



типовая форма утверждена

Правлением АО "Tengri Bank"

(протокол заседания от

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_)

<b>Кредит желісін ашу туралы КЕЛІСІМ</b>	<b>СОГЛАШЕНИЕ об открытии кредитной линии</b>
<p><b>1 бап. Жалпы ережелер</b></p> <p><b>1.1.</b> Осы Кредит желісін ашу туралы келісім (бұдан әрі – Келісім немесе осы Келісім) "Tengri Bank" АҚ (бұдан әрі – Банк) Кредит желісін ашу, Кредит желісі аясында Қарыздар беру және қызмет көрсету бойынша (төменде берілгендей) операцияларды жүзеге асырудың талаптары мен тәртібін анықтайды, сонымен қатар Тараптардың (төменде белгіленгендей) құқықтарын, міндеттерін, жауапкершілігін және Банк пен Қарыз алушының (төмендегі белгіленгендей) арасындағы құқықтық қатынастардың басқа да ерекшеліктерін белгілейді.</p> <p><b>1.2.</b> Осы Келісім талаптары стандартты нысанда белгіленген және Қарыз алушымен Қосылу туралы өтінішке (төменде белгіленгендей) қол қою жолымен ғана қабылдануы мүмкін. Банк пен Қарыз алушы туралы мәліметтер Қосылу туралы өтініште көрсетіледі. Осы Келісім Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389-бабындағы талаптарға сәйкес жасалатын қосылу шарты болып табылады. Бұл ретте Қосылу туралы өтініш пен Келісім бір құжат ретінде қаралуы мүмкін.</p> <p><b>1.3.</b> Қарыз алушының Келісімге Қосылу туралы өтінішке қол қоюы Қарыз алушының Келісімге тұтастай қосылуын білдіреді. Қарыз алушының Қосылу туралы өтініштегі қолы:</p> <p>– Банк таңдау үшін уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісімен белгіленген тәртіпке сәйкес, қарыз бойынша сыйақының жылдық тиімді</p>	<p><b>Статья 1. Общие положения</b></p> <p><b>1.1.</b> Настоящее Соглашение об открытии кредитной линии (далее – Соглашение либо настоящее Соглашение) определяет условия и порядок осуществления АО "Tengri Bank" (далее – Банк) операций по открытию Кредитной линии, выдаче и обслуживанию Займов (как он определен ниже) в рамках Кредитной линии, а также устанавливает права, обязанности, ответственность Сторон (как определено ниже) и иные особенности правоотношений между Банком и Заемщиком (как он определен ниже).</p> <p><b>1.2.</b> Условия настоящего Соглашения определены в стандартной форме и могут быть приняты Заемщиком не иначе, как путем подписания Заявления о присоединении (как определено ниже). Сведения о Банке и Заемщике указываются в Заявлении о присоединении. Настоящее Соглашение является договором присоединения, заключаемым в соответствии с требованиями статьи 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан. При этом, Заявление о присоединении и Соглашение могут рассматриваться исключительно в качестве единого документа.</p> <p><b>1.3.</b> Подписание Заемщиком Заявления о присоединении к Соглашению означает присоединение Заемщика к Соглашению в целом. Подпись Заемщика на Заявлении о присоединении свидетельствует о том, что:</p> <p>– Банк предоставил для выбора условия кредитования, при которых не предусмотрено взимание комиссий и иных платежей, учитываемых при расчете</p>

<p>мөлшерлемесін есептеу кезінде ескерілетін комиссиялар мен басқа да төлемдерді алу көзделмеген кредит беру талаптарын, сонымен қатар Банктің сыйақы мөлшерлемесінен басқа, Қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты және Қосылу туралы өтініште көзделген комиссиялар мен басқа да төлемдерді алу құқығын көздейтін кредит беру талаптарын ұсынғанын;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Қарыз алушының транштар беру жөніндегі барлық талаптармен келісетінін;</li><li>– Қарыз алушының Келісімді толық көлемде оқып шыққанын, түсінгенін және ешқандай ескертулерсіз және шағымдарсыз қабылдағанын;</li><li>– Келісімнің Қарыз алушы үшін оның ақылға қонымды мүдделеріне сүйене отырып қабылдамайтын, оған қандай да бір ауыртпалық салатын талаптардан тұрмайтынын;</li><li>– Егер Банкте Қарыз алушы қол қойған Қосылу туралы өтініш болса, Қарыз алушы Келісімді оқымағанына / түсінбегеніне / қабылдамағанына дәлел ретінде Келісімдегі қолының жоқтығына сілтеме жасауға құқығы жоқ екенін;</li><li>– Қарыз алушының (-лардың) транштар беру жөніндегі барлық талаптармен келісетінін (-дерін);</li><li>– Келісімнің барлық ережелері Қарыз алушының мүддесі мен еркіне толық көлемде сәйкес келетінін;</li><li>– Келісімді жасау және оның талаптарын орындау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының (төменде белгіленгендей) қандай да болсын ережесін бұзбайтынын және бұзуға әкелмейтінін куәландырады.</li></ul> <p><b>1.4.</b> Банк Кредит желісінің ашылуымен байланысты Банк қызметтерін көрсету аясында Қарыз алушыдан алған Келісімнің барлық Қосымшалары (олар болған кезде), өтініштер (төменде белгіленгендей), егер Қосылу туралы өтініштің және Транш беру туралы өтініштің мәтінінде басқасы айтылмаса Келісімнің ажырамас бөлігі болып табылады.</p>	<p>годовой эффективной ставки вознаграждения по займу в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также условия кредитования, предусматривающие право Банка, взимать, помимо ставки вознаграждения, комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием Займа и предусмотренные Заявлением о присоединении;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Заемщик соглашается со всеми условиями предоставления траншей;</li><li>- Заемщик прочитал, понял и принял Соглашение в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений;</li><li>– Соглашение не содержит каких-либо обременительных для Заемщика условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы;</li><li>– Заемщик не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Соглашении, как доказательство того, что Соглашение не было им прочитано/понято/принято, если у Банка имеется Заявление о присоединении, подписанное Заемщиком;</li><li>– Заемщик (-и) соглашается (-ются) со всеми условиями по предоставлению траншей;</li><li>– Все положения Соглашения в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Заемщика;</li><li>– Заключение Соглашения и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению какого-либо положения действующего законодательства Республики Казахстан (как определено ниже).</li></ul> <p><b>1.4.</b> Все Приложения к Соглашению (при их наличии), заявления (как определено ниже), принятые Банком от Заемщика в рамках оказываемых Банком услуг, связанных с открытием Кредитной линии, являются неотъемлемой частью Соглашения, если иное не оговорено в тексте Заявления о присоединении и Заявления о выдаче транша.</p> <p><b>1.5.</b> Заемщик и Банк, далее совместно именуемые "Стороны", а каждая в отдельности – "Сторона", принимают все условия и обязательства, определенные</p>
---	---

**1.5.** Қарыз алушы мен Банк бұдан әрі бірге "Тараптар", ал әрқайсысы жеке – "Тарап" деп аталып, Қосылу туралы өтініште және осы Келісімде белгіленген барлық талаптар мен міндеттемелерді қабылдайды.

**1.6.** Қосылу туралы өтініштің, осы Келісімнің, Транш беру туралы өтініштің мәтінінде қолданылатын түсініктер мен анықтамалар, егер Қосылу туралы өтініште, Транш беру туралы өтініште тікелей басқа мағынада көрсетілмесе, осы Келісімде көрсетілген мағынада қолданылады.

## **2 бап. Келісімнің мәні**

**2.1.** Банк Кредит желісін ашады және оны Қарыз алушыға Транш беру туралы өтініштердің аясында Қосылу туралы өтініштің 1.3-тармағымен белгіленген қаржыландыру лимитінің шегінде, төлемділік, қайтарымдылық, мерзімділік, қамтамасыз ету талаптарында және осы Келісіммен белгіленген басқа да талаптармен жекелеген транштармен береді (бұдан әрі – Қарыз).

## **3 бап. Кредит желісі. Кредит желісі бойынша жалпы талаптар**

**3.1.** Кредит желісін ашудың талаптары, атап айтқанда – Келісімді жасау күні, кредит желісінің мақсаты, сомасы, және валютасы, кредит желісінің мерзімі, сыйақы мөлшерлемесінің түрі, Қарызды өтеу әдісі, негізгі борыштың уақытында өтелмегені және сыйақының уақытында төленбегені үшін тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) есептеу тәртібі және мөлшері, комиссиялар мен басқа да төлемдердің толық тізбесі, сонымен қатар олардың транштар беруге және кредит желісіне қызмет көрсетуге байланысты алуға жататын мөлшерлері, транштар мен сыйақыны өтеу тәртібі мен кезеңділігі, және Келісімнің әрекет ету мерзімі Тараптармен Қосылу туралы өтініште анықталады.

**3.2.** Қарыз беру талаптарын, атап айтқанда Қарыздың мақсатын, сомасы мен валютасын, Қарыздың мерзімін, сыйақы мөлшерлемесінің түрін, оның жылдық

Заявлением о присоединении, настоящим Соглашением.

**1.6.** Понятия и определения, используемые в тексте Заявления о присоединении, настоящего Соглашения, Заявления о выдаче транша, имеют значение, которое приведено в настоящем Соглашении, если иное значение не установлено непосредственно в тексте Заявления о присоединении, Заявлении о выдаче транша.

## **Статья 2. Предмет Соглашения**

**2.1.** Банк открывает Кредитную линию и предоставляет ее Заемщику отдельными траншами (далее – Заем) в рамках Заявлений о выдаче транша в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 1.3 Заявления о присоединении, на условиях платности, возвратности, срочности, обеспеченности и на других условиях, определенных настоящим Соглашением.

## **Статья 3. Кредитная линия. Общие условия по Кредитной линии**

**3.1.** Условия открытия кредитной линии, а именно – дата заключения Соглашения, цель, общая сумма и валюта кредитной линии, общий срок и период доступности кредитной линии, вид ставки вознаграждения, метод погашения Займа, порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения, полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей траншей и обслуживанием кредитной линии, обеспечение, срок действия Соглашения определяются Сторонами в Заявлении о присоединении.

**3.2.** Условия предоставления Займа, а именно – цель, сумма и валюта Займа, срок Займа, вид ставки вознаграждения, ее размер в годовых процентах, размер годовой эффективной ставки вознаграждения, способ погашения, метод погашения Займа, очередность погашения задолженности по Займу, полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с

пайыздағы мөлшерін, жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері, Қарызды өтеу әдісі мен тәсілін, Қарыз бойынша берешекті өтеу кезектілігін, Қарыз берумен байланысты алынатын комиссиялар мен өзге де төлемдер тізбесін, сондай-ақ олардың мөлшерін, Қарызды өтеу тәртібі мен кезеңділігін, Транш беру туралы өтініштің қолданылу мерзімін Тараптар Транш беру туралы өтініште белгілейді.

**3.3.** Қарызды өтеу және сыйақыны төлеу Транш беру туралы өтініште белгіленген кезеңділікпен Банктің кассасы қолма-қол ақша енгізу немесе оларды қолма қол ақшасыз тәртіппен аудару арқылы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәсілдермен жүзеге асырылады.

**3.4. Қарыз алушы осы Келісім, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемелерін орындамаған және (немесе) тиісті түрде орындамаған кезде Банк қолданатын шаралар:**

1) Қарыз және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек болған жағдайда, Банк Қарыз алушыға осы Келісімде және Қосылу туралы өтініште көзделген тәсілмен хабарлама жібереді, және Қарыз алушы қарызды өтеу міндеттемесін хабарламада көрсетілген мерзімде орындамаған жағдайда, Қарыз алушының талабы бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен ашылған банктік шоттардағы мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы және әлеуметтік төлемдер түрінде Қарыз алушы алатын ақшаны, Қарыз алушының талабы бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен ашылған банктік шоттардағы алименттерді (кәмелет жасқа толмаған және еңбекке жарамсыз балаларды асырауға арналған ақша), сондай-ақ "Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тұрғын үй төлемдері түріндегі ақшаны, тұрғын үй құрылыс жинақ банкітеріндегі Банктің банктік шоттарындағы тұрғын үй төлемдерін

выдачей Займа, порядок и периодичность погашения Займа и вознаграждения, срок действия Заявления о выдаче транша определяются Сторонами в Заявлении о выдаче транша.

**3.3.** Погашение Займа и уплата вознаграждения, осуществляются путем внесения денег наличными через кассу Банка, либо путем их зачисления в безналичном порядке, способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан, с периодичностью, определенной Заявлением о выдаче транша.

**3.4. Меры, принимаемые Банком при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении и Заявлению о выдаче транша:**

1) при наличии просроченной задолженности по Займу и вознаграждению Банк направляет Заемщику уведомление способом, предусмотренным настоящим Соглашением и Заявлением о присоединении, и в случае неисполнения Заемщиком обязательств по погашению задолженности в срок, указанный в уведомлении, Банк вправе обратиться в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О

пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылыс жинақтары түріндегі ақшаны, нотариус депозитінің талаптарымен енгізілген ақшаны және "Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша банктік шоттардағы ақшаны қоспағанда, Қарыз алушының кез келген банктік шотындағы ақшадан талассыз (акцептсіз) тәртіппен, оның ішінде төлем талабын беру арқылы өндіріп алуға құқылы.

Төлем талабын беру арқылы Қарыз алушының Келісім бойынша берешегін өндіріп алу оның банктік шотындағы ақша сомасының және (немесе) кейіннен Қарыз алушының банктік шотына түсетін ақшаның әрбір сомасының 50 (елу) пайызы мөлшерінде шектеледі және банктік шотқа төлем тапсырманы толық орындау үшін қажетті барлық соманың түсуін күтпей жүзеге асырылады. Көрсетілген шектеулер Қарыз алушының жинақ шотындағы ақшаға қолданылмайды.

Бұл ретте, жеке тұлғаның ағымдағы шотында сақталатын ақша республикалық бюджет туралы заңмен тиісті қаржы жылына белгіленген күнкөріс минимумы мөлшерінен кем болмауы тиіс;

2) Қарыз алушының берешегін сот тәртібінде өндіріп алу;

3) берешекті өндіріп алуды үшінші тұлғаларға тапсыру, оның ішінде қажетті құжаттарды және осы Келісім бойынша ақпаратты ұсына отырып, тапсыру;

4) осы Келісімде белгіленген жағдайларда, Кредит желісін, Қарыз беруді бір жақты тәртіппен уақытша тоқтату;

5) Қарыз алушыдан тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеуін талап ету;

6) Қарыз алушыдан Келісім және Банк пен Қарыз алушының арасында жасалған басқа да мәмілелер бойынша міндеттемелерінің барлығын мерзімінен бұрын орындауын талап ету.

**3.5.** Банк Қарыз алушыдан ол туралы мәліметтерді кредит бюроларына беруге және кредит бюросының Банкке Қарыз алушы туралы кредиттік есеп, сонымен қатар Тараптардың Келісім, Қосылу

жилищных отношениях", денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по Соглашению об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе".

Взыскание задолженности Заемщика по Соглашению путем предъявления платежного требования ограничивается в пределах 50 (пятидесяти) процентов от суммы денег, находящейся на его банковском счете, и (или) от каждой суммы денег, поступающей в последующем на банковский счет Заемщика, и осуществляется, не дожидаясь поступления на банковский счет всей суммы, необходимой для полного исполнения платежного требования. Указанное ограничение не распространяется на деньги, находящиеся на сберегательном счете Заемщика.

При этом сумма денег, сохраняемая на текущем счете физического лица, должна быть не менее размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете;

2) взыскать задолженность Заемщика в судебном порядке;

3) поручить взыскание задолженности третьим лицам, в том числе с предоставлением необходимых документов и информации по настоящему Соглашению;

4) в одностороннем порядке приостановить предоставление Кредитной линии, Займа в случаях, установленных настоящим Соглашением;

5) потребовать уплаты Заемщиком неустойки (пени, штрафа);

6) потребовать от Заемщика досрочно исполнить все обязательства по Соглашению и иным сделкам, заключенным между Банком и Заемщиком.

туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша өздерінің міндеттемелерін орындауына байланысты ақпаратты ұсынуына келісімін алды.

**3.6. Банктің пошталық және электрондық мекен-жайы туралы ақпарат, сонымен қатар оның ресми интернет-ресурсы туралы ақпарат:**

3.6.1. Пошталық мекен-жайы: "Tengri Bank" АҚ, 050000, Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Абай даңғылы, 42;

3.6.2. Электрондық мекен-жайы: [info@tengribank.kz](mailto:info@tengribank.kz).

3.6.3. Ресми интернет-ресурсы: [www.tengribank.kz](http://www.tengribank.kz).

**3.7.** Осы арқылы Қарыз алушы Банк Қарыз сомасын беру күнінде құрастыратын және Қарыз алушыға қол қоюға ұсынылатын Өтеу кестесімен, сондай-ақ болашақта Қарыз мерзімінен бұрын ішінара өтелген және/немесе осы Келісімге және/немесе Қосылу туралы өтінішке/Транш беру туралы өтінішке сәйкес Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесі өзгерген жағдайда Банк ұсынатын өтеу кестелерімен сөзсіз келісетінін білдіреді.

**3.8.** Банк осы Келісім аясында Қарыз алушыға ақылы негізде ілеспе қызметтер көрсетеді.

**3.9.** Қарызды пайдалану мерзімі Қарыз сомасы Қарыз алушының ағымдағы шотына аударылған күннен басталады және осы Қарыз бойынша міндеттеменің барлық сомасы Банктің пайдасына түскен күнмен аяқталады және бұл күндер Транш беру туралы әрбір жеке өтініште белгіленеді. Қарызды пайдаланғаны үшін сыйақы жылына 360 (үш жүз алпыс) күнтізбелік күн есебінен есептеледі және Қарызды іс жүзінде пайдаланған уақыт үшін төленеді.

**3.10.** Қарыздарды Банк Қарыз алушының ағымдағы шотына тиісті ақша сомаларын аудару арқылы береді.

**4 бап. Тараптардың құқықтары және міндеттері**

**4.1. Қарыз алушы:**

4.1.1. Транш беру туралы өтініш жасалған күннен бастап 14 (он төрт)

**3.5.** Банком получены согласия Заемщика на предоставление сведений о Заемщике в кредитные бюро и на выдачу кредитным бюро Банку кредитного отчета о нем, а также информации, связанной с исполнением Сторонами своих обязательств по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша.

**3.6. Информация о почтовом и электронном адресе Банка, а также данные о его официальном интернет-ресурсе:**

3.6.1. Почтовый адрес: АО "Tengri Bank", 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Абая, 42.

3.6.2. Электронный адрес: e-mail: [info@tengribank.kz](mailto:info@tengribank.kz).

3.6.3. Данные об официальном интернет-ресурсе: [www.tengribank.kz](http://www.tengribank.kz).

**3.7.** Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие с Графиком погашения, который будет составлен Банком в день выдачи суммы Займа и представлен на подпись Заемщику, а также с графиками погашений, которые будут представлены Банком в будущем, в случае досрочного частичного погашения Займа и/или изменения ставки вознаграждения по Займу в соответствии с настоящим Соглашением и/или Заявлением о присоединении/Заявлением о выдаче транша.

**3.8.** В рамках настоящего Соглашения Банк оказывает Заемщику на платной основе сопутствующие услуги.

**3.9.** Срок пользования Займом начинается с даты перевода суммы Займа на текущий счет Заемщика и заканчивается датой поступления всей суммы обязательства по данному Займу в пользу Банка и эти даты определяются в каждом отдельном Заявлении о выдаче транша. Вознаграждение за пользование Займом начисляется исходя из 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней в году и оплачивается за фактическое время пользования Займом.

**3.10.** Займы будут предоставляться Банком путем перевода соответствующих сумм денег на текущий счет Заемщика.

күнтізбелік күн ішінде Банкпен Қарыз берілген күннен бастап есептелген сыйақыны төлей отырып, Қарызды қайтарғаны үшін тұрақсыздық айыбын және айыппұл санкцияларының басқа да түрлерін төлеусіз Қарызды қайтаруға;

4.1.2. егер негізгі борышты және(немесе) сыйақыны өтеу күні демалыс немесе мереке күніне сәйкес келсе, негізгі борышты және(немесе) сыйақыны одан кейінгі жұмыс күнінде тұрақсыздық айыбы мен басқа да айыппұл санкцияларынсыз төлеуге;

4.1.3. өтініш бойынша 3 (үш) жұмыс күннен аспайтын мерзімде, өтеусіз негізде, айына 1 (бір) рет жазбаша түрде Қарыз бойынша қарызды өтеуге түсетін кезекті ақшаның (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыптарына, айыппұлдарға және мерзімі өткен төлемдерді көрсете отырып, басқа да төлеуге жататын сомаларға) бөлінуі туралы ақпарат алуға;

4.1.4. Банкке Қарызды мерзімінен бұрын ішінара немесе толық өтеу туралы өтініш бойынша өтеусіз негізде 3 (үш) жұмыс күннен аспайтын мерзімде негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыптарына, айыппұлдарға және мерзімі өткен төлемдерді көрсете отырып, басқа да төлеуге жататын сомаларға бөліп, қайтаруға жататын соманың мөлшері туралы мәліметтер алуға;

4.1.5. Қарызды 1 (бір) жылға дейінгі мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (алты) ай өткеннен кейін, 1 (бір) жылдан асатын мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 1 (бір) жылға дейін Қарызды тұрақсыздық айыбы мен басқа да айыппұл санкцияларынсыз мерзімінен бұрын толық көлемде немесе ішінара төлеуге;

4.1.4. тармақтың және осы тармақтың бірінші абзацының ережелері Келісім жасалған күннен бастап он төрт күнтізбелік күн өткеннен кейін негізгі борышты мерзімінен бұрын қайтарған жағдайларда қолданылады;

4.1.6. Қарыз алушы үшін Келісімнің жақсару жағына қарай өзгергені туралы мәлімдемені алған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде Банк

## **Статья 4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Заемщик вправе:**

4.1.1. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Заявления о выдаче транша возвратить Заем с оплатой вознаграждения, начисленного Банком с даты предоставления Займа без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций за возврат Займа;

4.1.2. в случае, если дата погашения основного долга и (или) вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату основного долга и (или) вознаграждения в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций;

4.1.3. по заявлению получить в срок не более 3 (трех) рабочих дней, безвозмездно, не чаще 1 (одного) раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения долга;

4.1.4. по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку Займа безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы;

4.1.5. досрочно погасить Заем частично или в полном объеме по истечении 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, по истечении 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года, без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций.

Положения пункта 4.1.4. и абзаца первого настоящего пункта распространяются на случаи досрочного возврата основного долга по истечении четырнадцати календарных дней с даты заключения договора и применяется в случаях согласия Банка на досрочный возврат займа;

<p>ұсынатын жақсарту талаптарынан осы Келісімде көзделген тәртіпте бас тартуға;</p> <p>4.1.7. алатын қызметтер бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде Банкке жазбаша жүгінуге және 2007 жылғы 12 қаңтардағы "Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау туралы" Қазақстан Республикасының Заңында белгіленген мерзімдерде жауап алуға;</p> <p>4.1.8. Міндеттемені орындау мерзімі өткен күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Банкке келуге және Келісім бойынша міндеттемені орындаудың мерзімі өтуінің туындау себептері, кірістер және оның Келісім талаптарына өзгерістер енгізу туралы өтінішіне себепші болған басқа, соның ішінде:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Келісім бойынша сыйақы мөлшерлемесін төмендету жағына қарай өзгертумен;</li><li>- шетел валютасымен берілген Кредит бойынша негізгі борыш қалдығы сомасының валютасын ұлттық валютаға өзгертумен;</li><li>- негізгі борыш және (немесе) сыйақы бойынша төлемді кейінге шегерумен;</li><li>- берешекті өтеу әдісін немесе берешекті өтеу кезектілігін, соның ішінде негізгі борышты басым тәртіпте өтеумен өзгертумен;</li><li>- Келісімнің қолданылу мерзімін өзгертумен;</li><li>- мерзімі өткен негізгі борыш және (немесе) сыйақыны кешіру, тұрақсыздықты (айыппұлды, өсімпұлды) алып тастаумен байланысты расталған мән-жайлар (фактілер) туралы жазбаша өтінішті беруге;</li></ul> <p>4.1.9. осы Келісімнің 4.3.5. тармағында көзделген хабарламаны алған күннен бастап отыз күнтізбелік күн ішінде ипотекалық қарыздар бойынша қабылданған шешімді осы Келісімде көзделген тәсілмен Банкті хабардар етуге;</p> <p>4.1.10. Ипотекалық қарыз шартын жасаудан туындаған келіспеушіліктерді реттеу үшін "Қазақстан Республикасындағы банктер және банктік қызмет туралы" Қазақстан Республикасының заңына сәйкес</p>	<p>4.1.6. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий Соглашения в сторону их улучшения для Заемщика отказаться от предложенных Банком улучшающих условий в порядке, предусмотренном Соглашением;</p> <p>4.1.7. письменно обратиться в Банк при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам и получить ответ в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";</p> <p>4.1.8. посетить Банк в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства и представить письменное заявление о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Соглашению, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Соглашения, в том числе связанных с:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения по Соглашению;</li><li>- изменением валюты суммы остатка основного долга по Займу, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту;</li><li>- отсрочкой платежа по основному долгу и (или) вознаграждению;</li><li>- изменением метода погашения задолженности или очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;</li><li>- изменением срока действия Соглашения;</li><li>- прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, отменой неустойки (штрафа, пени);</li></ul> <p>4.1.9. по ипотечным займам в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 4.3.5. настоящего Соглашения, информировать Банк о принятом решении способом, предусмотренным настоящим Соглашением;</p>
---	---



<p>ипотекалық қарыздар бойынша банктік омбудсманға жазбаша жүгінуге;</p> <p>4.1.11. осы Келісімде белгіленген талаптарды сақтай отырып, кез келген уақытта Қарыз бойынша берешекті мерзімінен бұрын ішінара немесе толық өтеуге;</p> <p>4.1.12. осы Келісімді бұзу жоспарланған күннен 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын Банкке тиісті жазбаша хабарлама жолдай отырып, сондай-ақ ағымдағы шотқа және берешекке қатысты орындалмаған талаптар болмаған кезде, осы Келісімді бір жақты соттан тыс тәртіппен бұзуға бастамашы болуға;</p> <p>4.1.13. Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына қайшы келмейтін, осы Келісім бойынша кредиттеу талаптарын өзгерту туралы өтінішпен Банкке жүгінуге;</p> <p>4.1.14. Қарызды өтеу үшін аванстық төлемдерді енгізуге; Қарызды өтеу үшін Қарызды өтеу кестесінде көзделген кезекті төлем сомасынан асатын сомада ақша енгізілген кезде, ол сома аванстық төлем ретінде есепке алынады және Қарызды өтеу кестесінде көзделген мерзімге және сомаға сәйкес Қарыз бойынша кезекті төлемдерді өтеу шотына есепке жатқызылады.</p> <p>4.1.15. берешекті сотқа дейінгі тәртіпте реттеуге <b>құқылы</b>.</p> <p><b>4.2. Банк:</b></p> <p>4.2.1. Келісім талаптарын Қарыз алушы үшін жақсарту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге; Келісім талаптарын Қарыз алушы үшін жақсарту болып табылатындар:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Қарызға қызмет көрсетумен байланысты қызметтер үшін комиссиялар мен өзге де төлемдерді азайту жағына қарай өзгерту немесе толықтай алып тастау;</li><li>2) тұрақсыздықты (айыппұл, өсімпұл) азайту жағына қарай өзгерту немесе толықтай алып тастау;</li><li>3) сыйақы мөлшерлемесін азайту жағына қарай өзгерту;</li><li>4) Келісім бойынша төлемдерді кейінге қалдыру және (немесе) бөліп төлеу;</li></ol>	<p>4.1.10. по ипотечным займам письменно обратиться к банковскому омбудсману в соответствии с Законом Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республики Казахстан" для урегулирования разногласий, возникших из заключенного договора ипотечного займа;</p> <p>4.1.11. в любое время осуществить частичное досрочное либо полное досрочное погашение задолженности по Займу, с соблюдением требований, установленных настоящим Соглашением;</p> <p>4.1.12. инициировать расторжение настоящего Соглашения в одностороннем внесудебном порядке, путем направления Банку соответствующего письменного уведомления, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, а также при отсутствии неисполненных требований к текущему счету и задолженности.</p> <p>4.1.13. обращаться в Банк с ходатайством об изменении условий кредитования по настоящему Соглашению, не противоречащих требованиям законодательства Республики Казахстан;</p> <p>4.1.14. вносить авансовые платежи в погашение займа. При внесении в погашение займа суммы, превышающей сумму очередного платежа, предусмотренного графиком погашения займа, данная сумма учитывается в качестве авансового платежа и засчитывается в счет погашения очередных платежей по займу в соответствии со сроками и суммами, предусмотренными графиком погашения займа;</p> <p>4.1.15. урегулировать задолженность в досудебном порядке.</p> <p><b>4.2. Банк вправе:</b></p> <p>4.2.1. изменять в одностороннем порядке условия Соглашения в сторону их улучшения для Заемщика. Улучшением условий Соглашения для Заемщика является:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) изменение в сторону уменьшения или полная отмена комиссий и иных платежей за оказание услуг, связанных с обслуживанием Займа;</li></ol>
---	--

<p>5) борыштық жүктеменің барынша көп коэффициентіне сәйкес келтіру мақсатында кредит лимитінің сомасын (азайту жағына немесе көбейту жағына қарай) өзгерту;</p> <p>4.2.2. Қарыз алушы Қарыздың кезекті бөлігін қайтару және(немесе) сыйақы төлеу бойынша белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен артық мерзімге кешіктірген кезде, Қарыз алушыдан Қарыз сомасын және ол бойынша сыйақы сомасын мерзімінен бұрын қайтаруын талап етуге;</p> <p>4.2.3. Қарыз алушыдан (-лардан) Қосылу туралы өтініш, осы Келісім және Транш беру туралы өтініш (-тер) бойынша міндеттемелерін толықтай, сондай-ақ қарызға қатысты бөлігін орындауын талап етуге;</p> <p>4.2.4. кез келген уақытта Қарыз алушының қаржы жағдайын тексеруге;</p> <p>4.2.5. Қарыз алушы осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе дұрыс орындамаған жағдайда, Қарыз алушы осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамағаны немесе дұрыс орындамағаны туралы ақпаратты, сондай-ақ Қарыз алушының кредит досьесіндегі кез келген ақпаратты өз қалауы бойынша кредит бюросына беруге;</p> <p>4.2.6. осы Келісімде белгіленген талаптармен Қарыздың барлық сомасын, Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақымен бірге мерзімінен бұрын өндіріп алуға;</p> <p>4.2.7. Қарыз алушының күмәнді ақпарат бергендігі және/немесе оның қаржы жағдайының нашарлағаны анықталған жағдайда, Қарыздың барлық сомасын, Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақымен бірге мерзімінен бұрын өндіріп алуға;</p> <p>4.2.8. Қарыз алушы есептелген сыйақы сомасын төлеу жөніндегі міндеттемесін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған және мерзімі өткен берешек пайда болған жағдайда, сыйақы есептеуді бір жақты тәртіппен тоқтатуға немесе тоқтатып қоюға;</p>	<p>2) изменение в сторону уменьшения или полная отмена неустойки (штрафа, пени);</p> <p>3) изменение в сторону уменьшения ставки вознаграждения;</p> <p>4) отсрочка и (или) рассрочка платежей по Соглашению;</p> <p>5) изменение суммы кредитного лимита (в сторону уменьшения или в сторону увеличения) в целях приведения в соответствие с максимальным коэффициентом долговой нагрузки.</p> <p>4.2.2. требовать от Заемщика досрочного возврата суммы Займа и вознаграждения по нему при нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части Займа и/или выплаты вознаграждения, более чем на 40 (сорок) календарных дней;</p> <p>4.2.3. требовать исполнение обязательств по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению и Заявлению (-ям) о выдаче транша от Заемщика (-ов), причем как полностью, так и части долга;</p> <p>4.2.4. в любое время осуществлять проверку финансового состояния Заемщика;</p> <p>4.2.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению передать информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению, а также любую информацию, содержащуюся в кредитном досье Заемщика, в кредитные бюро по своему усмотрению;</p> <p>4.2.6. досрочно взыскивать всю сумму Займа с начисленным вознаграждением за пользование Займом на условиях, установленных настоящим Соглашением;</p> <p>4.2.7. при выявлении случаев предоставления Заемщиком недостоверной информации и/или ухудшения его финансового состояния, досрочно взыскать всю сумму Займа с начисленным вознаграждением за пользование Займом;</p> <p>4.2.8. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по выплате суммы начисленного вознаграждения и</p>
--	---

<p>Сыйақы есептеуді қалпына келтіруді Банк есептеу тоқтатылған немесе тоқтатылып қойған күннен бастап бір жақты тәртіппен кез келген уақытта жүзеге асырады.</p> <p>4.2.9. Қарыздың негізгі сомасын өтеу, сондай-ақ сыйақы төлеу бойынша мерзімі өткен берешек пайда болғаны үшін, сондай-ақ осы Келісімде белгіленген өзге де міндеттемелерді орындамағаны үшін айыппұл (тұрақсыздық, өсімпұл) есептеуді бір жақты тәртіппен тоқтатуға немесе тоқтатып қоюға және қалпына келтіруге;</p> <p>4.2.10. Қарыз алушының келісімі бойынша осы Келісім әрекетте болатын мерзім ішінде сыйақы мөлшерлемесін (-лерін) сыйақының құбылмалы мөлшерлемесіне өзгертуге;</p> <p>4.2.11. Қарыз алушының келісімі бойынша Қарыз берілген күннен бастап үш жыл өткеннен кейін сыйақы мөлшерлемесін (-лерін) көбейту жағына қарай өзгертуге құқығы бар. Бұдан әрі Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесін көбейту жағына қарай жүргізілетін әрбір өзгерту, алдында осындай Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесі өзгертілген күннен бастап үш жыл өткеннен кейін ғана мүмкін болады.</p> <p>4.2.12. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жағдайларда, оның ішінде берешекті өндіріп алу үшін заңнамамен тыйым салынбаған кез келген іс-шараларды жүргізу мақсатында басқа банктер және (немесе) ұйымдарда субъектінің келісімінсіз дербес деректерді жинауға және өңдеуге; субъектінің өзінен және Қарыз алушыны қоса алғанда кез келген үшінші тұлғалардан субъектінің дербес деректерін жинауға (алуға), сондай-ақ банктік қызметтер көрсетумен байланысты жасалған шарттар аясында субъектінің деректерін үшінші тұлғаларға/Банктің контрагенттеріне беруге/ Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын ескере отырып, жалпыға қолжетімді дереккөздерінде таратуды; жинауды, өңдеуді, жазуды, көшіруді, резервік көшіруді, қорғауды, скорингтеуді, жүйелеуді, жинақтауды, сақтауды, өзгертуді, жаңартуды, шығаруды, пайдалануды, тапсыруды,</p>	<p>образования просроченной задолженности, в одностороннем порядке прекратить или приостановить начисление вознаграждения.</p> <p>Возобновление начисления вознаграждения может производиться Банком в любое время в одностороннем порядке с даты прекращения или приостановления начисления.</p> <p>4.2.9. в одностороннем порядке прекращать или приостанавливать и возобновлять начисление штрафов (неустойки, пени) за образование просроченной задолженности, как по погашению основной суммы Займа, так и по уплате вознаграждения, а также за неисполнение иных обязательств, установленных настоящим Договором;</p> <p>4.2.10. изменять по соглашению с Заемщиком ставку (-и) вознаграждения на плавающую ставку вознаграждения в течение срока действия настоящего Соглашения;</p> <p>4.2.11. по соглашению с Заемщиком изменять ставку(-и) вознаграждения в сторону увеличения по истечении трех лет с даты заключения соответствующего транша. Каждое последующее изменение ставки(-ок) вознаграждения в сторону ее увеличения по соответствующему траншу возможно по соглашению с Заемщиком, но не ранее трех лет со дня предыдущего изменения ставки вознаграждения по такому траншу.</p> <p>4.2.12. производить сбор и обработку персональных данных без согласия субъекта в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, в том числе в иных банках и(или) организациях для целей проведения любых, не запрещенных законодательством мероприятий для взыскания задолженности; собирать (получать) персональные данные субъекта от самого субъекта и любых третьих лиц, включая Заемщика, а также передавать данные субъекта третьим лицам/контрагентам Банка в рамках заключенных договоров, связанных с предоставлением банковских услуг/распространять в общедоступных источниках с учетом требований</p>
--	---

таратуды, қолжетімділік ұсынуды, соның ішінде өңдеу құқығымен үшінші тұлғаларға тапсыруды, дара биліктен айыруды, оқшаулауды, жоюды, құртуды қоса алғанда, бірақ мұнымен шектелмей, автоматтандыру құралдарын қолданумен/қолданусыз субъектінің дербес деректерімен кез келген іс-әрекетті (іс-әрекеттер жиынтығы) жүзеге асыруға;

4.2.13. Қарыз алушы осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған, оның ішінде хабарламадан туындайтын талаптар қанағаттандырылмаған жағдайда, Банк:

1) Қарыз алушы Келісімде Қарыздың кезекті бөлігін қайтаруға және (немесе) сыйақы төлеуге белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен астам уақытқа кешіктірген кезде Қарыз алушыдан Қарыз сомасын және ол бойынша сыйақыны мерзімінен бұрын қайтаруды талап етуге;

2) Қарыз алушыдан негізгі борыш бойынша мерзімі өткен берешек және мерзімі өткен сыйақы үшін Келісімде белгіленген мөлшерде тұрақсыздықты (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алуға;

3) Қарыз алушының талабы бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен ашылған банктік шоттардағы мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы және әлеуметтік төлемдер түрінде Қарыз алушы алатын ақшаны, Қарыз алушының талабы бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен ашылған банктік шоттардағы алименттерді (кәмелет жасқа толмаған және еңбекке жарамсыз балаларды асырауға арналған ақша), сондай-ақ "Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тұрғын үй төлемдері түріндегі ақшаны, тұрғын үй құрылыс жинақ банкілеріндегі банктік шоттардағы тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылыс жинақтары түріндегі ақшаны, нотариус депозитінің талаптарымен енгізілген ақшаны және "Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жасалған

законодательства Республики Казахстан; осуществлять с персональными данными субъекта любое действие (совокупность действий), с использованием/без использования средств автоматизации, включая, но не ограничиваясь: сбор, обработка, запись, копирование, резервное копирование, защита, скоринг, систематизацию, накопление, хранение, изменение, обновление, извлечение, использование, передачу, распространение, предоставление доступа, в том числе, передачу третьим лицам с правом обработки, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение;

4.2.13. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению в том числе неудовлетворения требований, вытекающих из уведомления, Банк вправе:

1) требовать досрочного возврата суммы займа и вознаграждения по нему при нарушении Заемщиком срока, установленного Соглашением для возврата очередной части займа и (или) выплаты вознаграждения, более чем на 40 (сорока) календарных дней;

2) взыскивать неустойку (штраф, пеня) с Заемщика за просроченную задолженность по основному долгу и за просроченное вознаграждение в размерах, установленных Соглашением;

3) обратиться с иском в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика в порядке,

білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша банктік шоттардағы ақшаны қоспағанда, Қарыз алушының кез келген банктік шотындағы ақшадан талассыз (акцептсіз) тәртіппен, оның ішінде төлем талабын беру арқылы өндіріп алуға;

Төлем талап беру арқылы Қарыз алушының осы Келісім бойынша берешегін өндіріп алу оның банктік шотындағы ақша сомасының және (немесе) кейіннен Қарыз алушының банктік шотына түсетін ақшаның әрбір сомасының 50 (елу) пайызы мөлшерінде шектеледі және банктік шотқа төлем тапсырманы толық орындау үшін қажетті барлық соманың түсуін күтпей жүзеге асырылады. Көрсетілген шектеулер Қарыз алушының жинақ шотындағы ақшаға қолданылмайды.

Бұл ретте, жеке тұлғаның ағымдағы шотында сақталатын ақша республикалық бюджет туралы заңмен тиісті қаржы жылына белгіленген күнкөріс минимумы мөлшерінен кем болмауы тиіс.

Қарыз алушының Банкте ашылған банктік шотынан ақша сомасын шығару (есептен шығару) Қарыз алушының міндеттемесі валютасынан өзге валютада жүргізілсе, шығарылған ақшаны міндеттеме валютасына айырбастау Банк таңдауы бойынша – Банк белгілеген шығарылған валютаны немесе Қарыз алушының міндеттемесі валютасын сату немесе сатып алу бағамы бойынша және (немесе) Банк белгілеген шығарылған валютаның Қарыз алушы міндеттемесі валютасы бағамына қатысты Банк тарифтеріне сай айырбастау комиссиясын Қарыз алушы есебінен алу арқылы (соның ішінде айырбасталған ақша сомасынан айырбастау комиссиясын ұстау кезінде) жүргізіледі.

Осы арқылы Қарыз алушы Банкке Қарыз алушының қосымша келісімінсіз (акцептсіз) Қарыз алушыға, оның ішінде жеке кәсіпкер ретінде және (немесе) жеке тұлға ретінде оның атына ашылған кез келген банктік шоттардан ақшаны есептен шығару құқығын берді. Қарыз алушы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған кезде Банк қолданатын

определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе".

Взыскание задолженности Заемщика по настоящему Соглашению путем предъявления платежного требования ограничивается в пределах 50 (пятидесяти) процентов от суммы денег, находящейся на его банковском счете, и (или) от каждой суммы денег, поступающей в последующем на банковский счет Заемщика, и осуществляется, не дожидаясь поступления на банковский счет всей суммы, необходимой для полного исполнения платежного требования. Указанное ограничение не распространяется на деньги, находящиеся на сберегательном счете Заемщика.

При этом сумма денег, сохраняемая на текущем счете физического лица, должна быть не менее размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

Если изъятие (списание) суммы денег с банковского счета Заемщика, открытого в Банке, производится в валюте, отличной от валюты обязательства Заемщика, то конвертирование изъятых денег в валюту обязательства осуществляется по выбору Банка – по установленному Банком курсу продажи или покупки изъятной валюты или валюты обязательства Заемщика, и(или) по устанавливаемому Банком курсу изъятной валюты к валюте обязательства Заемщика с взиманием за счет Заемщика комиссии за конвертацию согласно тарифам Банка (в том числе при удержании комиссии за

<p>барлық басқа шаралар Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген шектеулер ескеріле отырып, Қосылу туралы өтінішке көрсетілген;</p> <p>4.2.14. Қарыз алушыдан Қарыздың мақсатына пайдаланылғанын растайтын құжаттар беруін, оның ішінде Қарызды мерзімінен бұрын өтеген кезде талап етуге, осы Келісім жасалған күннен бастап он төрт күнгізбелік күн ішінде Қарыз қайтарылатын және есептелген сыйақы төленетін жағдайларды қоспағанда, сондай-ақ осы Келісім қолданыста болатын мерзім ішінде Қарыздың мақсатына пайдаланылғанын тексеруді жүзеге асыруға; Банк Қарыздың мақсатсыз пайдаланылғанын анықтаған жағдайда, Қарыз алушыдан Қарыз пайдаланылған барлық мерзім ішінде Қарыздың пайдаланылған бөлігіне есептелген сыйақыны төлей отырып, Банк белгілеген мерзімде Қарызды мерзімінен бұрын қайтаруын талап етуге;</p> <p>4.2.15. банктерден және (немесе) Қазақстан Республикасының аумағында және одан тыс жерлерде банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан Қарыз алушының банктік шоттарының бар екендігі және олардың нөмірлері туралы анықтаманы сұратуға, бұл ретте тиісті ақпарат алу үшін қажет болатын шекте банктік құпияны жариялауға;</p> <p>4.2.16. берешекті соттан тыс өндіріп алу және реттеу үшін коллекторлық агенттікке беруге, Келісім бойынша құқықтар (талаптар) мен міндеттерді үшінші тұлғаларға беруге; Осы Келісімге қосыла отырып, Қарыз алушы Банкке Қарыз алушының қосымша (жеке) келісімін алмай, Келісімнің осы тармағында көзделген құқықтарды іске асыруына келісімін береді.</p> <p>4.2.17. Өз қалауы бойынша Қарыз алушыдан:</p> <p>а) қамсыздандыру құны төмендеген жағдайда (себебіне қарамастан) – қамсыздандыруды өтімділігі бойынша тең бағалы, құны қамсыздандырудың бастапқы құнынан жоғары немесе оған тең өзге қамсыздандырумен ауыстыруын; Егер, Банк осындай ауыстыруды шешетін болса,</p>	<p>конвертацию из сконвертированной суммы денег).</p> <p>Настоящим Заемщик предоставил Банку право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Заемщика с любых банковских счетов, открытых Заемщику, в том числе как индивидуальному предпринимателю и(или) как физическому лицу. Все иные меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Соглашению, указаны в Заявлении о присоединении, с учетом ограничений, определенных законодательством Республики Казахстан;</p> <p>4.2.14. требовать от Заемщика предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа, в том числе при его досрочном погашении, за исключением случая возврата Займа и оплаты начисленного вознаграждения в течение четырнадцати календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения, а также осуществлять в течение срока действия настоящего Соглашения проверки целевого использования Займа. При выявлении Банком нецелевого использования Займа требовать от Заемщика досрочного возврата Займа с выплатой начисленного вознаграждения в части использованного Займа за весь период пользования Займом, в установленный Банком срок;</p> <p>4.2.15. запрашивать в банках и (или) организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, на территории Республики Казахстан и за ее пределами, справки о наличии и номерах банковских счетов Заемщика, при этом раскрывать банковскую тайну в пределах, необходимых для получения соответствующей информации;</p> <p>4.2.16. передать задолженность на досудебное взыскание и урегулирование коллекторскому агентству, уступить право (требование) и обязанности по Соглашению третьим лицам. Присоединяясь к настоящему Соглашению, Заемщик предоставляет Банку согласие на реализацию Банком права, предусмотренного настоящим пунктом Соглашения, без необходимости получения</p>
--	---

<p>қамсыздандыру ауыстырылған немесе Банкке қамсыздандыру құнына сәйкес келетін ақша сомасы төленген жағдайда, Банк қамсыздандыруға деген өзінің құқығынан жазбаша бас тарта алады. Бұл ретте, Қарыз алушы қамсыздандыру құнының төмендегенін растау үшін Қарыз алушы есебінен, егер Келісім талаптары бойынша қамсыздандыру көзделген болса, тәуелсіз бағалаушының қамсыздандыруды қайта бағалау шарасын жүргізуін талап етуге құқылы;</p> <p>б) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес Банк үшін қолайлы әдістермен, кепіл затын мерзімді түрде қайта бағалауды немесе басқа да тиісті бағалауды жүргізуін талап етуге;</p> <p>4.2.18. Қарыз алушы осы Келісім бойынша өз міндеттемелерін, сондай-ақ қамсыздандыру беру жөніндегі міндеттемесін және/немесе Келісімге қатысты басқа да міндеттемелерді орындамауы/тиісті түрде орындамауы салдарынан Банкке келтірілген барлық шығындарды өтеуін талап етуге;</p> <p>4.2.19. Банк Келісімге сәйкес өзіне тиесілі төлемді толық сомада алмаған жағдайда, Банк осындай ақша сомасын Қарыз алушы тарапынан кез келген нысандағы ешқандай да бір қосымша келісімсіз, Банкте және/немесе Қазақстан Республикасының аумағында сондай-ақ одан тыс жерлердегі қаржы мекемелерінде ашылған Қарыз алушының барлық және кез келген банктік шоттарынан ақшаны есептен шығару (алу) арқылы немесе Қарыз алушы тарапынан кез келген нысандағы ешқандай да бір қосымша келісімсіз, Қарыз алушының Банкте ашылған банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы өндіріп ала алады. Көрсетілген мақсаттар үшін Қарыз алушы Банктің Қарыз алушының банктік шотынан ақшаны есептен шығаруына (алуына) және/немесе тікелей дебеттеуіне өзінің келісімін береді (Банкке уәкілеттік береді);</p> <p>4.2.20. Төменде көрсетілген жағдайларда Келісім бойынша қаржыландыруды бір жақты тәртіппен тоқтатып қоюға/тоқтатуға, қолданыстағы заңнамада және/немесе осы Келісімде белгіленген жағдайларда, Қарыз алушының</p>	<p>дополнительного (отдельного) согласия Заемщика;</p> <p>4.2.17. по своему усмотрению потребовать от Заемщика:</p> <p>а) в случае снижения стоимости обеспечения (независимо от причин) – замены обеспечения иным, равноценным по ликвидности, стоимость которого больше или равна первоначальной стоимости обеспечения. Если банком будет разрешена такая замена, Банк может письменно отказаться от своих прав на обеспечение при условии, что обеспечение будет заменено или Банку будет выплачена сумма денег, соответствующая стоимости обеспечения. При этом, Заемщик вправе потребовать проведения переоценки обеспечения независимым оценщиком для подтверждения факта снижения стоимости обеспечения, за счет Заемщика;</p> <p>б) проведения периодической переоценки предмета залога или иного подлежащего оценке обеспечения в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, приемлемыми для Банка методами;</p> <p>4.2.18. получить возмещение всех затрат, понесенных Банком в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Соглашению, а также обязательств по предоставлению обеспечения и/или иных, относящихся к Соглашению обязательств;</p> <p>4.2.19. если Банком не получен платеж в полной сумме, причитающейся ему в соответствии с Соглашением, Банк вправе получить возмещение таких сумм посредством изъятия сумм задолженности Заемщика по Соглашению в любое время путем бесспорного без какого-либо дополнительного согласия в любой форме со стороны Заемщика списания (изъятия) со всех и любых банковских счетов, открытых Заемщику в Банке и/или ином финансовом учреждении как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, или путем прямого дебетования банковского счета Заемщика, открытого в Банке без какого-либо дополнительного согласия в любой форме со стороны Заемщика. Для указанных целей Заемщик</p>
---	--

<p>Банк алдындағы берешек сомасын мерзімінен бұрын қайтаруын талап етуге, оның ішінде келесі жағдайларда Қарыз беруді бір жақты тәртіппен тоқтатып қоюға: (1) Қарыз алушы Банк алдындағы өз міндеттемелерін бұзған; (2) Қарыз алушының қаржы жағдайы нашарлаған; (3) Банктің Келісімді тиісті дәрежеде орындауына әсер ететін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптары өзгерген, сондай-ақ келесі:</p> <p>1) егер, Банк мақұлданған, бірақ Қарыз алушыға берілмеген Қарыз бойынша тиісті валютадағы Қарызды беруді тоқтатып қойған, беруге тыйым салған кезде, Банк өз қызметін жүзеге асыру үшін қолайсыз деп санайтын жағдайлар бойынша Қарыз беруді тоқтатып қойған, тыйым салған жағдайда, ақша нарығындағы және(немесе) капиталдар нарығындағы және(немесе) қаржы нарығындағы және(немесе) валюталар бағамындағы және(немесе) инфляция, девальвация көрсеткіштеріндегі өзгерістерді қоса, бірақ бұлармен шектелмей,</p> <p>2) Қарыз алушы Келісім жасалғанға дейін және ол қолданыста болған кезеңде Келісім бойынша өз міндеттемелерін, оның талаптарын, Банкке берген растауларды бұзған кезде, сондай-ақ Келісім қолданыста болған мерзім ішінде Қарыз алушының, Кепіл берушінің, Кепілгердің, Кепілдеме берушінің және қамсыздандыру берген басқа да тұлғаның қаржы жағдайы нашарлаған немесе осындай нақты қатер болған, және (немесе) Қарыз алушы Банк талаптарын қанағаттандыратын қамсыздандыруды беру жөніндегі міндеттемесін тиісті мерзімде орындамаған жағдайда,</p> <p>3) Қарыз тағайындалған мақсаты бойынша пайдаланылмаған немесе Банкке Қарыздың мақсатына сәйкес пайдаланылғаны жөніндегі құжаттар, кірістерді көрсететін және растайтын құжаттар берілмеген немесе толық көлемде берілмеген, сондай-ақ Қарыз алушы, қамсыздандыруды берген үшінші тұлға берген ақпарат пен (немесе) құжаттар, оның ішінде қамсыздандыру бойынша,</p>	<p>даёт свое согласие Банку (уполномочивает Банк) на такое списание (изъятие) и/или прямое дебетование денег с банковских счетов Заемщика;</p> <p>4.2.20. в одностороннем порядке приостановить/прекратить финансирование по Соглашению, требовать досрочного возврата сумм задолженности Заемщика перед Банком по Соглашению, в случаях, установленных действующим законодательством и/или настоящим Соглашением, в том числе в одностороннем порядке приостановить выдачу Займа в случаях: (1) нарушения Заемщиком своих обязательств перед Банком; (2) ухудшения финансового состояния Заемщика; (3) изменения требований действующего законодательства Республики Казахстан, влияющих на надлежащее исполнение Банком по Соглашению, а также следующих случаев:</p> <p>1) если Банком приостановлено предоставление, введен запрет на предоставление Займа/транша в соответствующей валюте по одобренному, но не выданному Заемщику Займу/траншу, и(или)приостановлено, введен запрет на предоставление займа по обстоятельствам, которые признаются Банком неблагоприятными для осуществления Банком своей деятельности, включая, но не ограничиваясь: изменения на денежном рынке и(или) рынке капиталов и(или) финансовом рынке и(или) курсов валют и(или)показателей инфляции, девальвации,</p> <p>2) при нарушении Заемщиком своих обязательств, условий Соглашения, заверений, предоставленных Банку как до заключения Соглашения, так и в период действия Соглашения, а также если в период действия Соглашения ухудшилось финансовое состояние Заемщика, залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего обеспечение или существует реальная угроза этого, и (или) Заемщик не исполняет в надлежащий срок обязательство представить обеспечение, удовлетворяющее требованиям Банка;</p> <p>3) если использование Займа осуществляется не по целевому назначению или Банку не</p>
---	---



<p>сенімді және (немесе) толық болмаған жағдайда,</p> <p>4) осы Келісімді, Қамсыздандыру туралы шартты даулау кезінде, әлдекім қамсыздандыруға талап қойған (оның ішінде мемлекет мұқтаждығы үшін Банкке кепілге салынған мүлікті алу (сатып алу) мүмкіндігіне байланысты), кепіл затының жағдайы нашарлаған немесе ол кез келген себептермен жоғалған кезде, бағалау (қайта бағалау) қорытындылары бойынша Банкке кепілге салынған мүліктің құны төмендеген кезде, және /немесе Банкке кепілге салынған мүліктің бар екендігін, оның жағдайын, сақталу талаптарын тексеру мүмкіндігі болмаған немесе оған нақты қауіп төнетіндігі анықталған кезде,</p> <p>5) осы Келісімді, Қамсыздандыру туралы шартты жасау кепіл берушінің, кепілгердің, кепілдеме берушінің және қамсыздандыруды берген басқа да тұлғаның уәкілетті тұлғаларымен және (немесе) органдарымен мақұлданбаған жағдайда, оның ішінде қажетті келісімдер, сондай-ақ уәкілетті, мемлекеттік және басқа да органдардың/ұйымдардың рұқсаты алынбаған жағдайда, егер Келісім талаптары бойынша кепіл көзделген болса,</p> <p>6) Қарыз алушының осы Келісімді орындауына кедергі келтіретін, қауіп төндіретін немесе кейінге қалдыратын жағдайлар туындайтын болса, Қарыз алушының мүлкіне тыйым сала отырып, оған қарсы қылмыстық іс қозғалатын, Қарыз алушыны жауапкер ретінде, оны талап ету сомасымен, осы Келісім бойынша негізгі борыштың өтелмеген қалдығы сомасына тең немесе одан жоғары сомамен сот процесіне тартатын жағдайды қоса отырып, бірақ бұлармен шектелмей;</p> <p>7) егер, Келісім жасау осыған уәкілетті тұлғалармен және (немесе) кепілгердің, кепілдеме беруші органымен мақұлданбаған болса, оның ішінде қажетті келісімдер алынбаған, сондай-ақ уәкілетті, мемлекеттік және өзге де органдардың/ұйымдардың рұқсаты алынбаған болса;</p> <p>4.2.21. Қарыз алушы терроризм мен экстремизмді қаржыландырумен</p>	<p>предоставляются/предоставляются не в полном объеме документы по целевому использованию Займа, документы, отражающие и подтверждающие доход, а также если предоставленные Заемщиком, третьим лицом, предоставившим обеспечение, информация и (или) документы, в т.ч. по обеспечению, не являются достоверными и (или) полными;</p> <p>4) при оспаривании Соглашения, Договора об обеспечении, предъявлении требований к обеспечению кем-либо (в т.ч. в связи с предполагаемым изъятием (выкупом) заложенного Банку имущества для государственных нужд), при ухудшении состояния предмета залога или его утрате по любым причинам, при снижении стоимости заложенного Банку имущества по результатам оценки (переоценки) и/или если отсутствует возможность проверить наличие, состояние, условия хранения заложенного Банку имущества, или существует реальная угроза этому,</p> <p>5) если заключение Соглашения, Договора об обеспечении не было одобрено уполномоченными на то лицами и (или) органами залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего обеспечение, в т.ч. не были получены необходимые согласия, а также разрешения уполномоченных, государственных и иных органов/организаций,</p> <p>6) если возникли обстоятельства, которые поставили под угрозу, отложили или помешали выполнению Заемщиком Соглашения, включая, но не ограничиваясь: возбуждение уголовного дела против Заемщика с наложением ареста на имущество, вовлечение Заемщика в судебный процесс в качестве ответчика с суммой иска, равной или превышающей сумму непогашенного остатка основного долга по Соглашения;</p> <p>7) если в результате предоставления Займа/транша Банк нарушит правила, нормативы или иные требования действующего законодательства Республики Казахстан / уполномоченного государственного органа или в случае</p>
---	--

<p>байланысты ұйымдар мен тұлғалардың тізіміне кіргізілген жағдайда, Қарыз алушының, оның ішінде үшінші тұлғаның Қарызды өтеу шотына ақша қаражатын есептен шығару мүмкіндігін тоқтатып қоюға;</p> <p>4.2.22. Қарыз алушыдан Қазақстан Республикасының Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимылдар туралы заңнамасының және Банк қызметінде қолданылатын шетелдік заңнама актілерінің және халықаралық келісімдердің талаптарын Банктің сақтауы үшін қажетті кез келген құжаттар мен ақпаратты сұратуға;</p> <p>4.2.23. Қарыз алушы терроризм мен экстремизмді қаржыландырумен байланысты ұйымдар мен тұлғалардың тізіміне кіргізілген болса, транш беруді тоқтатып қоюға <b>құқылы.</b></p> <p><b>4.3. Банк:</b></p> <p>4.3.1. Транш беру туралы өтініш жасалған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде Қарызды қайтарғаны үшін тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының өзге түрлерін ұстамай, Қарыз берілген күннен бастап есептелген сыйақыны ұстай отырып, Қарызды қабылдауға;</p> <p>4.3.2. Қарыз алушының өтінішімен осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша борышты өтеу шотына (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияға, тұрақсыздық айыбына, айыппұлдерға және басқа да төленуі тиіс сомаға) түскен ақшаның бөлінуі туралы ақпаратты айына 1 (бір) рет жазбаша нысанда 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, ақысыз беруге;</p> <p>4.3.3. Қарыз алушыға Келісім талаптарының жақсарту жағына қарай өзгергені туралы Келісімде көзделген тәртіппен хабарлауға;</p> <p>4.3.4. Қарыз алушының осы Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша берілген ақшаны Банкке мерзімінен бұрын ішінара немесе мерзімінен бұрын толық қайтару туралы өтініші бойынша, негізгі борыш, сыйақы, комиссия, тұрақсыздық айыбы, айыппұл және басқа да төленуі</p>	<p>возникновения реальной угрозы такого нарушения;</p> <p>4.2.21. приостановить возможность списания денежных средств в счет погашения Займа Заемщиком, в том числе третьим лицом, в случае если Заемщика включили в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма;</p> <p>4.2.22. запрашивать у Заемщика любые документы и любую информацию, необходимую для соблюдения Банком требований законодательства Республики Казахстан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и иностранных законодательных актов и международных соглашений, распространяющихся на деятельность Банка;</p> <p>4.2.23. приостановить выдачу траншей, если Заемщика включили в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма.</p> <p><b>4.3. Банк обязуется:</b></p> <p>4.3.1. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Заявления о выдаче транша принять Заем с удержанием вознаграждения, начисленного с даты предоставления Займа, без удержания неустойки или иных видов штрафных санкций за возврат;</p> <p>4.3.2. по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще 1 (одного) раза в месяц представить в срок не более 3 (трех) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения долга по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша;</p> <p>4.3.3 уведомить Заемщика об изменении условий Соглашения в сторону их улучшения в порядке, предусмотренном Соглашением;</p> <p>4.3.4. по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша</p>
--	--

тиіс сомаларға бөле отырып, қайтарылуы тиіс Қарыз сомасының мөлшерін ақысыз, 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде хабарлауға.

Осы тармақтың ережелері Келісім жасалған күннен бастап он төрт күнтізбелік күн өткеннен кейін негізгі борышты мерзімінен бұрын қайтарған және Банктің қарызды мерзімінен бұрын қайтаруға берген келісімі болған жағдайларда қолданылады;

4.3.5. міндеттемелерді орындау мерзімі өткендігі анықталған жағдайда, бірақ ол туындаған күннен бастап отыз күнтізбелік күннен кешіктірмей, мерзімі өткен берешек сомасын және Қарыз алушы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары туралы көрсете отырып, Қарыз алушыны осы Келісімде көзделген тәсілмен және мерзімде Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша төлем енгізу қажеттілігі туралы хабардар етуге;

4.3.6. 2007 жылғы 12 қаңтардағы "Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарастыру тәртібі туралы" Қазақстан Республикасының Заңымен белгіленген мерзімде Қарыз алушының жазбаша өтінішін қарауға және жазбаша жауап дайындауға;

4.3.7. осы Келісімнің 4.1.18. тармақшасында көзделген Қарыз алушының жазбаша өтінішін алған күннен кейінгі 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш талаптарына енгізуге ұсынылған өзгерістерді қарап шығып, Қарыз алушыға жазбаша нысанда:

- осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш талаптарына енгізуге ұсынылған өзгерістермен келісетіні туралы;

- осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш талаптарын өзгерту бойынша өз ұсыныстары туралы;

- осындай бас тартудың дәлелді негіздемесін көрсету арқылы осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш талаптарын өзгертуден бас тартатыны туралы хабардар етуге;

денег безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы.

Положение настоящего пункта распространяется на случаи досрочного возврата основного долга по истечении четырнадцати календарных дней с даты заключения договора и применяется в случаях согласия Банка на досрочный возврат Займа.

4.3.5. при наличии просрочки исполнения обязательства, но не позднее тридцати календарных дней с даты ее наступления уведомить Заемщика способом и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, о необходимости внесения платежей по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша с указанием размера просроченной задолженности и о последствиях невыполнения заемщиком своих обязательств по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша;

4.3.6. рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение Заемщика в сроки, установленные Законом Республики Казахстан 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";

4.3.7. в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения письменного заявления Заемщика, предусмотренного подпунктом 4.1.8. рассмотрев предложенные изменения в условия Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша и в письменной форме сообщает Заемщику о (об):

- согласии с предложенными изменениями в условия Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша;

- своих предложениях по изменению условий Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша;

<p>4.3.8. Келісім бойынша Банк құқығының (талабының) үшінші тұлғаға өту талабы бар Шарт жасалатын кезде, Қарыз алушыны (немесе оның уәкілетті өкілін):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- талап ету құқығын беру шартын жасағанға дейін Қарыз алушыны (немесе оның уәкілетті өкілін) құқықтардың (талаптардың) үшінші тұлғаға өтуі мүмкін екені туралы, сондай-ақ осындай беруге байланысты Қарыз алушының жеке деректерін Келісімде көзделген немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін тәсілмен өңдеу туралы хабардар етуге;</li><li>- талап ету құқығын беру шарты жасалған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Келісім бойынша үшінші тұлғаларға құқықтың (талаптың) өткені туралы Қарыз алушыны жазбаша түрде Қарызды үшінші тұлғаға өтеу бойынша бұдан кейінгі төлемдер тағайындамасын, табысталған құқықтардың (талаптардың) толық көлемін, сондай-ақ мерзімі өткен және ағымдағы негізгі борыштың, сыйақының, банк комиссиясының, тұрақсыздықтың (айыппұл, өсімпұл) және төленуі тиіс басқа сомалардың қалдығын көрсету арқылы (осы Келісім бойынша құқық (талап) өткен тұлғаның атауы және орналасқан жері) хабардар етуге;</li></ul> <p>4.3.9. осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі өткен жағдайда, Банк міндеттемені орындау мерзімі өткен күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Қарыз алушыны осы Келісіммен көзделген тәсілмен және мерзімде:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) міндеттемені орындау мерзімі кешіктірілгені және мерзімі өткен берешек мөлшерін көрсету арқылы осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша төлемдерді енгізу қажеттілігі туралы;</li><li>2) объективті себептер болған кезде осы Келісімнің талаптарын өзгерту арқылы берешекті реттеу мүмкіндігі туралы (ипотекалық қарыз бойынша хабардар етуге;</li></ol> <p>4.3.10. Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Келісімде</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- отказе в изменении условий Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша с указанием мотивированного обоснования причин такого отказа.</li></ul> <p>4.3.8. при заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) Банка по Соглашению третьему лицу, уведомить Заемщика (или его уполномоченного представителя):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- до заключения договора уступки права требования о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Соглашении либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан;</li><li>- о состоявшемся переходе права (требования) по Соглашению третьим лицам в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Соглашения уступки права требования с указанием назначения дальнейших платежей по погашению займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Соглашению), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, Комиссий Банка, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм.</li></ul> <p>4.3.9. при наличии просрочки исполнения обязательства по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша Банк, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства уведомить Заемщика способом и в сроки, предусмотренные Соглашением, о:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) возникновении просрочки по исполнению обязательства и необходимости внесения платежей по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша с указанием размера просроченной задолженности;</li><li>2) возможности урегулирования задолженности путем изменения условий Соглашения при наличии объективных причин.</li></ol>
--	--

<p>көзделген жағдайлардан басқа кездері, осы Келісімге қатысты құпия ақпаратты, сондай-ақ коммерциялық және/немесе банктік құпиядан тұратын мәліметтерді жария етпеуге;</p> <p>4.3.11. Банк Қарыз алушыны әрі қарай қаржыландырудан, оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша бас тартқан жағдайда, бұл жөнінде Қарыз алушыны хабардар етуге;</p> <p>4.3.12. осы Келісімде, Қосылу туралы өтініште, Транш беру туралы өтініште көзделген талаптармен, көлемде және мерзімде Қарыз беруге <b>міндеттенеді</b>.</p> <p><b>4.4. Банктің (Банк үшін шектеулер):</b></p> <p>4.4.1. осы Келісім жасалған күні белгіленген Қарызға қызмет көрсету комиссиялары мен өзге де төлемдер мөлшерін және оларды есептеу тәртібін көбейту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге;</p> <p>4.4.2. осы Келісім аясында комиссиялардың жаңа түрлерін бір жақты тәртіппен енгізуге;</p> <p>4.4.3. Егер осы Келісім талаптарында сақтандыру шарттарын жасау туралы талаптар көзделсе, Қарыз алушыны сақтандыру ұйымын және (немесе) бағалаушыны таңдауда және/немесе қамсыздандыру болып табылатын мүліктің нарықтық құнын анықтау мақсатында бағалау жүргізуді шектеуге, сондай-ақ Қарыз алушыға өз өмірі мен денсаулығын сақтандыруды жүктеуге;</p> <p>4.4.4. біржақты тәртіпте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Банктің жаңа қарыздарды бермеу құқығы туындайтын Келісімде көзделген;</li> <li>– Қарыз алушы Келісім, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш (-тер) бойынша Банк алдындағы өз міндеттемелерін бұзған;</li> <li>– Банк Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және осы Келісімнің, Қосылу туралы өтініштің және Транш беру туралы өтініштің (-тердің) талаптарына сәйкес жүргізетін мониторинг нәтижесі бойынша анықталған Қарыз алушының қаржылық жағдайы нашарлаған;</li> </ul>	<p>4.3.10. не разглашать конфиденциальную информацию, а также сведения, составляющие предмет коммерческой и/или банковской тайны, относящиеся к настоящему Соглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Соглашением;</p> <p>4.3.11. в случае отказа Банка от дальнейшего финансирования Заемщика, в том числе по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, уведомить об этом Заемщика.</p> <p>4.3.12. предоставить заем на условиях, в объемах и на сроки, предусмотренные Соглашением, Заявлением о присоединении/Заявлением (-ями) о выдаче транша.</p> <p><b>4.4. Банк не вправе (ограничения для Банка):</b></p> <p>4.4.1. в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения настоящего Соглашения размеры и порядок расчета комиссий и иных платежей по обслуживанию Займа;</p> <p>4.4.2. в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий в рамках настоящего Соглашения;</p> <p>4.4.3. ограничивать Заемщика в выборе страховой организации и (или) оценщика, если условиями настоящего Соглашения предусмотрены требования о заключении договоров страхования, и (или) на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением, а также возлагать на Заемщика страховать свою жизнь и здоровье;</p> <p>4.4.4. в одностороннем порядке приостанавливать выдачу новых Займов в рамках заключенного Соглашения, за исключением случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предусмотренных Соглашением, при которых у Банка возникает право не осуществлять предоставление новых займов;</li> <li>– нарушения Заемщиком своих обязательств перед Банком по Соглашению, Заявлению о присоединении и Заявлению (-ям) о выдаче транша;</li> </ul>
--	---

<p>– Банктің осы Келісімді тиісті түрде орындауына әсер ететін Қазақстан Республикасы қолданыстағы заңнамасының талаптары өзгерген жағдайларды қоспағанда, Келісім бойынша Қарыз беруді тоқтатуға;</p> <p>4.4.5. Келісім жасалған күннен бастап он төрт күнтізбелік күн өткенге дейін және 1 (бір) жылға дейінгі мерзімге берілген Қарыз алынған күннен бастап 6 (алты) айдан кейін, сондай-ақ Келісім жасалған күннен бастап он төрт күнтізбелік күн өткенге дейін және 1 (бір) жылдан аса мерзімге берілген Қарыз алынған күннен бастап 1 (бір) жылдан кейін Қарызды ішінара/толық мерзімінен бұрын өтегені үшін тұрақсыздық немесе айыппұл санкцияларының өзге де түрлерін алуға;</p> <p>4.4.6. қарызды өтейтін немесе сыйақыны төлейтін күн демалыс немесе мереке күндеріне сәйкес келген жағдайда, сыйақыны немесе қарызды олардан кейінгі жұмыс күні төлегені үшін тұрақсыздықты немесе өзге де айыппұл санкцияларын ұстауға <b>құқығы жоқ.</b></p> <p><b>4.5. Қарыз алушы:</b></p> <p>4.5.1. Банк берген қарызды мақсатына пайдалануға;</p> <p>4.5.2. Қарызды алған күннен бастап, сондай-ақ Қарызды мерзімінен бұрын ішінара өтеген және/немесе Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесі өзгерген сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына және осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке және Транш беру туралы өтінішке(-тер) сәйкес кейіннен Қарызды өтеу және Қарыз бойынша сыйақы төлеу жүзеге асырылатын Банк ұсынатын Өтеу кестесіне қол қоюға;</p> <p>4.5.3. алынған Қарызды уақтылы және толық көлемде қайтаруға және оны пайдаланғаны үшін сыйақы төлеуге;</p> <p>4.5.4. Қарызды уақытында қайтармаған және/немесе сыйақыны төлемеген жағдайда, Банкке осы Келісімде, Қосылу туралы өтініште көрсетілген мөлшерде және тәртіппен тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл) төлеуге;</p> <p>4.5.5. Банкке осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі</p>	<p>– ухудшения финансового состояния Заемщика, выявленного по результатам мониторинга, проводимого Банком в соответствии с внутренней кредитной политикой Банка, соответствующей международным стандартам финансовой отчетности;</p> <p>– изменения требований законодательства Республики Казахстан, влияющих на надлежащее исполнение Банком Соглашения;</p> <p>4.4.5. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное частичное/полное погашение Займа до истечения четырнадцати календарных дней с даты заключения договора и после 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, а также до истечения четырнадцати календарных дней с даты заключения договора и после 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года;</p> <p>4.4.6. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день.</p> <p><b>4.5. Заемщик обязуется:</b></p> <p>4.5.1. использовать предоставленные Банком Займы по целевому назначению;</p> <p>4.5.2. в течение 3 (три) рабочих дней с момента получения Займа, а также с момента частичного досрочного погашения Займа и/или изменения ставки вознаграждения по Займу, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Соглашением, Заявлением о присоединении и Заявлением (-ями) о выдаче транша подписать представленный Банком График погашения, в соответствии с которым будет производиться погашение Займа и уплату вознаграждения по Займу;</p> <p>4.5.3. своевременно и в полной сумме возвращать полученную сумму Займа и уплачивать вознаграждение по нему;</p> <p>4.5.4. в случае несвоевременного возврата Займа и/или уплаты вознаграждения по нему уплатить Банку</p>
--	--

<p>келтіретін жағдайлардың туындағаны, оның ішінде бақытсыз жағдай немесе Қарыз алушының денсаулығына зиян келтіретін басқа да жағдайлардың туындағаны туралы дереу хабарлауға;</p> <p>4.5.6. байланыс деректемелері/деректері өзгерген кезде, осындай өзгерістер болған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күнінен кейін осы Келісім талаптарына сәйкес хабарлама жіберуге;</p> <p>4.5.7. осы Келісімде көзделген жағдайларда, Банктің талап етуімен Қарыз сомасын және оған тиесілі сыйақыны, айыппұл мен өсімпұлды (бар болса) мерзімінен бұрын қайтаруға/өтеуге;</p> <p>4.5.8. осы Келісім, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш (-тер) бойынша өзіне қабылдаған міндеттемелерді тиісті түрде орындауға;</p> <p>4.5.9. осы Келісім, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш (-тер) бойынша қаржы міндеттемелерін осы Келісімге қол қойған күні болған, сондай-ақ одан кейін де болатын басқа қаржы міндеттемелеріне қарағанда, Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде және/немесе осы Келісім Тараптарының келісімдерінде тікелей белгіленген жағдайлардан басқа кездері, бірінші кезекте орындауға;</p> <p>4.5.10. Банк Қарызды өтеуді кейінге қалдыру мүмкіндігін бергеннен кейін, Қарызды мерзімінен бұрын өтеген жағдайда, Қарыз бойынша негізгі борышты және кейінге қалдыру кезінде есептелген, бірақ мерзімінен бұрын өтеу кезінде төленбеген Қарызды пайдаланғаны үшін сыйақыны төлеуге;</p> <p>4.5.11. Банкке төменде көрсетілгендерді беруге және берілуін қамтамасыз етуге, оның ішінде Банктің алғашқы талабы бойынша:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Жеке деректер субъектілерінің Жеке деректері бойынша тиісті түрде ресімделген Келісімдерді;</li> <li>– Жеке деректер субъектілерінің өзекті және нақты Жеке деректерін;</li> <li>- кез келген ақпаратты және құжаттаманы Банкке қолайлы нысанда, жағдайда және мазмұнда және Қазақстан Республикасы заңнамасының Қарыздың</li> </ul>	<p>неустойку (штраф, пени) в размере и порядке, определенных настоящим Соглашением, Заявлением о присоединении;</p> <p>4.5.5. немедленно уведомлять Банк о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению, в том числе при наступлении несчастного случая или ином причинении вреда здоровью Заемщика;</p> <p>4.5.6. при изменении контактных данных/реквизитов не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня такого изменения, направить уведомление в соответствии с условиями настоящего Соглашения.</p> <p>4.5.7. по требованию Банка в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, досрочно возратить/уплатить сумму Займа и причитающегося вознаграждения, штрафов и пени (при их наличии);</p> <p>4.5.8. надлежащим образом исполнять обязательства, принятые по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению (-ям) о выдаче транша;</p> <p>4.5.9. производить исполнение финансовых обязательств по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении и Заявлению (-ям) о выдаче транша в первоочередном порядке по отношению ко всем другим финансовым обязательствам, как существующим на дату подписания настоящего Соглашения, так и к тем, которые возникнут в будущем, за исключением случаев, прямо установленных законодательными актами Республики Казахстан и/или соглашением Сторон настоящего Соглашения;</p> <p>4.5.10. в случае досрочного погашения Займа, после предоставленной Банком отсрочки по погашению Займа, оплатить основной долг по Займу и начисленное за период отсрочки, но не уплаченное на момент досрочного погашения вознаграждение за пользование Займом;</p> <p>4.5.11. предоставлять и обеспечить предоставление Банку, в том числе по первому письменному требованию Банка:</p>
--	--

<p>мақсатты пайдаланылуына, игеру тәртібіне өтеу талаптары мен көздеріне, Қарыз алушының қаржылық жағдайына және құқықтық мәртебесіне қатысты тиісті талаптарымен беруге, Банкті Қарыз бен оның сыйақысын уақтылы өтеуге ықпал етуі мүмкін барлық мән-жайлар туралы уақтылы хабардар етуге;</p> <p>4.5.12. мынадай жағдайлардың алдын алу бойынша шаралар қабылдауға: Банкке берілген Жеке деректер жөніндегі келісімдердің кез келгенін қайтарып алу, олардың шынайылығын кейбіреулердің таласы болған, Банкке берілген Жеке деректер жөніндегі келісімдердің кез келгенін жарамсыз деп тану, Жеке деректер субъектілерінің Банкке берілген Жеке деректер субъектілерінің Жеке деректерін жою, оқшаулау, иесіздендіру талаптарын қою; Қарыз алушы Банкке Жеке деректер және/немесе Жеке деректер субъектілерінің Жеке деректері жөнінде Келісім берумен байланысты міндеттемелерін орындамауы немесе дұрыс орындамауы салдарынан жеке деректер туралы заңнаманы бұзғаны үшін Банкке шаралар қолдануға;</p> <p>4.5.13. Қарыз алушы Банкке Жеке деректер және/немесе Жеке деректер субъектілерінің Жеке деректері жөнінде Келісім берумен/қамтамасыз етумен байланысты міндеттемелерін орындамауы немесе дұрыс орындамауы салдарынан жеке деректер туралы заңнаманы бұзғаны үшін Банкке қандайда бір шаралар қолданылған жағдайда, Банкке келтірілген кез келген шығыстар мен шығындарды өтеуге;</p> <p>4.5.14. Қарызды пайдалану кезінде Банкке оның алғашқы талабы бойынша кепіл, кепілдік және үшінші тұлғалардың кепілдемелерін беру туралы шарттар жасау арқылы осы Келісім бойынша міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз етуді ұсынуға;</p> <p>4.5.15. Қосылу туралы өтініштің 1.12. тармағының бірінші және екінші абзацтарында көрсетілген жағдайлар туындаған кезде Қарызды мерзімінен бұрын қайтаруға (өтеуге) және Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақыны төлеуге;</p>	<p>– надлежащим образом оформленных Согласий по Персональным данным Субъектов Персональных данных;</p> <p>– актуальных и достоверных Персональных данных Субъектов персональных данных;</p> <p>- любую информацию и документацию в форме, состоянии и с содержанием, приемлемым для Банка и соответствующими требованиями законодательства Республики Казахстан, имеющих отношение к целевому использованию Займа, к порядку освоения, условиям и источникам погашения, финансовому состоянию Заемщика и его правовому статусу, своевременно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное погашение Займа и вознаграждения по нему;</p> <p>4.5.12. принимать меры по предотвращению случаев: отзыва любого из предоставленных Банку Согласий по Персональным данным, оспаривания кем-либо их действительности, признания недействительным любого из предоставленных Банку Согласий по Персональным данным, предъявления Субъектами Персональных данных требований по уничтожению, блокированию, обезличиванию предоставленных Банку Персональных данных Субъектов Персональных данных; применения к Банку мер за нарушение законодательства о персональных данных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств связанных с предоставлением Банку Согласия по Персональным данным и/или Персональных данных Субъектов Персональных данных;</p> <p>4.5.13. возместить Банку любые понесенные им расходы и убытки в случае применения к Банку каких-либо мер за нарушение законодательства о персональных данных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, связанных с предоставлением/обеспечением предоставления Банку Согласия по Персональным данным и/или Персональных данных Субъектов Персональных данных;</p>
---	---



<p>4.5.16. осы Келісімнің барлық талаптарын сақтауға;</p> <p>4.5.17. жалақы немесе еңбек шартының басқа талаптары алғашқы талаптарға қарағанда нашарлау жағына қарай өзгерген жағдайда, бұл жөнінде Банкке 15 (он бес) жұмыс күні бұрын хабарлауға;</p> <p>4.5.18. Еңбек шартының бұзылғаны туралы Банкті дереу хабардар етуге;</p> <p>4.5.19. білім беру және жылжымайтын мүлік сатып алу мақсатына берілген қарызды қоспағанда, Қарыз алынған күннен бастап 90 күнтізбелік күн ішінде Банкке қарызды мақсатына пайдаланғанын растайтын құжаттарды беруге;</p> <p>5.4.20. Қарыз немесе оның бөлігі мақсатты түрде пайдаланылмаған, сондай-ақ Банкке Қарыздың мақсатты пайдаланылуын растайтын құжаттар берілмеген немесе осы құжаттарды беру мерзімі бұзылған жағдайда, Банкке қарыз сомасының 25 % (жиырма бес пайызы) мөлшерінде айыппұл төлеуге;</p> <p>5.4.21. қамсыздандыру шартын (қамсыздандыру шартына енгізілетін өзгерістер мен толықтырулар) тіркеу (қайта тіркеу) бойынша барлық міндеттер мен шығыстарды, сондай-ақ кепіл затынан ауыртпалықты алу бойынша шығыстарды өзіне артуға және Банкпен жасалған, осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындаудың қамсыздандыруы болып табылатын жылжымайтын мүлік кепілі шартына қосымша келісім жасалған жағдайда, қосымша келісімдерді тіркеу органдарында тіркеумен байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ операциялық, пошталық-телеграфтық және осы Келісіммен байланысты шығыстарды Банкке өтеуге немесе өздігінен төлеуге;</p> <p>4.4.22. егер өзге мерзім Банктің тиісті талаптарымен бекітілмесе, берешек сомасын мерзімінен бұрын қайтару туралы Банк талабын алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде берешектің барлық сомасын мерзімінен бұрын қайтаруға;</p> <p>4.5.23.. Өтеу кестесіне сай Қарызды өтеу жоспарланған күні сағат 18.00-ден кешіктірмей Қосылу туралы өтініште көрсетілген банктік шотта Қарызды өтеуге</p>	<p>4.5.14. в период пользования Займом предоставлять Банку по его первому письменному требованию обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению путем заключения договоров о залоге, предоставления гарантий и поручительств третьих лиц;</p> <p>4.5.15. досрочно возратить (погасить) Заем и уплатить начисленное вознаграждение за пользование Займом при наступлении условий, указанных в первом и втором абзацах пункта 1.12 Заявления о присоединении;</p> <p>4.5.16. соблюдать все условия настоящего Соглашения;</p> <p>4.5.17. в случае изменения (уменьшения) заработной платы или других условий трудового договора в сторону ухудшения первоначальных условий за 15 (пятнадцать) рабочих дней до их наступления уведомить об этом Банк;</p> <p>4.5.18. немедленно уведомить Банк о расторжении трудового договора;</p> <p>4.5.19. в течение 90 календарных дней со дня получения Займа, за исключением займа выданного на образовательные цели и приобретение недвижимого имущества, предоставить Банку документы, подтверждающие его целевое использование.</p> <p>4.5.20. в случае нецелевого использования займа или его части, а равно не предоставления Банку документов, подтверждающих целевое использование займа либо нарушения срока предоставления данных документов, уплатить Банку штраф в размере 25 % (двадцать пять процентов) от суммы Займа;</p> <p>4.5.21. нести все обязанности и расходы по регистрации (перерегистрации) договора об обеспечении (изменений или дополнений в договор об обеспечении), а также расходы по снятию обременений с предмета залога, и в случае заключения с Банком дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств по Соглашению, возместить Банку либо самостоятельно оплатить все расходы, связанные с регистрацией дополнительных соглашений в</p>
--	--

қажетті барлық соманың болуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

### 5 бап. Анықтамалар

**Берешек** – Қарыз, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы сомаларын, кез келген өзге де төлемдерді қоса алғанда, Қарыз алушының осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш (-тер) бойынша ағымдағы және мерзімі кешіктірілген берешегі;

**Қарыз** – Банк Қарыз алушыға осы Келісімге және Қосылу туралы өтінішке сәйкес беретін банктік қарыз;

**Қарыз алушы** – Қарыз алған және осы Келісімге Қосылу туралы өтінішке қол қою арқылы қосылған жеке тұлға (-лар);

**Қосылу туралы өтініш** – соның негізінде Қарыз алушының осы Келісімге қосылуы жүзеге асырылатын және осы Келісім аясында Қарыз берілетін өтініш. Осы Келісім мен Қосылу туралы өтініш бірге бір Шартты ұсынады;

**Транш беру туралы өтініш** – осы Келісім аясында соның негізінде Қарыз (транш) беру жүзеге асырылатын өтініш. Осы Келісім мен Транш беру туралы өтініш(-тер) бірге бір шартты ұсынады. Транш беру туралы әрбір өтініш және барлық Транш беру туралы өтініш(-тер) бірге осы Келісімге қатысты қосымша шарт (-тар) және осы Келісімнің ажырамас бөлігі(-бөліктері) болып табылады

### 6 бап. Қосымша талаптар

**6.1.** осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке, Транш беру туралы өтінішке өзгерістер және толықтырулар Қосылу туралы өтінішке/ Транш беру туралы өтінішке Қосымша келісімдер жасау арқылы, немесе осы Келісімде қарастырылған басқа да әдістермен енгізіледі.

**6.2.** Банк осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша құқықтарын (талаптарын) үшінші тұлғаға берген кезде, Қазақстан Республикасы заңнамасымен осы Кредитордың Қарыз алушымен Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш аясындағы өзара қарым-

регистрирующем органе, а также операционные, почтово-телеграфные другие расходы, связанные с Соглашением; 4.5.22. досрочно возратить всю сумму задолженности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Банка о досрочном возврате суммы задолженности, если иной срок не будет установлен в соответствующем требовании Банка;

4.5.23. в планируемую дату погашения Займа согласно графику погашения, не позднее 18.00 часов обеспечить на банковском счете, указанном в заявлении о присоединении, всей суммы, необходимой для погашения Займа.

### Статья 5. Определения

**Задолженность** – текущая и просроченная задолженность Заемщика по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению (-ям) о выдаче транша включая суммы Займа, вознаграждения, комиссии, неустойки, любые иные платежи;

**Заем** – банковский заем, предоставляемый Банком Заемщику в соответствии с настоящим Соглашением и Заявлением о присоединении;

**Заемщик** – физическое (-ие) лицо (-а), получившее Заем и присоединившееся/ присоединившиеся к настоящему Соглашению путем подписания Заявления о присоединении.

**Заявление о присоединении** – заявление, на основании которого осуществляется присоединение Заемщика к настоящему Соглашению. Настоящее Соглашение и Заявление(-я) о присоединении представляют собою единый договор;

**Заявление о выдаче транша** – заявление, на основании которого осуществляется предоставление Займа (транша) в рамках настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение и Заявление(-я) о выдаче транша представляют собою единый договор. Каждое Заявление о выдаче транша и все вместе Заявления о выдаче траншей является(-ются) дополнительным(-ми) договором(-ами) по отношению к настоящему Соглашению и неотъемлемой(-ыми) частью(-ями) настоящего Соглашения.

қатынасына қойылатын талаптар мен шектеулер Қарыз алушының құқық(талап) берілген үшінші тұлғамен құқықтық қатынастарына да қатысты болып табылады.

**6.3.** Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш, қосымшалар осы Келісімнің ажырамас бөліктері болып табылады. Осы Келісімнің ережелері Банк мен Қарыз алушы арасында транштар берумен байланысты туындайтын барлық қарым-қатынастар кезінде тікелей қолданылады.

Осы Келісім, Қосылу туралы өтініш пен Транш беру туралы өтініш арасында қарама-қайшылықтар болған жағдайда, өзге түрі Банкпен жазбаша нысанда анықталмаса, осы Келісімнің ережелері артықшылыққа ие болады және қолданылады. Кейбір ережелері осы Келісімнің, Қосылу туралы өтініштің аясынан шығып кететін Транш беру туралы өтінішке қол қойылған жағдайда (мысалы, Лимитті, Кредит желісінің мерзімін, Қолжетімділік кезеңін көбейту және т.б.), өзге түрі Банкпен жазбаша түрде анықталмаса, осы Келісім, Қосылу туралы өтініш пен Транш беру туралы өтініш өз күштерін толық көлемде сақтайды.

**6.4.** Қарыз алушы Банкке Қосылу туралы өтініште байланыс телефон(дар)ы ретінде көрсетілген телефон нөмір(лер)і бойынша хабарлауына, сондай-ақ Банктің Келісімде көрсетілген байланыс құралдары ретінде Қосылу туралы өтініште көрсетілген мекен-жай бойынша мыналар туралы хабарламалар жіберуіне өзінің келісімін береді:

1) осы Келісім бойынша берешегі бар екендігі және кезекті төлемдердің күндері туралы;

2) осы Келісім бойынша мерзімі кешіктірілген берешек туралы (мерзімі кешіктірілген берешек туралы Банк Қарыз алушыға Қарыз алушы мерзімді кешіктіре бастаған бірінші күннен бастап хабарлауға құқылы);

3) осы Келісім бойынша төлемдер енгізу қажеттілігі және Қарыз алушының міндеттемелерді орындамау салдары туралы;

## **Статья 6. Дополнительные условия**

**6.1.** Изменения и дополнения в настоящее Соглашение, Заявление о присоединении, Заявление о выдаче транша вносятся путем подписания Дополнительных заявлений к Заявлению о присоединении/Заявлению о выдаче транша, либо иными способами, предусмотренными настоящим Соглашением.

**6.2.** При уступке Банком права (требования) по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям кредитора с заемщиком в рамках Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша, распространяются на правоотношения Заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).

**6.3.** Заявление о присоединении, Заявление о выдаче транша, приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения. Положения настоящего Соглашения непосредственно применяются ко всем отношениям, возникшим между Банком и Заемщиком в связи с выдачей траншей.

В случае противоречий между настоящим Соглашением и Заявлением о выдаче транша приоритет имеют и должны применяться условия настоящего Соглашения, если иное не будет письменно определено Банком. В случае подписания Заявления о выдаче транша некоторые положения которого выходят за рамки настоящего Соглашения (например, превышение Лимита, срока Кредитной линии, Периода доступности и другое) само настоящее Соглашение, Заявление о присоединении и Заявление (-я) о выдаче транша сохраняют силу в полном объеме, если иное не будет определено письменно Банком.

**6.4.** Заемщик дает Банку согласие на уведомление Банком по телефону(-ам) номер(-а) которого(-ых) указаны в Заявлении о присоединении в качестве контактного(-ых), а также на направление

<p>4) осы Келісім бойынша міндеттемелердің бұзылуы туралы;</p> <p>5) осы Келісімге қатысты талаптар, шарттар және т.б туралы.</p> <p>Банк Қарыз алушыға хабарлауды сағат 9-00 бастап 21-00 аралығында жүзеге асырады және Банк хабарламаның жеткізілу уақыты үшін жауап бермейді.</p> <p>Банк байланыс құралы арқылы жіберілген осы Келісім бойынша/соларға байланысты ақпараттар қолхат беру арқылы қолма-қол тапсырылған, телефон қоңырауы, sms-хабарлама, электронды пошта (e-mail), басқа байланыс құралы арқылы жіберілген жағдайларда, Қарыз алушыға жеткізілген болып есептеледі және Қарыз алушының уәкілетті өкілінің Банкте жеке өзі болған кезде Қарыз алушының уәкілетті өкілінің Келісімге қол қоюы арқылы көрініс беретін оның жазбаша келісімі арқылы Қарыз алушымен алынған деп мойындалады.</p> <p>Осы арқылы Қарыз алушы, келесілерді растайды, жеткізу әдісіне қарамастан хабарламаның мазмұны Банкке байланыссыз кез келген үшінші тұлғаларға мәлім болуы мүмкін және Қарыз алушы Банкке осыған байланысты қандай да бір нысанда шағымдар жасамайды, sms-хабарлама, электронды пошта (e-mail), басқа да байланыс құралдары арқылы жіберілген хабарлама техникалық себептер бойынша немесе Қарыз алушының кінәсінен Қарыз алушыға ұсынылмайтын жағдайларда, Банк жауапкершілік алмайды. Осы арқылы Қарыз алушы Банктің Қосылу туралы өтініште көрсетілген байланыс құралдары арқылы кез келген хабарламаларды жіберу туралы талабымен келіседі және оның тиісті түрде орындалуын мойындайды.</p> <p><b>6.5.</b> Егер осы Келісімде хабарламаларды жіберу жөнінде басқа талаптар тікелей көзделмесе, Банк осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке, Транш беру туралы өтінішке (-терге) қатысты барлық хабарламаларды, Қарыз алушыға жіберетін болады.</p> <p><b>6.6.</b> Қарыз алушы осы Келісім бойынша Лимит сомасынан асатын талап арыз сомасымен жауапкер ретіне сот процестерінің қатысушысы болып</p>	<p>Банком по указанным в Заявлении о присоединении контактными средствами связи, адресу, указанному в Заявлении о присоединении, уведомлений:</p> <p>1) об имеющейся задолженности по настоящему Соглашению, датах очередных платежей;</p> <p>2) о просроченной задолженности (о просроченной задолженности Банк вправе уведомлять Заемщика с первого дня выхода Заемщика на просрочку) по настоящему Соглашению;</p> <p>3) о необходимости внесения платежей по настоящему Соглашению и о последствиях неисполнения Заемщиком своих обязательств;</p> <p>4) о нарушениях обязательств по настоящему Соглашению;</p> <p>5) об условиях, требованиях, касающихся настоящего Соглашения.</p> <p>Банком осуществляется уведомления Заемщика в пределах интервала времени с 9-00 часов до 21-00 часов, и Банк не несет ответственности за время доставки уведомлений.</p> <p>Информация, переданная Банком посредством средств связи по/в связи с настоящим Соглашением, считается доставленной Заемщику если вручена под расписку нарочно, направлена посредством телефонного звонка, sms-сообщением, по электронной почте (e-mail), другим средствам связи и признается Заемщиком предоставленной с его письменного согласия, выраженного подписанием Заемщиком Заявления о присоединении, в момент личного присутствия Заемщика в Банке.</p> <p>Настоящим Заемщик подтверждает, что содержание уведомления независимо от способа доставки может стать известной любым третьим лицам, не зависимо от Банка, и Банку не будут предъявляться Заемщиком в связи с этим какие-либо претензии в любой форме, Банк не несет ответственности в случае если sms-сообщение, уведомление на адрес электронной почты (e-mail), по другим средствам на номер и адрес не доставлены Заемщику по техническим причинам или по вине Заемщика. Настоящим Заемщик соглашается и признает надлежащим</p>
---	---

табылмайтындығын, үшінші тұлғалардың алдында оның Келісім бойынша міндеттемелерін орындауына ықпал ететін берешегінің жоқ екендігін растайды.

**6.7.** Қарыз алушымен Банктің және(немесе) үшінші тұлғалардың пайдасына жасалған төлемдерді сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін есептеу барысында ескерілетін Қарыздың валютасына айырбастау – Банкпен белгіленетіндей – Транш беру туралы өтінішке қол қойған күні/сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін қайта есептеу күні/Қарыз алушының осы Келісім бойынша үшінші тұлғалардың пайдасына нақты төлем жасау күні жүргізіледі.

**6.8.** Тараптар Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Қарыз алушы Банкке және осы Келісімге, Қарызға қатысы болатын және(немесе) бола алатын үшінші тұлғаларға түрлі мәліметтерден тұратын, келесі мақсаттар үшін Келісімді жасаумен және орындаумен байланысты талап етілетін/талап етілуі мүмкін электронды, қағаз және(немесе) материалдық таратқышта сақталған өзінің дербес деректерін жинау мен өңдеуге өзінің сөзсіз келісімін береді: Қарыз алушының Қосылу туралы өтінішке, Транш беру туралы өтінішке қол қою, Қарыз беру, Қарыз алушыға осы Келісім бойынша банктік және(немесе) басқа да қызметтер көрсету, банктік шоттар бойынша операциялар жүргізу үшін, оның ішінде Қарыз алушының контрагент(тер)іне және барлық банктер/процессингілік ұйымдарға/ төлем жүйелеріне/ халықаралық есеп айырысу (төлем) жүйелеріне/есепке алу ұйымдарына/ депозитарийлер/ кастодиандарға, соның ішінде шетелдік/қор биржаларына/ солар арқылы субъектінің тапсырма(лар), бұйрық(тар), өкім(дер), тапсырыс(тар), өтінім(дер)ін аудару/бағыттау/ процессингілеу өтетін басқа да тұлғаларға, Банкте ішкі есепке алу мен бақылау үшін, сонымен қатар Қарыз алушы мен Банктің өздеріне Келісім бойынша/Келісімге байланысты қабылдаған міндеттемелерінің тиісті түрде

исполнением Банком условий настоящего Соглашения о направлении любых уведомлений по указанным в Заявлении о присоединении контактными средствами связи.

**6.5.** Все уведомления, касающиеся настоящего Соглашения, Заявления о присоединении и Заявления (-й) о выдаче транша будут направляться Банком Заемщику, если иные условия по направлению уведомлений прямо не установлены настоящим Соглашением.

**6.6.** Заемщик подтверждает, что не является участником судебных процессов в качестве ответчика с суммой иска, превышающей Лимит по настоящему Соглашению, не имеет задолженности перед третьими лицами, наличие которых может повлиять на исполнение его обязательств по настоящему Соглашению.

**6.7.** Конвертация произведенных Заемщиком платежей в пользу Банка и(или) третьих лиц в валюту Займа, которые могут быть учтены при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения, производятся по установленному Банком курсу на дату подписания Заявления о выдаче транша/дату пересчета годовой эффективной ставки вознаграждения/дату фактического платежа Заемщика в пользу третьих лиц по настоящему Соглашению – как будет установлено Банком.

**6.8.** С подписанием Сторонами Заявления о присоединении, Заемщик предоставил Банку и третьим лицам, которые могут и(или) будут иметь отношение к настоящему Соглашению свое безусловное согласие на сбор и обработку своих персональных данных, зафиксированных на электронном, бумажном и(или) ином материальном носителе, которые могут содержать различные сведения, которые требуются/могут потребоваться в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения в целях: рассмотрения Заявления Заемщика, присоединения к настоящему Соглашению для оказания Заемщику банковских и(или) иных услуг по настоящему Соглашению, операций по банковским счетам, в том числе для предоставления контрагенту(-ам)

<p>орындалуын бақылау мен растау үшін, Банктің оның (қаржылық мониторинг субъектісінің) өз клиентін тиісті түрде тексеріп отыруы бойынша міндеттемелерін орындау үшін, рұқсатсыз операциялар тәуекелін азайту мақсатында Банктің клиентті сәйкестендіру бойынша міндеттемелерін орындауы үшін, Банктің бухгалтерлік есепке алуды қолданылатын бастапқы құжаттарды, Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі, Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес құжаттар, материалдар, досьелерді сақтау, қолдану, есепке алу бойынша міндеттемелерін орындауы үшін, үшінші тұлғалармен даулы мәселелерді қоса алғанда Банктің құқықтарын сот тәртібінде және соттан тыс тәртіпте қорғау үшін, Банк мен Қарыз алушы арасында жасалған Келісім, кез келген басқа да шарттар бойынша Берешекті өндіріп алу, кепілді мүлікті сату бойынша сауда-саттық өткізумен айналысатын коллекторлық компаниялар, кез келген жеке және заңды тұлғаларды, Банк олардың қызметтері/ жұмыстарын пайдалану қажет деп есептейтін аудиторлар/аудиторлық ұйымдар, бағалаушылар/ бағалаушы ұйымдар, сақтандырушылар/ сақтандыру ұйымдарын қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей, Банктің кез келген үшінші тұлғалардан қызметтер алуы үшін, Келісім бойынша/онымен байланысты Банктің сенімді және өзге де тұлғалармен өзара арақатынас жасауы үшін, бұқаралық ақпарат құралдарында субъект туралы кез келген мәліметтерді орналастыру үшін, пруденциялық және басқа нормативтерді есепке алу үшін, соның ішінде бір қарыз алушыға қатысты тәуекелді есептеу үшін, Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарына сәйкес Банкпен ерекше қарым-қатынаста болуын анықтау немесе меншік иелері/меншіктің құрылымын анықтау үшін, түрлі хаттар, хабарлар, талаптар жіберу үшін, соның ішінде арыздар, шағымдарды қарастыру және кез келген байланыс арналары (қорғалған, сондай-ақ ашық) арқылы, соның ішінде курьер, курьерлік қызмет, жедел пошта қызметтерін пайдалана отырып жауаптар</p>	<p>Заемщика и всем банкам/процессинговым организациям/ платежным системам /международным расчетным (платежным) системам/учетным организациям/ депозитариям/кастодианам, в том числе зарубежным/фондовым биржам/иным лицам, через которые проходит перевод/ маршрутизация/ процессинг поручения(- ий)/ приказа(- ов)/распоряжения(-ий)/заказ(- ов)/ заявки(- ов) субъекта, для внутреннего учета и контроля у Банка, а также для контроля и подтверждения надлежащего исполнения Заемщиком и Банком принятых на себя обязательств по/в связи с настоящим Соглашением, для выполнения Банком обязанностей по надлежащей проверке Банком (субъектом финансового мониторинга) своего клиента, для выполнения Банком обязанности по идентификации клиента с целью минимизации риска несанкционированных операций, для выполнения Банком обязанностей по хранению, использованию, учету первичных документов, используемых в бухгалтерском учете, документов, материалов, досье в соответствии с требованиями Национального Банка Республики Казахстан, нормативными правовыми актами Республики Казахстан, для судебной и внесудебной защиты прав Банка, включая спорные ситуации с третьими лицами, для получения Банком услуг от любых третьих лиц, включая, но не ограничиваясь: коллекторских компаний, любых физических и юридических лиц, которые будут заниматься взысканием Задолженности по настоящему Соглашению, любым другим договорам, заключенным между Банком и Заемщиком, проведением торгов по продаже заложенного имущества, аудиторов/аудиторских организаций, оценщиков/оценочных организаций, иных лиц/организаций услуги/работы которых Банк сочтет необходимым получить, для взаимодействия Банка с залогодателями, гарантами, поручителями, доверенными и иными лицами по/в связи с настоящим Соглашением, для размещения любых сведений о субъекте в средствах массовой</p>
--	---

жіберу үшін, Банктің Келісім бойынша талап ету құқықтарын кез келген үшінші тұлғаларға шеттетуі үшін, Қарыз алушыға Банктің маркетингтік, жарнама және басқа да акцияларымен байланысты ақпаратты жіберу үшін, сонымен бірге Қазақстан Республикасының белгіленген немесе белгіленетін басқа да мақсаттар үшін алатын болады.

Дербес деректер субъектісінің осы келісімі, сондай-ақ дербес деректер субъектісінің Банкте жеке өзі болған кезде берген келісімі ретінде бағаланатын болады.

Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Қарыз алушы Банктің Қарыз алушыдан алынған және(немесе) Келісім бойынша/Келісімге байланысты ақпарат, мәліметтерді келесі тұлғаларға ұсынуына:

1) Банктің ірі қатысушы(лары), аффилиирленген тұлға(лары) болып табылатын заңды тұлға(лар)ға;

2) Банкке кеңес беру, заң, аудиторлық және өзге де қызметтер көрсететін тұлға(лар)ға;

3) төлемдер және(немесе) ақша аударымына қатысатын тұлға(лар)ға (соның ішінде банктер, корреспондент-банктер, төлем карточкалары жүйелеріне және т.б.);

4) мүліктерді тіркеуді, мүліктерге ауыртпалық салуды жүзеге асыратын уәкілетті тіркеуші органға-(дарға)/тұлғаға(-ларға);

5) осы Келісім бойынша берешекті өндіріп алу тапсырылатын және(немесе) өндіріп алуды жүзеге асыратын тұлға(лар)ға, соның ішінде коллекторларға/коллекторлық ұйымдарға;

6) осы Келісім бойынша Банк құқықтарын (талаптарын) беретін тұлғаға(-ларға);

7) сұратулары бойынша уәкілетті мемлекеттік органдарға, соттарға, құқық қорғау органдарына (соның ішінде алдын ала тексеру және/немесе алдын ала тергеу органдарына, ұлттық және/немесе мемлекеттік қауіпсіздік органдарына), немесе Қарыз алушы Банк алдында міндеттемелерді бұзған жағдайда, немесе Қарыз алушы Қазақстан Республикасы

информации, для расчета пруденциальных и иных нормативов, в том числе для расчета риска на одного Заемщика, определения на связанность с Банком особыми отношениями или для определения структуры собственников/собственности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, для направления различных писем, сообщений, требований, в том числе для рассмотрения жалоб, претензий и направления ответов по любым каналам связи (как защищенным, так и открытым), в том числе с использованием услуг курьера, курьерской службы, экспресс-почты, для уступки Банком прав требований по настоящему Соглашению любым третьим лицам, для направления Заемщиком информации, документов в связи с маркетинговыми, рекламными и иными акциями Банка, а также для иных целей, которые установлены или будут установлены законодательством Республики Казахстан.

Данное согласие субъекта персональных данных расценивается, в том числе в последующем, как согласие, данное субъектом персональных данных в момент его личного присутствия в Банке.

С подписанием Сторонами Заявления о присоединении, Заемщик предоставляет Банку согласие на предоставление информации, сведений, полученных от Заемщика и(или) по/в связи с настоящим Соглашением следующим лицам:

1) юридическому(-им) лицу(-ам), являющемуся(-имся) крупным(-и) участником(-ами) Банка, аффилированному(-ыми) лицом(-ами) Банка;

2) лицу(-ам), оказывающему(-их) Банку консультационные, юридические, аудиторские и иные услуги;

3) лицу(-ам), участвующему(-им) в осуществлении платежей и(или) перевода денег (в том числе, банкам, банкам-корреспондентам, системам платежных карточек и другое);

4) уполномоченному(-ым) регистрирующему(-им) органу(-ам)/лицу(-ам), осуществляющему(-им) регистрацию имущества, обременения имущества;

<p>қолданыстағы заңнамасының нормаларын бұзған жағдайда;</p> <p>8) Банктің Қарыз алушыдан Келісім бойынша берешекті өндіріп алу туралы көпшілік (ашық) сот ісін жүргізуі және(немесе) бұқаралық ақпарат құралдары арқылы Қарыз алушымен байланысты сот және басқа да тексерудің нәтижелері туралы хабарлау кезінде - Қарыз алушы бойынша, соның ішінде әрекет етуін тоқтатқан Банк мен Қарыз алушы арасында жасалған басқа да шарттар бойынша барлық және кез келген ақпаратты, сондай-ақ банктік құпияны, коммерциялық немесе заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын ақпаратты ұсынуға өзінің келісімін береді.</p> <p>Осы келісім, оның ішінде бұдан кейін де Қарыз алушының уәкілетті өкілінің Банкте жеке өзі болған кезде Қарыз алушымен берілген келісім ретінде бағаланатын болады.</p> <p><b>6.9.</b> Қарыз алушы Қосылу туралы өтінішке қол қою арқылы:</p> <p>1) Салымшыға Банктің Банк пен Салымшыға қолданылатын, кез келген елдің немесе халықаралық ұйымның FATF, БҰҰ, OFAC қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей) құзыретіне сәйкес салынған санкцияларға сай бас тартқан немесе тоқтатқан жағдайда, Банк клиенттің кез келген операциясын жүргізуден бас тартуға немесе жүргізуін тоқтатуға құқылы екендігі хабарланды және онымен келіседі. Бұл ретте Банк өзінің жоғарыда көрсетілген санкцияларға байланысты Салымшының төлеу нұсқауларын орындаудан бас тартқаннан немесе орындауды тоқтатқаннан келтірілген Салымшы шығындарына ешқандай жауап бермейді.</p> <p>2) Шартқа қол қою арқылы Салымшы, егер, осындай бас тартуды, тоқтатуды немесе бұзуды Банк Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының және ішкі нормативтік құжаттардың қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимылға қатысты және Банктің қызметінде қолданылатын шет ел заңнама актілерінің және халықаралық келісімдердің</p>	<p>5) лицу(-ам), которому(-ым) поручается и(или) которым(-ми) осуществляется взыскание задолженности по настоящему Соглашению, в том числе коллекторам/коллекторским организациям;</p> <p>6) лицу(-ам), которому(-ым) Банк уступает права (требования) по настоящему Соглашению;</p> <p>7) уполномоченным государственным органам, судам, правоохранительным органам (в том числе, органам дознания и/или предварительного следствия, органам национальной и/или государственной безопасности) по их запросу, либо в случае нарушения Заемщиком обязательств перед Банком, либо в случае нарушения Заемщиком норм действующего законодательства Республики Казахстан;</p> <p>8) иным лицам при проведении публичного (открытого) судебного разбирательства с Заемщика о взыскании с него задолженности по настоящему Соглашению связанного с Заемщиком – всей и любой информации по Заемщику, настоящему Соглашению и(или) иным договорам, заключенным между Банком и Заемщиком, в том числе прекратившим свое действие, а также информации, составляющей банковскую тайну, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.</p> <p>Данное согласие расценивается, в том числе и в последующем, как согласие, данное Заемщиком в момент личного присутствия Заемщика в Банке.</p> <p><b>6.9.</b> Подписанием Заявления о присоединении Заемщик подтверждает, что:</p> <p>1) уведомлен и согласен, что Банк вправе отказать в проведении или прекратить проведение любой операции клиента, если такой отказ или прекращение осуществляется Банком согласно санкциям, наложенным в соответствии с юрисдикцией любой страны или международной организации (включая, но, не ограничиваясь, FATF, ООН, OFAC), действие которых распространяется на Банк и Заемщика. При этом Банк не будет нести никакой ответственности за убытки</p>
---	--



талаптарына сәйкес жүзеге асыратын болса, Банктің Салымшының кез келген операциясын жүргізуден бас тартуына немесе тоқтатуына, осы Шартты бұзуына құқығы бар екендігінен хабардар және онымен келіседі

**6.10.** осы Келісімнің талаптары мен ережелері Қарыз алушымен орындалуға міндетті болып табылады.

Банк осы Келісімде көрсетілген жағдайлар бойынша қаржыландыруды тоқтатқан немесе кідірте тұрған жағдайда, Қарыз алушының Банкке қандай да бір наразылық, шағымы жоқ және болмайды.

**6.11.** Тараптар осы Келісімнің талаптарын осы Келісімде көзделген жағдайлардан басқа кездері бір жақты тәртіппен өзгерте алмайды.

**6.12.** Осы Келісім талаптары қатаң сақтала отырып, Қарыз алушының Банк алдындағы берешегін өтеу шотына нақты сома түскен күн, Қарыз сомасын, Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақы сомасын, айыппұл санкциялары мен өзге де төлемдерді қоса, Қарызды қайтарған (өтеген) күн болып саналады.

**6.13.** Банктің жазбаша келісімінсіз Қарыз алушының осы Келісім бойынша өз құқықтарын үшінші тұлғаларға беруіне құқығы жоқ.

**6.14.** Осы Келісімнің Тараптардың заңды мекен-жайларының өзгеруіне, тұратын жерінің, атауының, тіркеу және жеке деректерінің, өзге де деректемелерінің ауысуына қатысты бөлігіне өзгерістер және/немесе толықтырулар, өзгерістер және/немесе толықтырулардың енгізілуін растайтын құжаттарға сілтеме жасау арқылы Тараптардың өзгертілген жаңа деректері көрсетілетін, Тараптардың арасында хаттармен, факсимильді, телетайпты және телеграфты хабарлармен алмасу арқылы, енгізілген жағдайда, олар жарамды болып саналады. Растайтын құжаттардың түпнұсқалары жоғарыда көрсетілген тәсілдермен олар Банкке түскен күннен кейін 30 (отыз) күнтізбелік күні ішінде берілуі тиіс.

**6.15.** Осы Келісім ережелерінің кейбіреулері Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен үйлеспеген

Заемщика, причиненные отказом Банка в исполнении или прекращением исполнения платежных инструкций Заемщика в связи с вышеуказанными санкциями;

2) уведомлен и согласен, что Банк вправе отказать в проведении или прекратить проведение любой операции Заемщика, расторгнуть настоящий Договор, если такой отказ, прекращение или расторжение осуществляется Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и внутренних нормативных документов Банка в части противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и иностранных законодательных актов и международных соглашений, распространяющихся на деятельность Банка.

**6.10.** Все условия и положения настоящего Соглашения являются обязательными для исполнения Заемщиком.

Заемщик не имеет и не будет иметь каких-либо возражений, претензий к Банку в случае прекращения или приостановления последним финансирования по условиям, указанным в настоящем Соглашении.

**6.11.** Условия настоящего Соглашения не могут быть изменены Сторонами в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Соглашении.

**6.12.** Датой возврата (погашения) Займа считается дата, когда сумма в счет погашения задолженности Заемщика перед Банком, включая сумму Займа, сумму начисленного вознаграждения за пользование Займом, штрафных санкций и иных платежей, с четким соблюдением условий настоящего Соглашения, фактически поступила Банку.

**6.13.** Заемщик не вправе передавать свои права по настоящему Соглашению третьей стороне без письменного согласия Банка.

**6.14.** Изменения и/или дополнения в настоящее Соглашение в части изменения юридических адресов, перемены места жительства, наименования,

жағдайда, ол коллизиялық жағдайлардан басқа кездері, осы Келісімнің қалған ережелеріне әсер етпейді.

**6.16.** Қарыз алушы мен Банк осы Келісімге қосылған кезде әрқайсысы өз еріктерімен және өз мүдделі үшін әрекет еткендерін, осы Келісімнің Банк пен Қарыз алушы өзгерткісі немесе жойғысы келетін қандай да бір талаптардан тұрмайтынын растайды.

**6.17.** Осы Келісім заңды күштері бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды. Осы Келісімнің мемлекеттік тілдегі мәтіні орыс тіліндегі мәтініне сәйкес келмеген жағдайда, Тараптар осы Келісімнің орыс тіліндегі мәтінін басшылыққа алады.

**6.18.** Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, Қарыз алушы осы Келісімнің барлық талаптарымен танысу үшін қажетті уақыт берілгенін және осы Келісімнің барлық талаптарымен танысқанын және олармен келісетінін растайды.

**6.19.** Осы Шартта қарастырылмаған барлық басқа жағдайларда, Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

## **7 бап. Тараптар арасындағы келіспеушіліктер және даулар**

**7.1.** Осы Келісім, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш талаптарын орындау барысында туындайтын келіспеушіліктерді Тараптар өзара тиімді шешімдерге қол жеткізу мақсатында келіссөздер жүргізу арқылы сотқа дейінгі тәртіппен қарайды.

**7.2.** Келіссөздер жүргізу арқылы ретке келтірілмеген мәселелер бойынша даулар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен және рәсіммен шешіледі.

Бұл ретте, Тараптардың Келісімді жасауымен немесе тиісті түрде орындамауымен немесе оның жарамсыздығына байланысты/туындайтын кез келген дауларды, талаптарды немесе шағымдарды Тараптар Банктің қалауы бойынша Банк немесе оның

регистрационных и личных данных, иных реквизитов Сторон, считаются действительными, в случае их внесения путем обмена письмами, факсимильными, телетайпными и телеграфными сообщениями, в которых указываются новые измененные данные Сторон со ссылкой на документ, подтверждающий внесенные изменения и/или дополнения. Оригиналы подтверждающих документов должны быть представлены в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем их поступления в Банк, вышеперечисленными способами.

**6.15.** В случае, когда какое-либо из положений данного Соглашения вступает в противоречие с действующим законодательством Республики Казахстан, это не означает, что его ничтожность распространяется на все остальные положения Соглашения, которые будут действовать, за исключением коллизионных положений.

**6.16.** Заемщик и Банк подтверждают, что при присоединении к настоящему Соглашению, каждый действовал по своей воле и в своих интересах, и подтверждают, что настоящее Соглашение не содержит каких-либо условий, которые Банк и Заемщик хотели бы изменить или аннулировать.

**6.17.** Настоящее Соглашение составлено на государственном и русском языках, каждый из которых имеет равную юридическую силу. В случае несоответствия текста настоящего Соглашения на государственном языке тексту на русском языке, Стороны руководствуются настоящим Соглашением на русском языке.

**6.18.** Подписав Заявление о присоединении, Заемщик подтверждает, что ему было предоставлено необходимое время на ознакомление с условиями настоящего Соглашения, со всеми условиями настоящего Соглашения ознакомлен и согласен.

**6.19.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

<p>филиалдары/өкілдіктері орналасқан жер бойынша сотта шешетін болады.</p> <p>Тараптар дауларды қарастыру кезінде қолданылатын құқық болып Қазақстан Республикасының құқығы табылатындығына келісті.</p>	<p><b>Статья 7. Разногласия и споры Сторон</b></p> <p>7.1. Все споры и разногласия, возникшие в процессе выполнения условий настоящего Соглашения, Заявления о присоединении и Заявления о выдаче транша рассматриваются Сторонами в досудебном порядке путем проведения переговоров в целях достижения взаимоприемлемых решений.</p> <p>7.2. Споры по вопросам, не урегулированным Сторонами путем переговоров, разрешаются в соответствии с порядком и процедурой, установленными действующим законодательством Республики Казахстан.</p> <p>При этом, любой спор, требование или претензия, связанные/возникшие в связи с заключением, ненадлежащим исполнением Сторонами Соглашения или его недействительностью, разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Банка, либо его филиалов/представительств по усмотрению Банка.</p> <p>Стороны согласились, что применимым правом при рассмотрении споров будет являться право Республики Казахстан.</p>
--	---