3.5. осы Шарт бойынша міндеттеме-лерді орындаудың мерзімі өтіп кеткен жағдайлар туындаған кезде, Борышкерді осы Шартта көзделген мерзімде және тәсілмен орындау мерзімі өткен міндеттемелер туындаған күннен бастап 30 (отыз) жұмыс күнінен кешіктірмей, Қарыздар бойынша төлемдерді енгізу қажеттігі туралы және Қарыз алушы міндеттемелерін орындамаған кездегі оның салдары жайлы хабардар етуге;</p> <p>4.3.6. Қарыз алушының жазбаша өтінішін қарауға және оған 12 қаңтар 2007 жылғы «Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы» Қазақстан Республикасының заңында белгіленген мерзімде жазбаша жауап дайындауға;</p> <p>4.3.7. Шарт бойынша құқықтар (талаптар) үшінші тұлғаға(-ларға) берілген кезде (шартта талап ету құқығын беру көзделген болса), 3 (үш) жұмыс күні ішінде бұл жөнінде Борышкерді берілген талап ету құқықтарының толық көлемін көрсете отырып, негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық сомаларына және төленуі тиіс өзге де төлемдерге бөле отырып, ағымдағы және мерзімі өткен берешек қалдығын, сондай-ақ Банкке немесе талап ету құқығы берілген тұлғаға – осы Шарт бойынша берешекті өтеу бойынша одан кейінгі төлемдердің тағайындалуын жазбаша хабардар етуге міндетті.</p> <p>4.4. Борышкер:</p> <p>4.4.1. алынған Қарызды уақтылы және толық көлемде қайтаруға және оны пайдаланғаны үшін сыйақы төлеуге; осы Шартта белгіленген мерзімде Қарыз сомасы қайтарылады және Қарызды пайдаланғаны үшін сыйақы төленеді;</p> <p>4.4.2. Қарыз бен ол бойынша сыйақыны уақтылы өтеуіне кедергі келтіретін барлық жағдайлар туралы Банкке уақтылы хабарлауға;</p> <p>4.4.3. Қарызды пайдалану кезінде Банкке оның алғашқы талабы бойынша кепіл, кепілдік және үшінші тұлғалардың кепілдемелерін беру туралы шарттар жасау арқылы осы Шарт бойынша міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз етуді ұсынуға;</p> <p>4.4.4. осы Шарттың 5.1 және 5.2 тармақтарында көрсетілген жағдайлар туындаған кезде Қарызды мерзімінен бұрын қайтаруға (өтеуге) және</p>	<p>просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения долга по Договору;</p> <p>4.3.3. по заявлению Заемщика о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по Договору денег безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;</p> <p>4.3.4. уведомить Заемщика об изменении условий Договора в сторону их улучшения в порядке, предусмотренном Договором;</p> <p>4.3.5. при наступлении просрочки исполнения обязательства по Договору уведомить Должника способом и в сроки, предусмотренные Договором, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства о необходимости внесения платежей по договору и о последствиях невыполнения заемщиком своих обязательств;</p> <p>4.3.6. рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение Заемщика в сроки, установленные Законом Республики Казахстан 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";</p> <p>4.3.7. при уступке права (требования) по договору третьим лицам (если право уступки предусмотрено договором) в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить об этом Должника с указанием полного объема переданных прав требования, остатка текущей и просроченной задолженности с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды подлежащих уплате сумм, а также назначения дальнейших платежей по погашению Займа – банку или лицу, которому переданы права требования.</p> <p>4.4. Должник обязан:</p> <p>4.4.1. своевременно и в полном объеме возвращать полученный Заем и уплачивать вознаграждение за пользование Займом. Сумма Займа возвращается, и вознаграждение за пользование Займом уплачивается в сроки, установленные настоящим Договором;</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақыны төлеуге;</p> <p>4.4.5. осы Шарттың барлық талаптарын сақтауға;</p> <p>4.4.6. жалақы немесе еңбек шартының басқа талаптары алғашқы талаптарға қарағанда нашарлау жағына қарай өзгерген жағдайда, бұл жөнінде Банкке 15 (он бес) жұмыс күні бұрын хабарлауға;</p> <p>4.4.7. Еңбек шартының бұзылғаны туралы Банкті дереу хабардар етуге;</p> <p>4.4.8. Қарыз алынған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Банкке оның мақсатына пайдаланғанын растайтын құжаттарды беруге; Бұндай талаптар Қарыз біртекті несиелер портфеліне кірмейтін жағдайларда қолданылады.</p> <p>4.4.9. Қарыз біртекті несиелер порт-феліне кірмеген және Қарыз мақсатына пайдаланылмаған жағдайда, Банкке Қарыз сомасының 25 % (жиырма бес пайызы) мөлшерінде айыппұл төлеуге міндетті.</p> <p>4.5. Банктің (Банк үшін шектеулер):</p> <p>4.5.1. осы Шартты жасаған күні белгіленген Қарызға қызмет көрсету комиссиялары мен өзге де төлемдер мөлшерін және оларды есептеу тәртібін көбейту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге;</p> <p>4.5.2. осы Келісім бойынша комиссия-лардың жаңа түрлерін бір жақты тәртіппен енгізуге;</p> <p>4.5.3. 1 (бір) жыл мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (алты) айға дейін, 1 (бір) жылдан аса мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 1 жыл өтпей, негізгі борышты мерзімінен бұрын ішінара немесе мерзімінен бұрын толық өтейтін жағдайлардан басқа кездері, Қарызды мерзімінен бұрын өтегені үшін тұрақсыздықты немесе өзге де айыппұл санкцияларын ұстауға;</p> <p>4.5.4. қарызды өтейтін немесе сыйақы-ны төлейтін күн демалыс немесе мереке күндеріне сәйкес келген жағдайда, сый-ақыны немесе қарызды олардан кейінгі күнде төлегені үшін тұрақсыздықты неме-се өзге де айыппұл санкцияларын ұстауға;</p> <p>4.5.5. осы Шарт бойынша негізгі борыш және (немесе) сыйақы сомалары бойынша төлемдердің кез келгенін төлеу міндеттемелерін орындау мерзімі өткен 180 жүйелі күнтізбелік күн өткеннен кейін сыйақыны, сондай-ақ есептелген</p>	<p>4.4.2. своевременно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное погашение Займа и вознаграждения по нему;</p> <p>4.4.3. в период пользования Займом предоставлять Банку по его первому письменному требованию обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору путем заключения договоров о залоге, предоставления гарантий и поручительств третьих лиц;</p> <p>4.4.4. досрочно возратить (погасить) Заем и уплатить начисленное вознаграждение за пользование Займом при наступлении условий, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Договора;</p> <p>4.4.5. соблюдать все условия настоящего Договора;</p> <p>4.4.6. в случае изменения (уменьшения) заработной платы или других условий трудового договора в сторону ухудшения первоначальных условий за 15 (пятнадцать) рабочих дней до их наступления уведомить об этом Банк;</p> <p>4.4.7. немедленно уведомить Банк о расторжении трудового договора;</p> <p>4.4.8. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Займа представить Банку документы, подтверждающие его целевое использование. Данное условие распространяется на случаи, при которых Заем не включается в портфель однородных кредитов;</p> <p>4.4.9. в случаях, если Заем не включается в портфель однородных кредитов и нецелевого использования Займа уплатить Банку штраф в размере 25 % (двадцать пять процентов) от суммы Займа.</p> <p>4.5. Банк не вправе (ограничения для Банка):</p> <p>4.5.1. в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения Договора размеры и порядок расчета комиссий и иных платежей по обслуживанию Займа;</p> <p>4.5.2. в период действия настоящего Договора вводить новые виды комиссий в рамках Договора;</p> <p>4.5.3. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение Займа, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до 6 (шести) месяцев</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

тұрақсыздықты (айыппұл, өсімпұл) төлеуді талап етуге;

4.5.6. осы Шарт талаптары өзгерген жағдайда, мерзімі өткен сыйақыны, тұрақсыздықты (айыппұл, өсімпұл) негізгі борыш сомасына капиталдандыруға (қосуға) **құқығы жоқ.**

5 бап. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. осы Шарттың талаптары мен шарттарын тікелей және/немесе жасырын бұзатын мәмілелер жарамсыз болып табылады, ал оларды жасауға кінәлі тұлғалар Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жауапкершілікке тартылады.

5.2. Міндеттемелерді орындамағаны (дұрыс орындамағаны) үшін залалдарды өтеуі Борышкерді осы Шартты орындаудан босатпайды.

5.3. Борышкер осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамағаны (дұрыс орындамағаны) үшін жауап береді және Банкке келтірілген шығыстар мен шығындарды толық көлемде өтеуге келіседі.

5.4. Тараптар өз міндеттемелерін өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және басқа да төтенше және алдын алу мүмкін болмайтын тежеусіз күш жағдайларының салдарынан толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

6 бап. Тараптар арасындағы келіспеушіліктер және даулар

6.1. Осы Шарт талаптарын орындау барысында туындайтын келіспеушіліктер-ді Тараптар өзара тиімді шешімдерге қол жеткізу мақсатында келіссөздер жүргізу арқылы сотқа дейінгі тәртіппен қарайды.

6.2. Келіссөздер жүргізу арқылы ретке келтірілмеген мәселелер бойынша даулар Қазақстан Республикасының қолданыс-тағы заңнамасында белгіленген тәртіппен және рәсіммен шешіледі. Бұл ретте Борышкер Банкке өз таңдауы бойынша заңнамада белгіленген сотта қаралатын істі (шарт бойынша қаралатын іс) бір жақты тәртіппен ауыстыруға өз келісімін береді және оған Банктің құқылы екенін растайды.

7 бап. Анықтамалар

Борышкер – а) Қарыз алушы және (немесе) б) Қосалқы қарыз алушы. Шартта «Борышкер» терминін көрсету тең дәрежеде Қарыз алушыға, сондай-ақ Қосалқы қарыз алушыға қатысты

с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, до 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года;

4.5.4. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной, либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день;

4.5.5. требовать выплаты вознаграждения, а также неустойки (штрафов, пени), начисленных по истечении 180 последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по настоящему Договору;

4.5.6. при изменении условий исполнения настоящего Договора, осуществлять капитализацию (суммирование) просроченного вознаграждения, неустойки (штрафа, пени) к сумме основного долга.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. Сделки, в прямой и/или скрытой форме нарушающие требования и условия настоящего Договора, являются недействительными, а лица, виновные в их совершении, несут ответственность, установленную законодательством Республики Казахстан.

5.2. Возмещение убытков в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает Должника от исполнения настоящего Договора.

5.3. Должник несет ответственность и соглашается с возмещением понесенных Банком расходов и издержек в полном объеме в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему Договору.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и иных чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Статья 6. Разногласия и споры Сторон

6.1. Разногласия, возникшие в процессе выполнения условий настоящего Договора, в досудебном порядке рассматриваются

қолданылады, егер Шартта Қарыз алушы және (немесе) Қосалқы қарыз алушы Қарыз алушы, Қосалқы қарыз алушы деп көрсетілмесе. Шарт бойынша Қосалқы қарыз алушы (-лар) термині болмаған жағдайда, Шарт бойынша «Борышкер» термині толық көлемде Қарыз алушыға қатысты қолданылады. Қарыз алушы мен Қосалқы қарыз алушының міндеттемелері ортақ міндеттемелер болып табылатындықтан, Банк Шарт, Қосылу туралы өтініш бойынша міндеттемелердің орындалуын барлық Қосалқы қарыз алушылардың барлығынан және Қарыз алушыдан, сонымен бірге олардың әрқайсысынан жеке-жеке толығымен және борышқа қатысты бөлігіне қарай талап етуге құқылы. Қосалқы қарыз алушылардың бірінен және(немесе) Қарыз алушыдан толығымен қанағаттандырылғын нәтиже алмаған Банк жеткіліксіз нәрсені қалған Қосалқы қарыз алушылардан және(немесе) Қарыз алушыдан талап етуге құқылы болады. Қосалқы қарыз алушылар және (немесе) Қарыз алушы Банктің алдындағы міндеттеме толығымен орындалғанға дейін міндетті болып саналады;

Берешек - Қарыз, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық сомаларын, кез келген өзге де төлемдерді қоса, Борышкердің осы Шарт, Қосылу туралы өтініш бойынша ағымдағы және мерзімі кешіктірілген берешегі;

Қосылу туралы өтініш – соның негізінде Борышкердің осы Шартқа қосылуы жүзеге асырылатын және осы Шарт аясында Қарыз берілетін өтініш. Осы Шарт пен Қосылу туралы өтініш бірге бір Шартты ұсынады;

Қосалқы қарыз алушы – Қарыз алушы мен әр Қосалқы қарыз алушы үшін осы Шарт бойынша Банк алдында Қарызды кімнің алғандығына қарамастан толық жауап беру жөнінде өзіне міндеттеме қабылдаған жеке тұлға.

8 бап. Қосымша талаптар

8.1. Кепіл беруші, жеке тұлға бола отырып, міндеттемелердің орындалмағаны туралы хабарлама берілген немесе тапсырыс хатпен жіберілген сәттен бастап 25 (жиырма бес) күнтізбелік күн ішінде, Кепіл туралы шарт тіркелген органда тіркелген, соттан тыс тәртіппен ипотеканы сатудан жазбаша бас тартуды беруге құқылы.

Сторонами путем проведения переговоров в целях достижения взаимоприемлемых решений.

6.2. Споры по вопросам, не урегулированным Сторонами путем переговоров, разрешаются в соответствии с порядком и процедурой, установленными действующим законодательством Республики Казахстан. При этом Должник дает согласие Банку и подтверждает, что Банк вправе в одностороннем порядке по своему выбору изменить подсудность, установленную законодательством Республики Казахстан (договорная подсудность).

Статья 7. Определения

Должник – а) Заемщик и (или) б) Созаемщик. Упоминание в Договоре термина "Должник" в равной степени относится как к Заемщику, так и к каждому Созаемщику, если в Договоре Заемщик и(или) Созаемщик не упоминаются как Заемщик, Созаемщик. При отсутствии по Договору Созаемщика (-ов) термин "Должник" по Соглашению применим в полном объеме к Заемщику. Поскольку обязательства Заемщика и Созаемщиков являются солидарными обязательствами, то Банк вправе требовать исполнения по Договору, Заявлению о присоединении, как от всех Созаемщиком и Заемщика, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга. Банк, не получивший полного удовлетворения от одного из Созаемщиком и(или) Заемщика, имеет право требовать недополученное от остальных Созаемщиком и(или) Заемщика. Созаемщики и(или) Заемщик остаются обязанными до тех пор, пока обязательство перед Банком не будет исполнено полностью;

Задолженность – текущая и просроченная задолженность Должника по настоящему Договору, Заявлению о присоединении, включая суммы Займа, вознаграждения, комиссии, неустойки, любые иные платежи;

Заявление о присоединении – заявление, на основании которого осуществляется присоединение Должника к настоящему Договору и предоставление Займа в рамках настоящего Договора. Настоящий Договор и Заявление(-я) о присоединении представляют собою единый договор;

Созаемщик – физическое лицо, принявшее на себя обязательство за Заемщика и за каждого Созаемщика по настоящему Договору отвечать

8.2. Тараптар осы Шарттың талаптарын осы Шартта көзделген жағдайлардан басқа кездері бір жақты тәртіппен өзгерте алмайды.

8.3. Осы Шарт талаптары қатаң сақтала отырып, Қарыз алушының Банк алдындағы берешегін өтеу шотына нақты сома түскен күн, Қарыз сомасын, Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақы сомасын, айыппұл санкциялары мен өзге де төлемдерді қоса, Қарызды қайтарған (өтеген) күн болып саналады.

8.4. Банктің жазбаша келісімінсіз Борышкердің осы Шарт бойынша өз құқықтарын үшінші тұлғаларға беруіне құқығы жоқ.

8.5. Борышкер Банкке Қосылу туралы өтініште байланыс телефон(дар)ы ретінде көрсетілген телефон нөмір(лер)і бойынша хабарлауына, сондай-ақ Банктің Қосылу туралы өтініште көрсетілген байланыс құралдары ретінде Қосылу туралы өтініште көрсетілген мекенжай бойынша мыналар туралы хабарламалар жіберуіне өзінің келісімін береді: 1) Қарыз алушының Шарт бойынша берешегі бар екендігі және кезекті төлемдердің күндері туралы; 2) Шарт бойынша мерзімі кешіктірілген берешек туралы (мерзімі кешіктірілген берешек туралы Банк Борышкерге Борышкер мерзімді кешіктіре бастаған бірінші күннен бастап хабарлауға құқылы); 3) Шарт бойынша төлемдер енгізу қажеттілігі және Борышкердің міндеттемелерді орындамау салдары туралы; 4) Шарт бойынша міндеттемелердің бұзылғаны туралы; 5) Шартқа қатысты талаптар, шарттар және т.б туралы.

Банк Борышкерге хабарлауды сағат 9-00 бастап 21-00 аралығында жүзеге асырады және Банк хабарламаның жеткізілу уақыты үшін жауап бермейді.

Банк байланыс құралы арқылы жіберілген ақпараттар қолхат беру арқылы қолма-қол тапсырылған, телефон қоңырауы, sms-хабарлама, электронды пошта (e-mail), басқа байланыс құралы арқылы жіберілген жағдайларда, Борышкерге жеткізілген болып есептеледі және Борышкердің уәкілетті өкілінің "Tengri Bank" АҚ-да жеке өзі болған кезде Борышкердің уәкілетті өкілінің Қосылу туралы өтінішке қол қоюы арқылы көрініс беретін оның жазбаша келісімі арқылы Борышкермен алынған деп мойындалады.

Борышкер Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, келесілерді растайды, 1) жеткізу әдісіне қарамастан хабарламаның мазмұны Банкке

перед Банком полностью солидарно, вне зависимости от того, кем получен Заем по настоящему Договору.

Статья 8. Дополнительные условия

8.1. Залогодатель, являющийся физическим лицом в праве, представить в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента вручения или отправки заказным письмом уведомления о невыполнении обязательств письменный отказ от проведения реализации ипотеки во внесудебном порядке, зарегистрированный в органе, где был зарегистрирован Договор о залоге.

8.2. Условия настоящего Договора не могут быть изменены Сторонами в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Договоре.

8.3. Датой возврата (погашения) Займа считается дата, когда сумма в счет погашения задолженности Заемщика перед Банком, включая сумму Займа, сумму начисленного вознаграждения за пользование Займом, штрафных санкций и иных платежей, с четким соблюдением условий настоящего Договора, фактически поступила Банку.

8.4. Должник не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия Банка.

8.5. Должник дает Банку согласие на уведомление Банком по телефону(-ам) номер(-а) которого(-ых) указаны в Заявлении о присоединении в качестве контактного(-ых), а также на направление Банком по указанным в Заявлении о присоединении контактными средствами связи, адресу, указанному в Заявлении о присоединении уведомлений: 1) об имеющейся у Заемщика задолженности по Договору, датах очередных платежей, 2) о просроченной задолженности (о просроченной задолженности Банк вправе уведомлять Должника с первого дня образования просроченной задолженности) по Договору, 3) о необходимости внесения платежей по Договору и о последствиях неисполнения Должником своих обязательств, 4) о нарушениях обязательств по Договору, 5) об условиях, требованиях и т.п. касающихся Договора.

Банком осуществляется уведомление Должника в пределах интервала времени с 9-00 ч. до 21-00 ч., и Банк не несет ответственности за время доставки уведомлений.

байланыссыз кез келген үшінші тұлғаларға мәлім болуы мүмкін және Борышкер Банкке осыған байланысты қандай да бір нысанда шағымдар жасамайды, 2) sms-хабарлама, электронды пошта (e-mail), басқа да байланыс құралдары арқылы жіберілген хабарлама техникалық себептер бойынша немесе Борышкердің кінәсінен Борышкерге ұсынылмайтын жағдайларда, Банк жауап бермейді. Осы арқылы Борышкер Банктің Қосылу туралы өтініште көрсетілген байланыс құралдары арқылы кез келген хабарламаларды жіберу туралы талабымен келіседі және оның тиісті түрде орындалуын мойындайды.

8.6. осы Шартқа өзгертулер және толықтырулар Қосылу туралы өтінішке қосымша өтініштер жасау арқылы, немесе осы Шартта қарастырылған басқа да әдістермен енгізіледі.

8.7. Осы Шарттың Тараптардың заңды мекен-жайларының өзгеруіне, тұратын жерінің, атауының, тіркеу және жеке деректерінің, өзге де деректемелерінің ауысуына қатысты бөлігіне өзгерістер мен толықтырулар, өзгерістер мен толықтырулардың енгізілуін растайтын құжаттарға сілтеме жасау арқылы Тараптардың өзгертілген жаңа деректері көрсетілетін, Тараптардың арасында хаттармен, факсимильді, телетайпты және телеграфты хабарлармен алмасу арқылы, енгізілген жағдайда, олар жарамды болып саналады. Растайтын құжаттардың түпнұсқалары жоғарыда көрсетілген тәсілдермен олар Банкке түскен күннен кейін 30 (отыз) күнгізбелік күні ішінде берілуі тиіс.

8.8. Осы Шарт ережелерінің кейбіреулері Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен үйлеспеген жағдайда, ол коллизиялық жағдайлардан басқа кездері, Шарттың қалған ережелеріне әсер етпейді.

8.9. Осы Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды. Осы Шарттың мемлекеттік және орыс тілдеріндегі мәтіндерінің арасында қайшылықтар туындаған жағдайда, Шарттың орыс тіліндегі мәтіні басым күшке ие болады.

8.10. Осы Шартта қарастырылмаған барлық басқа жағдайларда, Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

8.11. Тараптардың Шартты жасаумен, тиісті түрде орындаумен немесе оның жарамсыздығымен байланысты/туындайтын кез келген дауларды, талаптарды немесе шағымдарды

Информация, переданная Банком посредством средств связи, по/в связи с Договором считается доставленной Должнику если вручена под расписку нарочно, направлена посредством телефонного звонка, sms-сообщением, по электронной почте (e-mail), другим средствам связи и признается Должником предоставленной с его письменного согласия, выраженного подписанием Должника Заявление о присоединении, в момент его личного присутствия в АО "Tengri Bank".

Подписанием Заявления о присоединении Должник подтверждает, что 1) содержание уведомления независимо от способа доставки может стать известной любым третьим лицам, не зависимо от Банка, и Банку не будут предъявляться Должником в связи с этим какие-либо претензии в любой форме, 2) Банк не несет ответственности в случае если sms-сообщение, уведомление на адрес электронной почты (e-mail), по другим средствам на номер и адрес не доставлены Должнику по техническим причинам или по вине Должника. Подписанием Заявления о присоединении Должник соглашается и признает надлежащим исполнением Банком условий Договора о направлении любых уведомлений по указанным в Заявлении о присоединении контактными средствами связи.

8.6. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания Дополнительных заявлений к Заявлению о присоединении, либо иными способами, предусмотренными настоящим Договором.

8.7. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор, в части изменения юридических адресов, перемены места жительства, наименования, регистрационных и личных данных, иных реквизитов Сторон, считаются действительными, в случае их внесения путем обмена письмами, факсимильными, телетайпными и телеграфными сообщениями, в которых указываются новые измененные данные Сторон со ссылкой на документ, подтверждающий внесенные изменения и/или дополнения. Оригиналы подтверждающих документов должны быть представлены в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем их поступления в Банк, вышеперечисленными способами.

<p>Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен, Банк немесе оның филиалы орналасқан жер бойынша – Банктің қалауымен сотта шешетін болады.</p>	<p>8.8. В случае, когда какое-либо из положений данного Договора вступает в противоречие с действующим законодательством Республики Казахстан, это не означает, что его ничтожность распространяется на все остальные положения Договора, которые будут действовать, за исключением коллизионных положений.</p> <p>8.9. Настоящий Договор составлен на государственном и русском языках. В случае противоречий между текстом настоящего Договора на государственном и русском языках, его текст на русском языке будет иметь преобладающую силу.</p> <p>8.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.</p> <p>8.11. Любой спор, требование или претензия, связанные/возникшие в связи с заключением, ненадлежащим исполнением Сторонами Договора или его недействительностью, разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством РК, в суде по месту нахождения Банка или его филиала – по усмотрению Банка.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------