типовая форма утверждена

Правлением АО "Tengri Bank"
(протокол заседания от
"27" июня 2016 года № 46)

с изменениями и дополнениями, утвержденными
Правлением АО "Tengri Bank"
(протокол заседания от
"13"февраля 2019 года № 009)

"Потребительский кредит" өнімі бойынша кредит желісін ашу туралы КЕЛІСІМ	**СОГЛАШЕНИЕ об открытии кредитной линии по продукту "Потребительский кредит "**
1-бап. Жалпы ережелер	**Статья 1. Общие положения**
1.1. Осы Кредит желісін ашу туралы келісім (бұдан әрі – Келісім немесе осы Келісім) "Tengri Bank" АҚ (бұдан әрі – Банк) Кредит желісін ашу, Кредит желісі аясында Қарыздар беру және қызмет көрсету бойынша (төменде берілгендей) операцияларды жүзеге асырудың талаптары мен тәртібін анықтайды, сонымен қатар Тараптардың (төменде белгіленгендей) құқықтарын, міндеттерін, жауапкершілігін және Банк пен Борышкердің (төмендегі белгіленгендей) арасындағы құқықтық қатынастардың басқа да ерекшеліктерін белгілейді.	**1.1.** Настоящее Соглашение об открытии кредитной линии (далее – Соглашение либо настоящее Соглашение) определяет условия и порядок осуществления АО "Tengri Bank" (далее – Банк) операций по открытию Кредитной линии, выдаче и обслуживанию Займов (как он определен ниже) в рамках Кредитной линии, а также устанавливает права, обязанности, ответственность Сторон (как определено ниже) и иные особенности правоотношений между Банком и Должником (как он определен ниже).
1.2. Осы Келісім талаптары стандартты нысанда белгіленген және Борышкермен Қосылу туралы өтінішке (төменде белгіленгендей) қол қою жолымен ғана қабылдануы мүмкін. Банк пен Борышкер туралы мәлімет Қосылу туралы өтініште көрсетіледі. Осы Келісім Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389-бабындағы талаптарға сәйкес жасалатын қосылу шарты болып табылады. Бұл ретте Қосылу туралы өтініш пен Келісім бір құжат ретінде қаралуы мүмкін.	**1.2.** Условия настоящего Соглашения определены в стандартной форме и могут быть приняты Должником не иначе, как путем подписания Заявления о присоединении (как определено ниже). Сведения о Банке и Должнике указываются в Заявлении о присоединении. Настоящее Соглашение является договором присоединения, заключаемым в соответствии с требованиями статьи 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан. При этом, Заявление о присоединении и Соглашение могут рассматриваться исключительно в качестве единого документа.
1.3. Борышкердің Келісімге Қосылу туралы өтінішке қол қоюы Борышкердің Келісімге тұтастай қосылуын білдіреді. Борышкердің Қосылу туралы өтініштегі қолы:	**1.3.** Подписание Должником Заявления о присоединении к Соглашению означает присоединение Должника к Соглашению в целом. Подпись Должника на Заявлении о присоединении свидетельствует о том, что:
– Банк таңдау үшін уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісімен белгіленген тәртіпке сәйкес, қарыз бойынша сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін есептеу кезінде ескерілетін комиссиялар мен басқа да төлемдерді алу көзделмеген кредит беру талаптарын, сонымен қатар Банктің сыйақы	– Банк предоставил для выбора условия кредитования, при которых не предусмотрено взимание комиссий и иных платежей, учитываемых при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения по займу в соответствии с порядком, установленным нормативным

мөлшерлемесінен басқа, Қарызды беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты және Қосылу туралы өтініште көзделген комиссиялар мен басқа да төлемдерді алу құқығын көздейтін кредит беру талаптарын ұсынғанын; – Борышкердің Келісімді толық көлемде оқып шыққанын, түсінгенін және ешқандай ескертулерсіз және шағымдарсыз қабылдағанын; – Келісімде Борышкер үшін ол өзінің қисынды түсінікті мүдделерінен қабылдамайтын қандай да болсын ауыртпалық талаптар мазмұндалмағанын; – Егер Банкте Борышкер қол қойған Қосылу туралы өтініш болса, Борышкер Келісімді оқымағанына / түсінбегеніне / қабылдамағанына дәлел ретінде Келісімдегі қолының жоқтығына сілтеме жасауға құқығы жоқ екенін; – Қарыз алушының немесе Ортақтас борышкердің (егер мұндай Ортақтас борышкер Келісім бойынша Қарыз алса) транштар беру/кепілдіктер шығару жөніндегі барлық талаптарымен келісетінін; – Келісімнің барлық ережелері Борышкердің мүддесі мен еркіне толық көлемде сәйкес келетінін; – Келісімді жасау және оның талаптарын орындау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының (төменде белгіленгендей) қандай да болсын ережесін бұзбайтынын және бұзуға әкеп соқтырмайтынын куәландырады. **1.4.** Банк Кредит желісінің ашылуымен байланысты Банк қызметтерін көрсету аясында Борышкерден алған Келісімге барлық Қосымшалар (олар болған кезде), өтініштер (төменде белгіленгендей), егер Қосылу туралы өтініштің және Транш беру туралы өтініштің мәтінінде басқасы айтылмаса Келісімнің ажыратылмас бөлігі болып табылады. **1.5.** Борышкер мен Банк бұдан әрі бірлесіп "Тараптар", ал әрқайсысы жеке – "Тарап" деп аталып, Қосылу туралы өтінішпен және осы Келісіммен белгіленген барлық талаптар мен міндеттемелерді қабылдайды. **1.6.** Қосылу туралы өтініштің, осы Келісімнің, Транш беру туралы өтініштің мәтінінде қолданылатын түсініктер мен анықтамалар егер Қосылу туралы өтінеште, Транш беру туралы өтінеште басқа мағынасы көрсетілмесе, осы Келісімде көрсетілген мағынада қолданылады.	правовым актом уполномоченного органа, а также условия кредитования, предусматривающие право Банка, взимать, помимо ставки вознаграждения, комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием Займа и предусмотренные Заявлением о присоединении; – Должник прочитал, понял и принял Соглашение в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений; – Соглашение не содержит каких-либо обременительных для Должника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы; – Должник не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Соглашении, как доказательство того, что Соглашение не было им прочитано/понято/принято, если у Банка имеется Заявление о присоединении, подписанное Должником; – Заемщик или Солидарный должник (если таким Солидарным должником получен Заем по Соглашению) соглашается со всеми условиями по предоставлению траншей; – Все положения Соглашения в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Должника; – Заключение Соглашения и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению какого-либо положения действующего законодательства Республики Казахстан (как определено ниже). **1.4.** Все Приложения к Соглашению (при их наличии), заявления (как определено ниже), принятые Банком от Должника в рамках оказываемых Банком услуг, связанных с открытием Кредитной линии, являются неотъемлемой частью Соглашения, если иное не оговорено в тексте Заявления о присоединении и Заявления о выдаче транша. **1.5.** Должник и Банк, далее совместно именуемые "Стороны", а каждая в отдельности – "Сторона", принимают все условия и обязательства, определенные Заявлением о присоединении, настоящим Соглашением. **1.6.** Понятия и определения, используемые в тексте Заявления о присоединении, настоящего Соглашения, Заявления о выдаче транша, имеют значение, которое приведено в настоящем Соглашении, если иное значение не установлено непосредственно в тексте Заявления о присоединении, Заявлении о выдаче транша.

2-бап. Келісімнің мәні	**Статья 2. Предмет Соглашения**
2.1. Банк Кредит желісін ашады және оны Қарыз алушыға Транш беру туралы өтініштердің аясында, Қосылу туралы өтініштің 1.3-тармағымен белгіленген қаржыландыру лимитінің шегінде, ақылық, қайтарымдылық, мерзімділік, қамтамасыз етулік талаптарында және осы Келісіммен белгіленген басқа да талаптармен жекелеген транштармен береді (бұдан әрі – Қарыз).	**2.1.** Банк открывает Кредитную линию и предоставляет ее Заемщику отдельными траншами (далее – Заем) в рамках Заявлений о выдаче транша в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 1.3 Заявления о присоединении, на условиях платности, возвратности, срочности, обеспеченности и на других условиях, определенных настоящим Соглашением.
3 бап. Кредит желісі. Кредит желісі бойынша жалпы талаптар	**Статья 3. Кредитная линия. Общие условия по Кредитной линии**
3.1. Кредит желісін ашудың талаптары, атап айтқанда – Келісімді жасау күні, кредит желісінің мақсаты, сомасы, және валютасы, кредит желісінің мерзімі, сыйақы мөлшерлемесінің түрі, Қарызды өтеу әдісі, негізгі борыштың уақытында өтелмегені және сыйақының уақытында төленбегені үшін тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімді) есептеу тәртібі және мөлшері, комиссиялар мен басқа да төлемдердің толық тізбесі, сонымен қатар олардың транштар беруге және кредит желісіне қызмет көрсетуге байланысты алуға жететін мөлшерлері, транштар мен сыйақыны өтеу тәртібі мен кезеңділігі, және Келісімнің әрекет ету мерзімі Тараптармен Қосылу туралы өтініште анықталады.	**3.1.** Условия открытия кредитной линии, а именно – дата заключения Соглашения, цель, сумма и валюта кредитной линии, срок кредитной линии, вид ставки вознаграждения, метод погашения Займа, порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения, полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей траншей и обслуживанием кредитной линии, порядок и периодичность погашения траншей и вознаграждения, обеспечение, и срок действия Соглашения определяются Сторонами в Заявлении о присоединении.
3.2. Қарыз беру талаптары, атап айтқанда Қарыздың сомасы мен валютасы, Қарыздың мерзімі, сыйақы мөлшерлемесінің түрі, оның жылдық пайыздағы мөлшері, жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері, Қарызды өтеу әдісі Тараптармен Транш беру туралы өтініште анықталады.	**3.2.** Условия предоставления Займа, а именно – сумма и валюта Займа, срок Займа, вид ставки вознаграждения, ее размер в годовых процентах, размер годовой эффективной ставки вознаграждения, метод погашения Займа определяются Сторонами в Заявлении о выдаче транша.
3.3. Қарызды өтеу және сыйақыны төлеу Транш беру туралы өтінішпен белгіленген кезеңділікпен Банктің кассасы арқылы қолма-қол ақша енгізу жолымен немесе оларды Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен көзделген тәсілдермен аудару жолымен жүзеге асырылады.	**3.3.** Погашение Займа и уплата вознаграждения, осуществляются путем внесения денег наличными через кассу Банка, либо путем их зачисления в безналичном порядке, способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан, с периодичностью, определенной Заявлением о выдаче транша.
3.4. Қарыз алушының Келісім бойынша берешекті өтеуі келесі кезектілікпен жүргізіледі:	**3.4** Погашение задолженности Заемщика по Соглашению производится в следующей очередности:
3.4.1. мерзімі өткен берешек пайда болған күннен бастап 180 күнге дейін:	3.4.1. до 180 дней образования просроченной задолженности[1]:
1) негізгі борыш бойынша берешек;	1) задолженность по основному долгу;
2) сыйақы бойынша берешек;	2) задолженность по вознаграждению;

[1] Жылжымайтын мүлік ипотекасымен қамсыздандырлған қарыздарды қоспағанда/ За исключением займов, обеспеченных ипотекой недвижимого имущества

3) Келісім талаптарымен белгіленген мөлшердегі тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл); 4) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген сыйақы; 5) ипотекалық қарыз беру және қызмет көрсетумен байланысты комиссиялар және өзге төлемдер; 5-1) қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты комиссиялар және өзге төлемдер; 6) Банк шығындары; 3.4.2. мерзімі өткен берешек пайда болған 180 жүйелі күнтізбелік күн өткен соң: 1) негізгі борыш бойынша берешек; 2) сыйақы бойынша берешек; 3) төлемдердің ағымдағы кезеңіндегі негізгі борыш сомасы; 4) төлемдердің ағымдағы кезеңінде есептелген сыйақы; 5) Келісім талаптарымен белгіленген мөлшердегі тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл); 5-1) қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты комиссиялар және өзге төлемдер; 6) Банк шығындары. 3.4.3. Жүргізілген төлем сомасы міндеттемелерді орындау үшін жеткіліксіз болса, Қарыз алушының осы Келісім бойынша берешекті өтеуі келесі кезектілікпен жүргізіледі: 1) сыйақы бойынша берешек; 2) ипотекалық қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты банктік шотты жүргізу үшін, сондай-ақ банктік шотқа қарызды есепке алу үшін комиссияларды қоспағанда, ипотекалық Қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты комиссиялар және өзге төлемдер бойынша берешек; 3) Келісім талаптарымен белгіленген мөлшердегі тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл); 4) төлемдердің ағымдағы кезеңінде есептелген сыйақы; 5) ипотекалық қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты комиссиялар және өзге төлемдер; 6) Қарыз алушының Келісім бойынша міндеттемелерін орындауын алумен байланысты Банк шығындары;	3) неустойка (штрафы, пени) в размере, определенном условиями Соглашения; 4) сумма основного долга за текущий период платежей; 5) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей; 5-1) комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием займа; 6) издержки Банка; 3.4.2. по истечении 180 последовательных календарных дней образования просроченной задолженности[1]: 1) задолженность по основному долгу; 2) задолженность по вознаграждению; 3) сумма основного долга за текущий период платежей; 4) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей; 5) неустойка (штрафы, пени) в размере, определенном условиями Соглашения; 5-1) комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием займа; 6) издержки Банка. 3.4.3. Погашение задолженности Заемщика по настоящему Соглашению в случае, если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательств производится в следующей очередности[2]: 1) задолженность по вознаграждению; 2) задолженность по комиссиям и иным платежам, связанным с выдачей и обслуживанием ипотечного Займа, за исключением комиссий за ведение банковского счета, связанного с выдачей и обслуживанием ипотечного займа, а также за зачисление займа на банковский счет; 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном условиями Соглашения; 4) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей; 5) комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием ипотечного займа; 6) издержки Банка, связанные с получением исполнения обязательств Заемщика по Соглашению; 7) задолженность по основному долгу;

[2] Жылжымайтын мүлік ипотекасымен қамсыздандырылған қарыздар үшін қолданылады/Применяется для займов, обеспеченных ипотекой недвижимого имущества

7) негізгі борыш бойынша берешек;

8) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы.

3.5. Борышкер осы Келісім, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемелерін орындамаған және (немесе) тиісті түрде орындамаған кезде Банк қолданатын шаралар:

1) Қарыз және сыйақы бойынша мерзімі өткен қарыз болған жағдайда, Банк Борышкерге осы Келісіммен және Қосылу туралы өтінішпен көзделген тәсілмен мәлімдеме жібереді, және Борышкер қарызды өтеу міндеттемесін мәлімдемеде көрсетілген мерзімде орындамаған жағдайда, Борышкердің талабы бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен ашылған банктік шоттардағы мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы және әлеуметтік төлемдер түрінде Борышкер алатын ақшаны, Борышкердің талабы бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен ашылған банктік шоттардағы алименттерді (кәмелет жасқа толмаған және еңбекке жарамсыз балаларды асырауға арналған ақша), сондай-ақ "Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тұрғын үй төлемдері түріндегі ақшаны, тұрғын үй құрылыс жинақ банктеріндегі Банктің банктік шоттарындағы тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылыс жинақтары түріндегі ақшаны, нотариус депозитінің талаптарымен енгізілген ақшаны және "Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша банктік шоттардағы ақшаны қоспағанда, Борышкердің кез келген банктік шотындағы ақшадан талассыз (акцептсіз) тәртіппен, оның ішінде төлем талабын беру арқылы өндіріп алуға.

Төлем талабын беру арқылы Борышкердің Келісім бойынша бойынша берешегін өндіріп алу оның банктік шотындағы ақша сомасының және (немесе) кейіннен Борышкердің банктік шотына түсетін ақшаның әрбір сомасының 50 (елу) пайызы мөлшерінде шектеледі және банктік шотқа төлем тапсырманы толық

8) сумма основного долга за текущий период платежей.

3.5. Меры, принимаемые Банком при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Должником обязательств по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении и Заявлению о выдаче транша:

1) при наличии просроченной задолженности по Займу и вознаграждению Банк направляет Должнику уведомление способом, предусмотренным настоящим Соглашением и Заявлением о присоединении, и в случае неисполнения Должником обязательств по погашению задолженности в срок, указанный в уведомлении, Банк вправе обратить взыскание в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Должника, за исключением денег, получаемых Должником в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Должника, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по Соглашению об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе".

Взыскание задолженности Должника по Соглашению путем предъявления платежного требования ограничивается в пределах 50 (пятидесяти) процентов от суммы денег, находящейся на его банковском счете, и (или) от

орындау үшін қажетті барлық соманың түсуін күтпей жүзеге асырылады. Көрсетілген шектеулер Борышкердің жинақ шотындағы ақшаға қолданылмайды. Бұл ретте, жеке тұлғаның ағымдағы шотында сақталатын ақша республикалық бюджет туралы заңмен тиісті қаржы жылына белгіленген күнкөріс минимумы мөлшерінен кем болмауы тиіс *(бұл абзац 24.09.2019 жылдан бастап қолданысқа енгізіледі).* 2) Борышкердің берешегін сот тәртібінде өндіріп алуға; 3) берешекті өндіріп алуды үшінші тұлғаларға тапсыруға, оның ішінде қажеті құжаттарды және осы Келісім бойынша ақпаратты ұсына отырып, тапсыруға; 4) осы Келісіммен белгіленген жағдайларда Кредит желісін желісін, Қарыз ұсынуды бір жақты тәртіпте уақытша тоқтатуға; 5) Борышкерден тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсім) төлеуін талап етуге; 6) Борышкерден Келісім және Банк пен Борышкердің арасында жасалған басқа да мәмілелер бойынша міндеттемелерінің барлығын мерзімінен бұрын орындауын талап етуге. **3.6.** Банк Борышкерден ол туралы мәліметтерді кредит бюроларына беруге және кредит бюросының Банкке Борышкер туралы кредиттік есеп, сонымен қатар Тараптардың Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша өздерінің міндеттемелерін орындауына байланысты ақпаратты ұсынуына келісімін алды. **3.7. Банктің пошталық және электронды мекен-жайы туралы ақпарат, сонымен қатар оның ресми интернет-ресурсы туралы ақпарат:** 3.7.1. Пошталық мекен-жайы: "Tengri Bank" АҚ, 050000, Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Абай даңғылы, 42**;** 3.7.2. Электронды мекен-жайы: info@tengribank.kz; 3.7.3. Ресми интернет-ресурсы: www.tengribank.kz. **3.8.** Осы арқылы Борышкер Банкпен Қарыз сомасын беру күнінде құрастырылатын және Борышкерге қол қоюға ұсынылатын Өтеу кестесімен, сонымен қатар болашақта Қарыз мерзімінен бұрын ішінара өтелген және/немесе осы Келісімге және/немесе	каждой суммы денег, поступающей в последующем на банковский счет Должника, и осуществляется, не дожидаясь поступления на банковский счет всей суммы, необходимой для полного исполнения платежного требования. Указанное ограничение не распространяется на деньги, находящиеся на сберегательном счете Должника. При этом сумма денег, сохраняемая на текущем счете физического лица, должна быть не менее размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете *(настоящий абзац вводится в действие с 24.09.2019 года);* 2) взыскать задолженность Должника в судебном порядке; 3) поручить взыскание задолженности третьим лицам, в том числе с предоставлением необходимых документов и информации по настоящему Соглашению; 4) в одностороннем порядке приостановить предоставление Кредитной линии, Займа в случаях, установленных настоящим Соглашением; 5) потребовать уплаты Должником неустойки (пени, штрафа); 6) потребовать от Должника досрочно исполнить все обязательства по Соглашению и иным сделкам, заключенным между Банком и Должником. **3.6.** Банком получены согласия Должника на предоставление сведений о Должнике в кредитные бюро и на выдачу кредитным бюро Банку кредитного отчета о нем, а также информации, связанной с исполнением Сторонами своих обязательств по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша. **3.7. Информация о почтовом и электронном адресе Банка, а также данные о его официальном интернет–ресурсе:** 3.7.1. Почтовый адрес: АО "Tengri Bank", 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Абая, 42**;** 3.7.2. Электронный адрес: info@tengribank.kz; 3.7.3. Интернет–ресурсе: www.tengribank.kz. **3.8.** Настоящим Должник выражает свое безусловное согласие с Графиком погашения, который будет составлен Банком в день выдачи суммы Займа и представлен на подпись Должнику, а также с графиками погашений,

Қосылу туралы өтінішке/Транш беру туралы өтінішке сәйкес Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесі өзгерген жағдайда Банкпен ұсынылатын өтеу кестелерімен сөзсіз келісетінін білдіреді.	которые будут представлены Банком в будущем, в случае досрочного частичного погашения Займа и/или изменения ставки вознаграждения по Займу в соответствии с настоящим Соглашением и/или Заявлением о присоединении/Заявлением о выдаче транша.
3.9. Банк Борышкерге осы Келісімнің аясында ақылы негізде ілеспе қызметтер көрсетеді.	**3.9.** В рамках настоящего Соглашения Банк оказывает Должнику на платной основе сопутствующие услуги.
3.10. Қарызды пайдалану мерзімі Қарыз сомасы Қарыз алушының ағымдағы шотына аударылған күннен басталады және аталмыш Қарыз бойынша міндеттеменің барлық сомасы Банктің пайдасына келіп түскен күнмен аяқталады және бұл күндер Транш беру туралы әрбір жеке өтініште белгіленеді. Қарызды пайдаланғаны үшін сыйақы жылына 360 (үш жүз алпыс) күнтізбелік күн есебінен есептеледі және Қарызды іс жүзінде пайдаланған уақыт үшін төленеді.	**3.10.** Срок пользования Займом начинается с даты перевода суммы Займа на текущий счет Заемщика и заканчивается датой поступления всей суммы обязательства по данному Займу в пользу Банка и эти даты определяются в каждом отдельном Заявлении о выдаче транша. Вознаграждение за пользование Займом начисляется исходя из 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней в году и оплачивается за фактическое время пользования Займом.
3.11. Қарыздар Банкпен Қарыз алушының ағымдағы шотына тиісті ақша сомаларын аудару жолымен берілетін болады.	**3.11.** Займы будут предоставляться Банком путем перевода соответствующих сумм денег на текущий счет Заемщика.
4-бап. Тараптардың жауапкершілігі:	**Статья 4. Ответственность Сторон:**
4.1. Банк осы Келісім талаптарын орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауап береді.	**4.1.** За неисполнение условий настоящего Соглашения Банк несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
4.2. Осы Келісімнің талаптарын бұзатын тікелей және/немесе жасырын түрдегі мәмілелер жарамсыз болып табылады, ал олардың жасалуына кінәлі тұлғалар Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жауаптылықта болады.	**4.2.** Сделки, в прямой и/или скрытой форме нарушающие требования и условия настоящего Соглашения, являются недействительными, а лица, виновные в их совершении, несут ответственность, установленную законодательством Республики Казахстан.
4.3. Міндеттемелер орындалмаған (тиісті түрде орындалмаған) жағдайда шығындарды өтеу Борышкерді осы Келісімді орындаудан босатпайды.	**4.3.** Возмещение убытков в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает Должника от исполнения настоящего Соглашения.
4.4. Борышкер осы Келісім бойынша міндеттемелері орындалмаған (тиісті түрде орындалмаған) жағдайда толық көлемде жауаптылықта болады және Банктің тартқан шығыстары мен шығындарын өтеуге келіседі.	**4.4.** Должник несет ответственность и соглашается с возмещением понесенных Банком расходов и издержек в полном объеме в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему Соглашению.
4.5. Тараптар еңсерілмейтін күш жағдаяттары: өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және осы жағдайдағы төтенше және алдын алу мүмкін емес басқа да жағдаяттар туындаған жағдайда міндеттемелерін толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.	**4.5.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и иных чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5-бап. Тараптардың құқықтары және міндеттері **5.1. Борышкер:** 5.1.1. Транш беру туралы өтініш жасалған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде Банкпен Қарыз берілген күннен бастап есептелген сыйақыны төлей отырып, Қарызды қайтарғаны үшін тұрақсыздық айыбын және айыппұл санкцияларының басқа да түрлерін төлеусіз Қарызды қайтаруға; 5.1.2. егер негізгі борышты және(немесе) сыйақыны өтеу күні демалыс немесе мереке күніне келсе, негізгі борышты және(немесе) сыйақыны одан кейінгі жұмыс күнінде тұрақсыздық айыбы мен басқа да айыппұл санкцияларынсыз төлеуге; 5.1.3. өтініші бойынша 3 (үш) жұмыс күннен аспайтын мерзімде, өтеусіз негізде, айына 1 (бір) рет жазбаша түрде Қарыз бойынша қарызды өтеуге түсетін кезекті ақшаның (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыптарына, айыппұлдарға және мерзімі өткен төлемдерді көрсете отырып, басқа да төлеуге жататын сомаларға) бөлінуі туралы ақпарат алуға; 5.1.4.Банкке Қарызды мерзімінен бұрын ішінара немесе толық өтеу туралы өтініші бойынша өтеусіз негізде 3 (үш) жұмыс күннен аспайтын мерзімде негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыптарына, айыппұлдарға және мерзімі өткен төлемдерді көрсете отырып, басқа да төлеуге жататын сомаларға бөліп, қайтаруға жататын соманың мөлшері туралы мәлімет алуға; 5.1.5. Қарызды 1 (бір) жылға дейінгі мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (алты) ай өткеннен кейін, 1 (бір) жылдан асатын мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 1 (бір) жылға дейін Қарызды тұрақсыздық айыбы мен басқа да айыппұл санкцияларынсыз мерзімінен бұрын толық көлемде немесе ішінара төлеуге; 5.1.6. Борышкер үшін Келісімнің жақсару жағына қарай өзгергені туралы мәлімдемені алған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде Банкпен ұсынылған жақсартушы талаптардан осы Келісіммен көзделген тәртіпте бас тартуға; 5.1.7.алатын қызметтер бойынша бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде Банкке жазбаша жүгінуге және Қазақстан Республикасының "Жеке және заңды	**Статья 5. Права и обязанности Сторон** **5.1. Должник имеет право:** 5.1.1. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Заявления о выдаче транша возвратить Заем с оплатой вознаграждения, начисленного Банком с даты предоставления Займа без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций за возврат Займа; 5.1.2. в случае, если дата погашения основного долга и (или) вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату основного долга и (или) вознаграждения в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций; 5.1.3. по заявлению получить в срок не более 3 (трех) рабочих дней, безвозмездно, не чаще 1 (одного) раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения долга; 5.1.4. по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку Займа безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей; 5.1.5. досрочно погасить Заем частично или в полном объеме по истечении 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, по истечении 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года, без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций; 5.1.6. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий Соглашения в сторону их улучшения для Должника отказаться от предложенных Банком улучшающих условий в порядке, предусмотренном Соглашением; 5.1.7. письменно обратиться в Банк при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам и получить ответ в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц"; 5.1.8. обращаться в Банк с ходатайством об изменении условий кредитования по настоящему

тұлғалардың өтініштерін қарау туралы" 2007 жылғы 12 қаңтардағы Заңында белгіленген мерзімдерде жауап алуға; 5.1.8.Банкке осы Келісім бойынша кредит беру талаптарын өзгерту туралы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына қарама-қайшы келмейтін өтініш хатпен жүгінуге; 5.1.9. осы Келісіммен белгіленген талаптарды ұстана отырып, Қарыз бойынша қарызды кез келген уақытта мерзімінен бұрын ішінара немесе мерзімінен бұрын толық өтеуді жүзеге асыруға; 5.1.10. Банкке осы Келісімді бұзу күтілетін күннен кемінде 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын тиісті жазбаша мәлімдеме жіберу жолымен, сонымен қатар ағымдағы шотқа орындалмаған талаптар және қарыз болмаған жағдайда бір жақты соттан тыс тәртіпте осы Келісімді бұзуға бастама жасауға; 5.1.11. жасалған Келісімнен, Қосылу туралы өтініштен/Транш беру туралы өтініштен(-терден) туындайтын келіспеушіліктерді реттеу үшін "Қазақстан Республикасындағы банктер және банктік қызмет туралы" Қазақстан Республикасының заңына сәйкес банктік омбудсманға жазбаша жүгінуге; 5.1.12. Міндеттемені орындау мерзімі өткен күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Баннке келуге және Келісім бойынша міндеттемені орындаудың мерзімі өтуінің туындау себептері, кірістер және оның Келісім талаптарына өзгерістер енгізу туралы өтінішіне себепші болған басқа, соның ішінде: - Келісім бойынша сыйақы мөлшерлемесін төмендету жағына қарай өзгертумен; - шетел валютасымен берілген Кредит бойынша негізгі борыш қалдығы сомасының валютасын ұлттық валютаға өзгертумен; - негізгі борыш және (немесе) сыйақы бойынша төлемді кейінге шегерумен; - берешекті өтеу әдісін немесе берешекті өтеу кезектілігін, соның ішінде негізгі борышты басым тәртіпте өтеумен өзгертумен; - Келісімнің қолданылу мерзімін өзгертумен; - мерзімі өткен негізгі борыш және (немесе) сыйақыны кешіру, тұрақсыздықты (айыппұлды, өсімпұлды) алып тастаумен байланысты расталған мән-жайлар (фактілер) туралы жазбаша өтінішті беруге; 5.1.13. қарызды өтеу үшін аванстық төлемдер енгізуге; қарызды өтеу үшін қарызды өтеу	Соглашению, не противоречащих требованиям законодательства Республики Казахстан; 5.1.9. в любое время осуществить частичное досрочное либо полное досрочное погашение задолженности по Займу, с соблюдением требований, установленных настоящим Соглашением; 5.1.10. инициировать расторжение настоящего Соглашения в одностороннем внесудебном порядке, путем направления Банку соответствующего письменного уведомления, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, а также при отсутствии неисполненных требований к текущему счету и задолженности. 5.1.11. письменно обратиться к банковскому омбудсману в соответствии с Законом Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республики Казахстан" для урегулирования разногласий, возникших из заключенного Соглашения, Заявления о присоединении/Заявления (-ий) о выдаче транша; 5.1.12. посетить Банк в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства и представить письменное заявление о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Соглашению, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Соглашения, в том числе связанных с: - изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения по Соглашению; - изменением валюты суммы остатка основного долга по Кредиту, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту; - отсрочкой платежа по основному долгу и (или) вознаграждению; - изменением метода погашения задолженности или очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке; - изменением срока действия Соглашения; - прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, отменой неустойки (штрафа, пени). 5.1.13. вносить авансовые платежи в погашение займа. При внесении в погашение займа суммы, превышающей сумму очередного

кестесімен көзделген кезекті төлемнен артық соманы енгізетін кезде осы сумма аванстық төлем ретінде есептеледі және қарызды өтеу кестесімен көзделген мерзімдерге және сомаларға сәйкес қарыз бойынша кезекті төлемдерді өтеу есебіне есепке алынады;	платежа, предусмотренного графиком погашения займа, данная сумма учитывается в качестве авансового платежа и засчитывается в счет погашения очередных платежей по займу в соответствии со сроками и суммами, предусмотренными графиком погашения займа;
5.1.14. берешекті сотқа дейінгі тәртіпте реттеуге құқылы.	5.1.14. урегулировать задолженность в досудебном порядке.
5.2. Банк:	**5.2. Банк обязуется:**
5.2.1. Транш беру туралы өтініш жасалған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде Қарыз берілген күннен бастап есептелген сыйақыны ұстай отырып, қайтару үшін тұрақсыздық айыбын және айыппұл санкцияларының басқа да түрлерін ұстаусыз Қарызды қабылдауға;	5.2.1. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Заявления о выдаче транша принять Заем с удержанием вознаграждения, начисленного с даты предоставления Займа, без удержания неустойки или иных видов штрафных санкций за возврат;
5.2.2. өтініш бойынша өтеусіз негізде кемінде айына 1 (бір) рет 3 (үш) жұмыс күннен аспайтын мерзімде жазбаша түрде осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш бойынша борышты өтеу үшін келіп түсетін кезекті ақшаның бөлінуі (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыбына, айыппұлдарға және мерзімі өткен төлемдерді көрсетумен төлеуге жататын басқа да сомаларға) туралы ақпаратты ұсынуға;	5.2.2. по заявлению безвозмездно не чаще 1 (одного) раза в месяц представить в срок не более 3 (трех) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения долга по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша;
5.2.3. осы Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша берілген ақшаны Банкке мерзімінен бұрын ішінара немесе толық қайтару туралы өтініші бойынша өтеусіз негізде 3 (үш) жұмыс күннен аспайтын мерзімде оған негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыбына, айыппұлдарға және мерзімі өткен төлемдерді көрсетумен төлеуге жататын басқа да сомаларға бөліп, қайтаруға жататын соманың мөлшерін хабарлауға;	5.2.3 по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленных по настоящему Соглашению, Заявлению о выдаче транша денег безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы, с указанием просроченных платежей;
5.2.4. Келісімнің талаптары олардың жақсарту жағына қарай өзгертілгені туралы Қарыз алушыға Келісіммен көзделген тәртіпте мәлімдеуге;	5.2.4. уведомить Заемщика об изменении условий Соглашения в сторону их улучшения в порядке, предусмотренном Соглашением;
5.2.5. Келісім, Транш беру туралы өтініш бойынша міндеттемені орындау мерзімі өткен жағдайда, Борышкерді Келісіммен көзделген тәсілмен және мерзімде, бірақ міндеттемені орындау мерзімі өткен күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде:	5.2.5. при наличии просрочки исполнения обязательства по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша Банк, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства уведомляет Заемщика способом и в сроки, предусмотренные Соглашением, о:
1) міндеттемені орындау мерзімі кешіктірілгені және мерзімі өткен берешек мөлшерін көрсету арқылы осы Келісім бойынша төлемдерді енгізу қажеттілігі туралы;	1) возникновении просрочки по исполнению обязательства и необходимости внесения платежей по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша с указанием размера просроченной задолженности;

2) объективті себептер болған кезде осы Келісім талаптарын өзгерту арқылы берешекті реттеу мүмкіндігі туралы; 3) Қарыз алушының осы Келісім бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары туралы хабардар етуге; 5.2.6. Борышкердің жазбаша өтінішін Қазақстан Республикасының "Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау туралы" 2007 жылғы 12 қаңтардағы Заңында белгіленген мерзімдерде қарауға және жазбаша жауап дайындауға; 5.2.7. Келісім бойынша Банк құқығының (талабының) үшінші тұлғаға өту талабы бар шарт жасалатын кезде, Борышкерді (немесе оның уәкілетті өкілін): - талап ету құқығын беру шартын жасағанға дейін Борышкерді (немесе оның уәкілетті өкілін) құқықтардың (талаптардың) үшінші тұлғаға өтуі мүмкін екені туралы, сондай-ақ осындай беруге байланысты Қарыз алушының жеке деректерін Келісімде көзделген немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін тәсілмен өңдеу туралы; - талап ету құқығын беру шарты жасалған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Келісім бойынша үшінші тұлғаларға құқықтың (талаптың) өткені туралы Борышкерді жазбаша түрде Қарызды үшінші тұлғаға өтеу бойынша бұдан кейінгі төлемдер тағайындамасын, табысталған құқықтардың (талаптардың) толық көлемін, сондай-ақ мерзімі өткен және ағымдағы негізгі борыштың, сыйақының, банк комиссиясының, тұрақсыздықтың (айыппұл, өсімпұл) және төленуі тиіс басқа сомалардың қалдығын көрсету арқылы (осы Келісім бойынша құқық (талап) өткен тұлғаның атауы және орналасқан жері) хабардар етуге; 5.2.8. Қазақстан Республикасының заңнамасымен және осы Келісіммен көзделген жағдайларды қоспағанда осы Келісім бойынша құпиялы ақпаратты, сонымен қатар коммерциялық және/немесе банктік құпияны құрайтын мәліметтерді жарияламауға; 5.2.9. Банк Борышкерді одан әрі қаржыландырудан бас тартқан, оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасымен көзделген негіздер бойынша бас тартқан жағдайда, бұл туралы Борышкерге мәлімдеуге;	2) возможности урегулирования задолженности путем изменения условий Соглашения при наличии объективных причин; 3) последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша. 5.2.6. рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение Должника в сроки, установленные Законом Республики Казахстан 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц"; 5.2.7 при заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) Банка по Соглашению третьему лицу, уведомить Должника (или его уполномоченного представителя): - до заключения договора уступки права требования уведомить Должника (или его уполномоченного представителя) о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Соглашении либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан; - о состоявшемся переходе права (требования) по Соглашению третьим лицам в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Соглашения уступки права требования письменно уведомить об этом Должника с указанием назначения дальнейших платежей по погашению займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Соглашению), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, Комиссий Банка, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм. 5.2.8 не разглашать конфиденциальную информацию, а также сведения, составляющие предмет коммерческой и/или банковской тайны, относящиеся к настоящему Соглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Соглашением; 5.2.9. в случае отказа Банка от дальнейшего финансирования Должника, в том числе по основаниям, предусмотренным

5.2.10. Келісіммен, Қосылу туралы өтінішпен, Траншты беру туралы өтінішпен (-термен) көзделген талаптармен, көлемде және мерзімде қарыз беруге; 5.2.11. осы Келісімнің 5.2.5. тармақшасымен көзделген Қарыз алушының жазба өтінішін алған күннен кейінгі 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде осы Келісім талаптарына енгізуге ұсынылған өзгерістерді қарап шығып, Қарыз алушыға жазбаша нысанда: - Келісімнің, Қосылу туралы өтініштің, Транш беру туралы өтініштің талаптарына енгізуге ұсынылған өзгерістермен келісетіні туралы; - Келісімнің, Қосылу туралы өтініштің, Транш беру туралы өтініштің талаптарын өзгерту бойынша өз ұсыныстары туралы; - осындай бас тартудың дәлелді негіздемесін көрсету арқылы Келісімнің, Қосылу туралы өтініштің, Транш беру туралы өтініштің талаптарын өзгертуден бас тартатыны туралы хабардар етуге **міндеттенеді.** 5.2.12. Борышкердің осы Шарт бойынша міндеттемелерін қамтамасыз ететін, осы Шарттың 8.1.-1 тармағына сәйкес берілген кепіл берушінің жылжымайтын мүлікті өздігінен сату туралы өтініші қанағаттандырылған жағдайда, егер борышкер негізгі міндеттеме бойынша кепіл беруші болып табылмаса, Банк кепіл берушіге және борышкерге мәжбүрлеп орындау іс-шараларын кідірту және жылжымайтын мүлікті өздігінен сатудан түскен ақшаны Банк шотына аудару қажеттілігі туралы хабарлайды. **5.3. Банк:** 5.3.1. Келісім талаптарын Борышкер үшін жақсарту жағына қарай бір жақты тәртіппен өзгертуге; Келісім талаптарын Борышкер үшін жақсарту болып табылатындар: 1) Қарызға қызмет көрсетумен байланысты қызметтер үшін комиссиялар мен өзге де төлемдерді азайту жағына қарай өзгерту немесе толықтай алып тастау; 2) тұрақсыздықты (айыппұл, өсімпұл) азайту жағына қарай өзгерту немесе толықтай алып тастау; 3) сыйақы мөлшерлемесін азайту жағына қарай өзгерту; 4) Келісім бойынша төлемдерді кейінге қалдыру және (немесе) бөліп төлеу; 5) борыштық жүктеменің барынша көп коэффициентіне сәйкес келтіру мақсатында кредит лимитінің сомасын (азайту жағына немесе көбейту жағына қарай) өзгерту; 5.3.2. Қарыз алушы Қарыздың кезекті бөлігін қайтару үшін белгіленген мерзімді бұзған	законодательством Республики Казахстан, уведомить об этом Должника. 5.2.10. предоставить заем на условиях, в объемах и на сроки, предусмотренные Соглашением, Заявлением о присоединении/Заявлением (-ями) о выдаче транша; 5.2.11. в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после дня получения письменного заявления Заемщика, предусмотренного подпунктом 5.2.5. рассмотрев предложенные изменения в условия Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша и в письменной форме сообщает Заемщику о (об): - согласии с предложенными изменениями в условия Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша; - своих предложениях по изменению условий Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша; - отказе в изменении условий Соглашения, Заявления о присоединении, Заявления о выдаче транша с указанием мотивированного обоснования причин такого отказа; 5.2.12. в случае удовлетворения ходатайства залогодателя о самостоятельной реализации недвижимого имущества, которое обеспечивает обязательства Должника по настоящему Договору, поданного в соответствии с пунктом 8.1.-1. настоящего Договора, Банк сообщает залогодателю и должнику, если должник по основному обязательству не является залогодателем, о приостановлении мер принудительного исполнения и необходимости зачисления денег от самостоятельной реализации недвижимого имущества на счет Банка. **5.3. Банк имеет право:** 5.3.1. изменять в одностороннем порядке условия Соглашения в сторону их улучшения для Должника. Улучшением условий Соглашения для Должника является: 1) изменение в сторону уменьшения или полная отмена комиссий и иных платежей за оказание услуг, связанных с обслуживанием Займа; 2) изменение в сторону уменьшения или полная отмена неустойки (штрафа, пени); 3) изменение в сторону уменьшения ставки вознаграждения; 4) отсрочка и (или) рассрочка платежей по Соглашению; 5) изменение суммы кредитного лимита (в сторону уменьшения или в сторону увеличения) в целях

және/немесе сыйақыны 40 (қырық) күнтізбелік күннен асырып төлеген жағдайда Борышкерден Қарыз сомасын және ол бойынша сыйақыны мерзімінен бұрын қайтаруды талап етуге;	приведения в соответствие с максимальным коэффициентом долговой нагрузки.
5.3.3. Қарыз алушыдан және Қосалқы қарыз алушылардан олардың жеке-жеке әрқайсысынан, сонымен қатар олардың екеуінен (ортақ) Қосылу туралы өтініш, осы Келісім және Транш беру туралы өтініш(-тер) бойынша міндеттемелерін орындауды талап етуге;	5.3.2. требовать от Должника досрочного возврата суммы Займа и вознаграждения по нему при нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части Займа и/или выплаты вознаграждения, более чем на 40 (сорок) календарных дней;
5.3.4. кез келген уақытта Борышкердің қаржылық жағдайын тексеруді жүзеге асыруға;	5.3.3. требовать исполнение обязательств по Заявлению о присоединении, настоящему Соглашению и Заявлению (-ям) о выдаче транша как совместно (солидарно) от Заемщика и Созаемщиков, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и части долга;
5.3.5. Борышкер осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда Борышкердің осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны туралы ақпаратты, сонымен қатар Қарыз алушының кредит досьесіндегі кез келген ақпаратты өз қалауы бойынша кредит бюроларына беруге;	5.3.4. в любое время осуществлять проверку финансового состояния Должника;
5.3.6. осы Келісіммен белгіленген талаптарда Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақымен бірге Қарыздың барлық сомасын өндіріп алуға;	5.3.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по настоящему Соглашению передать информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязательств по настоящему Соглашению, а также любую информацию, содержащуюся в кредитном досье Заемщика, в кредитные бюро по своему усмотрению;
5.3.7. Борышкердің сенімсіз ақпарат ұсынғаны анықталған және/немесе оның қаржылық жағдайы нашарлаған жағдайда Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақымен бірге Қарыздың барлық сомасын өндіріп алуға;	5.3.6. досрочно взыскивать всю сумму Займа с начисленным вознаграждением за пользование Займом на условиях, установленных настоящим Соглашением;
5.3.8. Борышкер есептелген сыйақы сомасын төлеу жөніндегі өзінің міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда және мерзімі өткен берешек туындаған жағдайда, бір жақты тәртіпте сыйақы есептеуді тоқтатуға немесе уақытша тоқтатуға;	5.3.7. при выявлении случаев предоставления Должником недостоверной информации и/или ухудшения его финансового состояния, досрочно взыскать всю сумму Займа с начисленным вознаграждением за пользование Займом;
Сыйақы есептеуді жаңарту есептеу тоқтатылған немесе уақытша тоқтатылған күннен бастап Банкпен кез келген уақытта бір жақты тәртіпте жүргізілуі мүмкін.	5.3.8. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по выплате суммы начисленного вознаграждения и образования просроченной задолженности, в одностороннем порядке прекратить или приостановить начисление вознаграждения. Возобновление начисления вознаграждения может производиться Банком в любое время в одностороннем порядке с даты прекращения или приостановления начисления.
5.3.9. Қарыздың негізгі сомасын өтеу, сонымен қатар сыйақыны төлеу бойынша мерзімі өткен қарыздың туындаған үшін, сондай-ақ осы Шартпен белгіленген өзге міндеттемелерді орындамағаны үшін айыппұл (тұрақсыздық айыбын, өсімді) есептеуді бір жақты тәртіпте тоқтатуға немесе уақытша тоқтатуға және жаңартуға;	5.3.9. в одностороннем порядке прекращать или приостанавливать и возобновлять начисление штрафов (неустойки, пени) за образование просроченной задолженности, как по погашению основной суммы Займа, так и по уплате вознаграждения, а также за неисполнение
5.3.10. осы Келісімнің әрекет ету мерзімінің ішінде Қарыз алушының келісімі бойынша	

сыйақы мөлшерлемесін(-лерін) өзгермелі сыйақы мөлшерлемесіне өзгертуге; 5.3.11. Тиісті транш жасалған күннен бастап үш жыл өткеннен кейін Қарыз алушының келісімі бойынша сыйақы мөлшерлемесін (-лерін) ұлғаю жағына қарай өзгертуге. Одан кейінгі әрбір сыйақы мөлшерлемесін (-лерін) ұлғаю жағына қарай өзгерту Қарыз алушының келісімі бойынша, бірақ осындай транш бойынша сыйақы мөлшерлемесінің алдыңғы өзгеру күнінен бастап үш жылдан ерте емес уақытта болуы мүмкін. 5.3.12. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жағдайларда, соның ішінде өзге банктерде және (немесе) ұйымдарда берешекті өтеу үшін заңнамамен тыйым салынбаған кез келген іс-шараларды жүргізу мақсаты үшін субъектінің келісімінсіз жеке деректерді жинау мен өңдеуге; субъектінің өзінен және Борышкерді қоса алғанда кез келген үшінші тұлғалардан субъектінің жеке деректерін жинауға (алуға), сондай-ақ субъектінің деректерін үшінші тұлғаларға/ Банктің контрагенттеріне банктік қызметтерді ұсынумен байланысты жасалған шарттар аясында беруге/Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын есепке ала отырып, жалпыға қолжетімді көздерде таратуға; суъектінің жеке деректерімен автоматтандыру құралдарын пайдалану/пайдаланусыз, жинақтау, өңдеу, жазба жүргізу, көшіру, резервті көшіру, қорғау, скоринг, жүйеге келтіру, жинақтау, сақтау, өзгерту, жаңарту, шығару, пайдалану, тарату, кіруге рұқсат беру, соның ішінде өңдеу, құқығымен үшінші тұлғаларға беру, дара биліктен айыру, бұғаттау, жоюды қоса алғанда, бірақ бұлармен шектелместен, кез келген іс-әрекеттерді (іс-әрекеттер жиынтығын) жүргізуге; 5.3.13. Қарыз алушы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған, соның ішінде мәлімдемелерден туындайтын талаптар қанағаттандырылмаған жағдайда, Банк: 1) Қарыз алушы Қарыздың кезекті бөлігін қайтару және(немесе) сыйақы төлеу бойынша белгіленген мерзімді 40 (қырық) күнтізбелік күннен артық мерзімге кешіктірген кезде Қарыз сомасын және ол бойынша сыйақы сомасын мерзімінен бұрын қайтаруын талап етуге;	иных обязательств, установленных настоящим Договором; 5.3.10. изменять по соглашению с Заемщиком ставку (-и) вознаграждения на плавающую ставку вознаграждения в течение срока действия настоящего Соглашения; 5.3.11. по соглашению с Заемщиком изменять ставку(-и) вознаграждения в сторону увеличения по истечении трех лет с даты заключения соответствующего транша. Каждое последующее изменение ставки(-ок) вознаграждения в сторону ее увеличения по соответствующему траншу возможно по соглашению с Заемщиком, но не ранее трех лет со дня предыдущего изменения ставки вознаграждения по такому траншу. 5.3.12. производить сбор и обработку персональных данных без согласия субъекта в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, в том числе в иных банках и(или) организациях для целей проведения любых, не запрещенных законодательством мероприятий для взыскания задолженности; собирать (получать) персональные данные субъекта от самого субъекта и любых третьих лиц, включая Должника, а также передавать данные субъекта третьим лицам/контрагентам Банка в рамках заключенных договоров, связанных с предоставлением банковских услуг/распространять в общедоступных источниках с учетом требований законодательства Республики Казахстан; осуществлять с персональными данными субъекта любое действие (совокупность действий), с использованием/без использования средств автоматизации, включая, но не ограничиваясь: сбор, обработка, запись, копирование, резервное копирование, защита, скоринг, систематизацию, накопление, хранение, изменение, обновление, извлечение, использование, передачу, распространение, предоставление доступа, в том числе, передачу третьим лицам с правом обработки, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение; 5.3.13. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению в том числе неудовлетворения требований, вытекающих из уведомления, Банк вправе: 1) требовать досрочного возврата суммы займа и вознаграждения по нему при нарушении

2) Борышкерден негізгі борыш бойынша мерзімі өткен берешеу үшін және Келісіммен белгіленген мөлшерлерде мерзімі өткен сыйақы үшін тұрақсыздық (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алуға; 3) Борышкердің талабы бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен ашылған банктік шоттардағы мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы және әлеуметтік төлемдер түрінде Борышкер алатын ақшаны, Борышкердің талабы бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен ашылған банктік шоттардағы алименттерді (кәмелет жасқа толмаған және еңбекке жарамсыз балаларды асырауға арналған ақша), сондай-ақ "Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тұрғын үй төлемдері түріндегі ақшаны, тұрғын үй құрылыс жинақ банктеріндегі банктік шоттардағы тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылыс жинақтары түріндегі ақшаны, нотариус депозитінің талаптарымен енгізілген ақшаны және "Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша банктік шоттардағы ақшаны қоспағанда, Борышкердің кез келген банктік шотындағы ақшадан талассыз (акцептсіз) тәртіппен, оның ішінде төлем талабын беру арқылы өндіріп алуға құқылы. Бұл ретте, жеке тұлғаның ағымдағы шотында сақталатын ақша республикалық бюджет туралы заңмен тиісті қаржы жылына белгіленген күнкөріс минимумы мөлшерінен кем болмауы тиіс *(бұл абзац 24.09.2019 жылдан бастап қолданысқа енгізіледі).* Төлем талабын беру арқылы Борышкердің осы Шарт бойынша берешегін өндіріп алу оның банктік шотындағы ақша сомасының және (немесе) кейіннен Борышкердің банктік шотына түсетін ақшаның әрбір сомасының 50 (елу) пайызы мөлшерінде шектеледі және банктік шотқа төлем тапсырманы толық орындау үшін қажетті барлық соманың түсуін күтпей жүзеге асырылады. Көрсетілген шектеулер Борышкердің жинақ шотындағы ақшаға қолданылмайды. Борышкердің Банкте ашылған банктік шотынан ақша сомасын шығару (есептен	Заемщиком срока, установленного Соглашением для возврата очередной части займа и (или) выплаты вознаграждения, более чем на 40 (сорока) календарных дней; 2) взыскивать неустойку (штраф, пеня) с Должника за просроченную задолженность по основному долгу и за просроченное вознаграждение в размерах, установленных Соглашением; 3) обратить взыскание в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Должника, за исключением денег, получаемых Должником в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Должника, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Должника в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе". Взыскание задолженности Должника по настоящему Соглашению путем предъявления платежного требования ограничивается в пределах 50 (пятидесяти) процентов от суммы денег, находящейся на его банковском счете, и (или) от каждой суммы денег, поступающей в последующем на банковский счет Должника, и осуществляется, не дожидаясь поступления на банковский счет всей суммы, необходимой для полного исполнения платежного требования. Указанное ограничение не распространяется на

шығару) Қарыз алушының міндеттемесі валютасынан өзге валютада жүргізілсе, шығарылған ақшаны міндеттеме валютасына айырбастау Банк таңдауы бойынша – Банк белгілеген шығарылған валютаны немесе Қарыз алушының міндеттемесі валютасын сату немесе сатып алу бағамы бойынша және (немесе) Банк белгілеген шығарылған валютаның Қарыз алушы міндеттемесі валютасы бағамына қатысты Банк тарифтеріне сай айырбастау комиссиясын Борышкер есебінен алу арқылы (соның ішінде айырбасталған ақша сомасынан айырбастау комиссиясын ұстау кезінде) жүргізіледі. Осы арқылы Борышкер Банкке Борышкердің қосымша келісімінсіз (акцептсіз) Борышкерге, оның ішінде жеке кәсіпкер ретінде және (немесе) жеке тұлға ретінде оның атына ашылған кез келген банктік шоттардан ақшаны есептен шығару құқығын берді. Қарыз алушы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе дұрыс орындамаған кезде Банк қолданатын барлық басқа шаралар Қосылу туралы өтініште, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген шектеулер есепке алына отырып, көрсетілген. 5.3.14. Қарыз алушыдан Қарыздың мақсатына пайдаланылғанын растайтын құжаттар беруін, оның ішінде Қарызды мерзімінен бұрын өтеген кезде талап етуге, осы Келісім жасалған күннен бастап он төрт күнтізбелік күн ішінде Қарыз қайтарылатын және есептелген сыйақы төленетін жағдайларды қоспағанда, сондай-ақ осы Келісім қолданыста болатын мерзім ішінде Қарыздың мақсатына пайдаланылғанын тексеруді жүзеге асыруға; Банк Қарыздың мақсатсыз пайдаланылғанын анықтаған жағдайда, Қарыз алушыдан Қарыз пайдаланылған барлық мерзім ішінде Қарыздың пайдаланылған бөлігіне есептелген сыйақыны төлей отырып, Банк белгілеген мерзімде Қарызды мерзімінен бұрын қайтаруын талап етуге; 5.3.15. банктерден және (немесе) Қазақстан Республикасының аумағында және одан тыс жерлерде банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан Борышкердің банктік шоттарының бар екендігі және олардың нөмірлері туралы анықтаманы сұратуға, бұл ретте тиісті ақпарат алу үшін қажет болатын шекте банктік құпияны жариялауға; 5.3.16. соттан тыс өндіріп алу және реттеу үшін коллекторлық агенттікке беруге, Келісім	деньги, находящиеся на сберегательном счете Должника. При этом сумма денег, сохраняемая на текущем счете физического лица, должна быть не менее размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете *(настоящий абзац вводится в действие с 24.09.2019 года).* Если изъятие (списание) суммы денег с банковского счета Должника, открытого в Банке, производится в валюте, отличной от валюты обязательства Заемщика, то конвертирование изъятых денег в валюту обязательства осуществляется по выбору Банка – по установленному Банком курсу продажи или покупки изъятой валюты или валюты обязательства Заемщика, и(или) по устанавливаемому Банком курсу изъятой валюты к валюте обязательства Заемщика с взиманием за счет Должника комиссии за конвертацию согласно тарифам Банка (в том числе при удержании комиссии за конвертацию из сконвертированной суммы денег). Настоящим Должник предоставил Банку право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Должника с любых банковских счетов, открытых Должнику, в том числе как индивидуальному предпринимателю и(или) как физическому лицу. Все иные меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Должником обязательств по Соглашению, указаны в Заявлении о присоединении, с учетом ограничений, определенных законодательством Республики Казахстан; 5.3.14. требовать от Заемщика предоставления документов, подтверждающих целевое использование Займа, в том числе при его досрочном погашении, за исключением случая возврата Займа и оплаты начисленного вознаграждения в течение четырнадцати календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения, а также осуществлять в течение срока действия настоящего Соглашения проверки целевого использования Займа. При выявлении Банком нецелевого использования Займа требовать от Заемщика досрочного возврата Займа с выплатой начисленного вознаграждения в части использованного Займа за весь период пользования Займом, в установленный Банком срок;

бойынша құқықтар (талаптар) мен міндеттерді үшінші тұлғаларға беруге; Осы Келісімге қосыла отырып, Борышкер Банкке Борышкердің қосымша (жеке) келісімін алмай, Келісімнің осы тармағында көзделген құқықтарды іске асыруына келісімін береді. 5.3.17. Өз қалауы бойынша Борышкерден: а) қамсыздандыру құны төмендеген жағдайда (себебіне қарамастан) – қамсыздандыруды өтімділігі бойынша тең бағалы, құны қамсыздандырудың бастапқы құнынан жоғары немесе оған тең өзге қамсыздандырумен ауыстыруын; Егер, Банк осындай ауыстыруды шешетін болса, қамсыздандыру ауыстырылған немесе Банкке қамсыздандыру құнына сәйкес келетін ақша сомасы төленген жағдайда, Банк қамсыздандыруға деген өзінің құқығынан жазбаша бас тарта алады. Бұл ретте, Борышкер қамсыздандыру құнының төмендегенін растау үшін Борышкер есебінен тәуелсіз бағалаушының қамсыздандыруды қайта бағалау шарасын жүргізуін талап етуге құқылы; б) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес Банк үшін қолайлы әдістермен кепіл затын мерзімді түрде қайта бағалауды немесе басқа да тиісті бағалауды жүргізуін талап етуге; 5.3.18. Қарыз алушы осы Келісім бойынша өз міндеттемелерін, сондай-ақ қамсыздандыру беру жөніндегі міндеттемесін және/немесе Келісімге қатысты басқа да міндеттемелерді орындамауы/тиісті түрде орындамауы салдарынан Банкке келтірілген барлық шығындарды өтеуін талап етуге; 5.3.19. Банк Келісімге сәйкес өзіне тиесілі төлемді толық сомада алмаған жағдайда, Банк осындай ақша сомасын (Қарыз алушы тарапынан кез келген нысандағы ешқандай да бір қосымша келісімсіз), Банкте және/немесе Қазақстан Республикасының аумағында сондай-ақ одан тыс жерлердегі қаржы мекемелерінде ашылған Борышкердің барлық және кез келген банктік шоттарынан ақшаны есептен шығару (алу) арқылы немесе Қарыз алушы тарапынан кез келген нысандағы ешқандай да бір қосымша келісімсіз, Қарыз алушының Банкте ашылған банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы өндіріп ала алады. Көрсетілген мақсаттар үшін Борышкер Банктің Борышкердің банктік шотынан ақшаны есептен шығаруына (алуына) және/немесе тікелей дебеттеуіне өзінің келісімін береді (Банкке уәкілеттік береді);	5.3.15. запрашивать в банках и (или) организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, на территории Республики Казахстан и за ее пределами, справки о наличии и номерах банковских счетов Должника, при этом раскрывать банковскую тайну в пределах, необходимых для получения соответствующей информации; 5.3.16. передать задолженность на досудебное взыскание и урегулирование коллекторскому агентству, уступить право (требование) и обязанности по Соглашению третьим лицам. Присоединяясь к настоящему Соглашению Должник предоставляет Банку согласие на реализацию Банком права, предусмотренного настоящим пунктом Соглашения, без необходимости получения дополнительного (отдельного) согласия Должника; 5.3.17. по своему усмотрению потребовать от Должника: а) в случае снижения стоимости обеспечения (независимо от причин) – замены обеспечения иным, равноценным по ликвидности, стоимость которого больше или равна первоначальной стоимости обеспечения. Если банком будет разрешена такая замена, Банк может письменно отказаться от своих прав на обеспечение при условии, что обеспечение будет заменено или Банку будет выплачена сумма денег, соответствующая стоимости обеспечения. При этом, Должник вправе потребовать проведения переоценки обеспечения независимым оценщиком для подтверждения факта снижения стоимости обеспечения, за счет Должника; б) проведения периодической переоценки предмета залога или иного подлежащего оценке обеспечения в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, приемлемыми для Банка методами; 5.3.18. получить возмещение всех затрат, понесенных Банком в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Соглашению, а также обязательств по предоставлению обеспечения и/или иных, относящихся к Соглашению обязательств; 5.3.19. если Банком не получен платеж в полной сумме, причитающейся ему в соответствии с Соглашением, Банк вправе получить возмещение таких сумм посредством изъятия сумм задолженности Заемщика по Соглашению в любое время путем бесспорного без какого-либо дополнительного согласия

5.3.20. Төменде көрсетілген жағдайларда Келісім бойынша қаржыландыруды бір жақты тәртіппен тоқтатып қоюға/тоқтатуға, қолданыстағы заңнамада және/немесе осы Келісімде белгіленген жағдайларда, Қарыз алушының Банк алдындағы берешек сомасын мерзімінен бұрын қайтаруын талап етуге, оның ішінде келесі жағдайларда Қарыз беруді бір жақты тәртіппен тоқтатып қоюға: (1) Борышкер Банк алдындағы өз міндеттемелерін бұзған; (2) Борышкердің қаржы жағдайы нашарлаған; (3) Банктің Келісімді тиісті дәрежеде орындауына әсер ететін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптары өзгерген, сондай-ақ келесі: 1) егер, Банк мақұлданған, бірақ Борышкерге берілмеген Қарыз/транш бойынша тиісті валютадағы Қарызды/траншты беруді тоқтатып қойған, беруге тыйым салған кезде, Банк өз қызметін жүзеге асыру үшін қолайсыз деп санайтын жағдайлар бойынша Қарыз беруді тоқтатып қойған, тыйым салған жағдайда, ақша нарығындағы және(немесе) капиталдар нарығындағы және(немесе) қаржы нарығындағы және(немесе) валюталар бағамындағы және(немесе) инфляция, девальвация көрсеткіштеріндегі өзгерістерді қоса, бірақ бұлармен шектелмей, 2) Қарыз алушы Келісім жасалғанға дейін және ол қолданыста болған кезеңде Келісім бойынша өз міндеттемелерін, оның талаптарын, Банкке берген растауларды бұзған кезде, сондай-ақ Келісім қолданыста болған мерзім ішінде Қарыз алушының, Кепіл берушінің, Кепілгердің, Кепілдеме берушінің және қамсыздандыру берген басқа да тұлғаның қаржы жағдайы нашарлаған немесе осындай нақты қатер болған, және (немесе) Қарыз алушы Банк талаптарын қанағаттандыратын қамсыздандыруды беру жөніндегі міндеттемесін тиісті мерзімде орындамаған жағдайда, 3) Қарыз тағайындалған мақсаты бойынша пайдаланылмаған немесе Банкке Қарыздың мақсатына сәйкес пайдаланылғаны жөніндегі құжаттар, кірістерді көрсететін және растайтын құжаттар берілмеген немесе толық көлемде берілмеген, сондай-ақ Қарыз алушы, қамсыздандыруды берген үшінші тұлға берген ақпарат пен (немесе) құжаттар, оның ішінде қамсыздандыру бойынша, сенімді және (немесе) толық болмаған жағдайда;	в любой форме со стороны Заемщика списания (изъятия) со всех и любых банковских счетов, открытых Должнику в Банке и/или ином финансовом учреждении как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, или путем прямого дебетования банковского счета Заемщика, открытого в Банке без какого-либо дополнительного согласия в любой форме со стороны Заемщика. Для указанных целей Должник дает свое согласие Банку (уполномачивает Банк) на такое списание (изъятие) и/или прямое дебетование денег с банковских счетов Должника; 5.3.20. в одностороннем порядке приостановить/прекратить финансирование по Соглашению, требовать досрочного возврата сумм задолженности Заемщика перед Банком по Соглашению, в случаях, установленных действующим законодательством и/или настоящим Соглашением, в том числе в одностороннем порядке приостановить выдачу Займа в случаях: (1) нарушения Должником своих обязательств перед Банком; (2) ухудшения финансового состояния Должника; (3) изменения требований действующего законодательства Республики Казахстан, влияющих на надлежащее исполнение Банком по Соглашению, а также следующих случаях: 1) если Банком приостановлено предоставление, введен запрет на предоставление Займа/транша в соответствующей валюте по одобренному, но не выданному Должнику Займу/траншу, и(или)приостановлено, введен запрет на предоставление займа по обстоятельствам, которые признаются Банком неблагоприятными для осуществления Банком своей деятельности, включая, но не ограничиваясь: изменения на денежном рынке и(или) рынке капиталов и(или) финансовом рынке и(или) курсов валют и(или)показателей инфляции, девальвации, 2) при нарушении Заемщиком своих обязательств, условий Соглашения, заверений, предоставленных Банку как до заключения Соглашения, так и в период действия Соглашения, а также если в период действия Соглашения ухудшилось финансовое состояние Заемщика, залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего обеспечение или существует реальная угроза этого, и (или) Заемщик не исполняет в надлежащий срок обязательство представить обеспечение, удовлетворяющее требованиям Банка;

4) Келісімді, Қамсыздандыру туралы шартты даулау кезінде, әлдекім қамсыздандыруға талап қойған (оның ішінде мемлекет мұқтаждығы үшін Банкке кепілге салынған мүлікті алу (сатып алу) мүмкіндігіне байланысты), кепіл затының жағдайы нашарлаған немесе ол кез келген себептермен жоғалған кезде, бағалау (қайта бағалау) қорытындылары бойынша Банкке кепілге салынған мүліктің құны төмендеген кезде, және /немесе Банкке кепілге салынған мүліктің бар екендігін, оның жағдайын, сақталу талаптарын тексеру мүмкіндігі болмаған немесе оған нақты қауіп төнетіндігі анықталған кезде, 5) Келісімді, Қамсыздандыру туралы шартты жасау кепіл берушінің, кепілгердің, кепілдеме берушінің және қамсыздандыруды берген басқа да тұлғаның уәкілетті тұлғаларымен және (немесе) органдарымен мақұлданбаған жағдайда, оның ішінде қажетті келісімдер, сондай-ақ уәкілетті, мемлекеттік және басқа да органдардың/ұйымдардың рұқсаты алынбаған жағдайда; 6) Қарыз алушының Келісімді орындауына кедергі келтіретін, қауіп төндіретін немесе кейінге қалдыратын жағдайлар туындайтын болса, Борышкердің мүлкіне тыйым сала отырып, оған қарсы қылмыстық іс қозғалатын, Борышкерді жауапкер ретінде, оны талап ету сомасымен, Келісім бойынша негізгі борыштың өтелмеген қалдығы сомасына тең немесе одан жоғары сомамен сот процесіне тартатын жағдайды қоса отырып, бірақ бұлармен шектелмей; 5.3.21. Қарыз алушы терроризм мен экстремизмді қаржыландырумен байланысты ұйымдар мен тұлғалардың тізіміне кіргізілген жағдайда, Қарыз алушының, оның ішінде үшінші тұлғаның Қарызды өтеу шотына ақша қаражатын есептен шығару мүмкіндігін тоқтатып қоюға; 5.3.22. Қарыз алушыдан Банктің "Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-әрекет туралы" Қазақстан Республикасының заңнамасы және FATCA талаптарын сақтауы үшін қажетті кез келген құжаттар мен ақпаратты сұратуға; 5.3.23. Қарыз алушы терроризм мен экстремизмді қаржыландырумен байланысты ұйымдар мен тұлғалардың тізіміне кіргізілген жағдайда, транштарды беруді тоқтатуға құқығы бар.	3) если использование Займа осуществляется не по целевому назначению или Банку не предоставляются/предоставляются не в полном объеме документы по целевому использованию Займа, документы, отражающие и подтверждающие доход, а также если предоставленные Заемщиком, третьим лицом, предоставившим обеспечение, информация и (или) документы, в т.ч. по обеспечению, не являются достоверными и (или) полными. 4) при оспаривании Соглашения, Договора об обеспечении , предъявлении требований к обеспечению кем-либо (в т.ч. в связи с предполагаемым изъятием (выкупом) заложенного Банку имущества для государственных нужд), при ухудшении состояния предмета залога или его утрате по любым причинам, при снижении стоимости заложенного Банку имущества по результатам оценки (переоценки) и/или если отсутствует возможность проверять наличие, состояние, условия хранения заложенного Банку имущества, или существует реальная угроза этому, 5) если заключение Соглашения, Договора об обеспечении не было одобрено уполномоченными на то лицами и (или) органами залогодателя, гаранта, поручителя, иного лица, предоставившего обеспечение, в т.ч. не были получены необходимые согласия, а также разрешения уполномоченных, государственных и иных органов/организаций, 6) если возникли обстоятельства, которые поставили под угрозу, отложили или помешали выполнению Заемщиком Соглашения, включая, но не ограничиваясь: возбуждение уголовного дела против Должника с наложением ареста на имущество, вовлечение должника в судебный процесс в качестве ответчика с суммой иска, равной или превышающей сумму непогашенного остатка основного долга по Соглашения; 5.3.21. приостановить возможность списания денежных средств в счет погашения Займа Заемщиком, в том числе третьим лицом, в случае, если Заемщика включили в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма; 5.3.22. запрашивать у Заемщика любые документы и любую информацию, необходимую для соблюдения Банком требований законодательства Республики Казахстан "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем,

5.4. Банктің (Банкке қойылатын шектеулер):

5.4.1. бір жақты тәртіпте осы Келісім жасалған күні белгіленген Қарызға қызмет көрсету бойынша комиссиялар мен басқа да төлемдердің мөлшері мен есептеу тәртібін ұлғаю жағына қарай өзгертуге;

5.4.2. бір жақты тәртіпте осы Келісімнің аясында комиссиялардың жаңа түрлерін енгізуге;

5.4.3. Егер осы Келісім талаптарында сақтандыру шарттарын жасау туралы талаптар көзделсе, Қарыз алушыны, кепіл берушіні сақтандыру ұйымын және (немесе) бағалаушыны таңдауда және/немесе қамсыздандыру болып табылатын мүліктің нарықтық құнын анықтау мақсатында бағалау жүргізуде шектеуге, сондай-ақ Қарыз алушыға өз өмірі мен денсаулығын сақтандыруды жүктеуге;

5.4.4. келесі жағдайларды қоспағанда осы Келісімнің аясында жаңа Қарыздар беруді бір жақты тәртіпте уақытша тоқтатуға:

– олар Банкке жаңа қарыздар беруді жүзеге асырмауға құқық беретін, Келісіммен көзделген жағдайларды;

– Борышкер Келісім, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш(-тер) бойынша Банктің алдындағы өз міндеттемелерін бұзған жағдайларды;

– Банктің халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына сәйкес ішкі кредиттік саясатына сәйкес өткізілетін мониторингтің нәтижелері бойынша Борышкердің қаржылық жағдайының нашарлағаны анықталғанда;

– Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарында Банктің Келісімді тиісінше орындауына әсер ететін өзгерістерді;

5.4.5. негізгі қарыздың 1 (бір) жылға дейінгі мерзімге берілген Қарызды алу күнінен бастап 6 (алты) айда, 1 (бір) жылдан астам мерзімге берілген Қарызды алу күнінен бастап 1 (бір) жылда мерзімінен бұрын ішінара өтелуін немесе мерзімінен бұрын толық өтелуін қоспағанда Қарыздың мерзімінен бұрын өтелуі үшін тұрақсыздық айыбын немесе басқа да айыппұл санкцияларын алуға;

5.4.6. Қарызды немесе сыйақыны өтеу күні демалыс немесе мереке күндеріне сәйкес келген жағдайда, сыйақыны төлеу немесе негізгі борышты өтеу одан кейінгі жұмыс күнінде

и финансированию терроризма" и FATCA;

5.3.23. приостановить выдачу траншей, если Заемщика включили в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма.

5.4. Банк не вправе (ограничения для Банка):

5.4.1. в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения настоящего Соглашения размеры и порядок расчета комиссий и иных платежей по обслуживанию Займа;

5.4.2. в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий в рамках настоящего Соглашения;

5.4.3. ограничивать Заемщика в выборе страховой организации и (или) оценщика, если условиями настоящего Соглашения предусмотрены требования о заключении договоров страхования, и (или) на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением, а также возлагать на Заемщика страховать свою жизнь и здоровье;

5.4.4. в одностороннем порядке приостанавливать выдачу новых Займов в рамках заключенного Соглашения, за исключением случаев:

– предусмотренных Соглашением, при которых у Банка возникает право не осуществлять предоставление новых займов;

– нарушения Должником своих обязательств перед Банком по Соглашению, Заявлению о присоединении и Заявлению (-ям) о выдаче транша;

– ухудшения финансового состояния Должника, выявленного по результатам мониторинга, проводимого Банком в соответствии с внутренней кредитной политикой Банка, соответствующей международным стандартам финансовой отчетности;

– изменения требований законодательства Республики Казахстан, влияющих на надлежащее исполнение Банком Соглашения;

5.4.5. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение займов, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1

жүзеге асырылатын болса, тұрақсыздықты немесе айыпұлдардың өзге де түрлерін алуға; 5.4.7. банктік шотты жүргізу, сондай-ақ банктік шотқа қарызды есепке алу комиссияларын бекітуге және алуға; 5.4.8. осы Шарт бойынша негізгі борыш және (немесе) сыйақы сомалары бойынша төлемдердің кез келгенін өтеу міндеттемелерді орындау мерзімі өткен жүз сексен жүйелі күнтізбелік күн өткеннен кейін есептелген сыйақыны талап етуге **құқығы жоқ.** **5.5. Борышкер:** 5.5.1. Банкпен берілген Қарыздарды нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға; 5.5.2. Қарыз алынған сәттен бастап, сонымен қатар Қарыз мерзімінен бұрын ішінара өтелген және/немесе сыйақы мөлшерлемесі өзгерген сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күн ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына және осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке және Транш беру туралы өтінішке (-терге) сәйкес, Банкпен ұсынылған, ол бойыншга Қарызды өтеу және Қарыз бойынша сыйақыны төлеу жүргізілетін Өтеу кестесіне қол қоюға; 5.5.3. алынған Қарыз сомасын уақытында және толық көлемде қайтаруға және ол бойынша сыйақыны төлеуге; 5.5.4. Қарызды уақытында қайтармаған және/немесе ол бойынша Сыйақыны төлемеген жағдайда Банкке осы Келісіммен, Қосылу туралы өтінішпен белгіленген мөлшерде және тәртіпте тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсім) төлеуге; 5.5.5. осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындауға кедергі жасайтын жағдаяттардың туындағаны туралы, оның ішінде жазатайым оқиға туындағаны немесе Борышкердің денсаулығына басқа да зиян келтірілгені туралы Банкке дереу хабарлауға; 5.5.6. байланыс деректері/деректемелері өзгерген жағдайда, мұндай өзгеріс туындаған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күн ішінде осы Келісімнің талаптарына сәйкес мәлімдеме жіберуге; 5.5.7. Банктің талап етуі бойынша осы Келісіммен көзделген жағдайларда Қарыз сомасын және тиесілі сыйақыны, айыппұлдар мен өсімді (олар болған кезде) мерзімінен бұрын қайтаруға/төлеуге; 5.5.8. осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш(-тер) бойынша	(одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года; 5.4.6. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день; 5.4.7. устанавливать и взимать комиссии за ведение банковского счета, а также за зачисление займа на банковский счет; 5.4.8. требовать выплаты вознаграждения, начисленного по истечении ста восьмидесяти последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по настоящему Договору. **5.5. Должник обязуется:** 5.5.1. использовать предоставленные Банком Займы по целевому назначению; 5.5.2. в течение 3 (три) рабочих дней с момента получения Займа, а также с момента частичного досрочного погашения Займа и/или изменения ставки вознаграждения по Займу, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Соглашением, Заявлением о присоединении и Заявлением (-ями) о выдаче транша подписать представленный Банком График погашения, в соответствии с которым будет производить погашение Займа и уплату вознаграждения по Займу; 5.5.3. своевременно и в полной сумме возвращать полученную сумму Займа и уплачивать вознаграждение по нему; 5.5.4. в случае несвоевременного возврата Займа и/или уплаты вознаграждения по нему уплатить Банку неустойку (штраф, пени) в размере и порядке, определенных настоящим Соглашением, Заявлением о присоединении; 5.5.5. немедленно уведомлять Банк о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению, в том числе при наступлении несчастного случая или ином причинении вреда здоровью Должника; 5.5.6. при изменении контактных данных/реквизитов не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня такого изменения, направить уведомление в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

қабылдаған міндеттемелерін тиісті түрде орындауға; 5.5.9. осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш(-тер) бойынша қаржылық міндеттемелерін осы Келісімге қол қойылған күні қолданыста болған және осы Келісімнің әрекет ету кезеңінде туындайтын басқа қаржылық міндеттемелеріне қарағанда, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерімен және/немесе осы Келісімнің Тараптарының келісімімен тікелей белгіленген жағдайларды қоспағанда болашақта туындайтын міндеттемелеріне қарағанда бірінші кезекте орындауға; 5.5.10. Банк Қарызды өтеу бойынша мерзімін кейінге қалдырудан кейін Қарыз мерзімінен бұрын өтелген жағдайда Қарыз бойынша негізгі борышты және мерзімін кейінге қалдырған кезде есептелген, бірақ мерзімінен бұрын өтеу кезінде төленбеген Қарызды пайдаланғаны үшін сыйақыны төлеуге; 5.5.11. Банкке, оның ішінде Банктің бірінші жазбаша талабы бойынша: – Дербес деректер Субъектілерінің Дербес деректері бойынша тиісті түрде ресімделген Келісімдерді; – Дербес деректер Субъектілерінің нақты және сенімді Дербес деректерін ұсынуға және ұсынылуын қамтамасыз етуге; - кез келген ақпаратты және құжаттаманы Банкқа қолайлы нысанда, жағдайда және мазмұнда және Қазақстан Республикасы заңнамасының Қарыздың мақсатты пайдаланылуына, игеру тәртібіне өтеу талаптары мен көздеріне, Борышкердің қаржылық жағдайына және құқықтық мәртебесіне қатысты тиісті талаптарымен беруге, Банкті Қарыз бен оның сыйақысын уақтылы өтеуге ықпал етуі мүмкін барлық мән-жайлар туралы уақтылы хабардар етуге; 5.5.12. мына жағдайлардың алдын алу жөнінде шаралар қолдануға: Банкке ұсынылған Дербес деректер бойынша Келісімдердің кез келгенін қайтарып алу, олардың жарамдылығына әлдекімнің дауласуы, Банкке ұсынылған Дербес деректер бойынша Келісімдердің кез келгені жарамсыз болып танылуы, Дербес деректер Субъектілерінің Банкке ұсынылған Дербес деректер Субъектілерінің Дербес деректерін жоюды, оқшаулауды, иесіздендіруді талап етуі; Борышкердің Банкке Дербес деректерін	5.5.7. по требованию Банка в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, досрочно возвратить/уплатить сумму Займа и причитающегося вознаграждения, штрафов и пени (при их наличии); 5.5.8. надлежащим образом исполнять обязательства, принятые по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению (-ям) о выдаче транша; 5.5.9. производить исполнение финансовых обязательств по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении и Заявлению (-ям) о выдаче транша в первоочередном порядке по отношению ко всем другим финансовым обязательствам, как существующим на дату подписания настоящего Соглашения, так и к тем, которые возникнут в будущем, за исключением случаев, прямо установленных законодательными актами Республики Казахстан и\или соглашением Сторон настоящего Соглашения; 5.5.10. в случае досрочного погашения Займа, после предоставленной Банком отсрочки по погашению Займа, оплатить основной долг по Займу и начисленное за период отсрочки, но не уплаченное на момент досрочного погашения вознаграждение за пользование Займом; 5.5.11. предоставлять и обеспечить предоставление Банку, в том числе по первому письменному требованию Банка: – надлежащим образом оформленных Согласий по Персональным данным Субъектов Персональных данных: – актуальных и достоверных Персональных данных Субъектов персональных данных; - любую информацию и документацию в форме, состоянии и с содержанием, приемлемым для Банка и соответствующими требованиями законодательства Республики Казахстан, имеющих отношение к целевому использованию Займа, к порядку освоения, условиям и источникам погашения, финансовому состоянию Должника и его правовому статусу, своевременно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное погашение Займа и вознаграждения по нему; 5.5.12. принимать меры по предотвращению случаев: отзыва любого из предоставленных Банку Согласий по Персональным данным, оспаривания кем-либо их действительности, признания недействительным любого из

және/немесе Дербес деректер Субъектілерінің Дербес деректерін ұсынуымен байланысты міндеттемелерін орындамауының немесе тиісінше орындамауының салдарынан Банкке дербес деректер туралы заңнаманы бұзғаны үшін шаралар қолданылу; 5.5.13. Борышкердің Банкке Дербес деректерін және/немесе Дербес деректер Субъектілерінің Дербес деректерін ұсынуымен байланысты міндеттемелерін орындамауының немесе тиісінше орындамауының салдарынан Банкке дербес деректер туралы заңнаманы бұзғаны үшін қандай да болсын шаралар қолданылған жағдайда Банкке ол тартқан кез келген шығыстар мен шығындарды өтеуге; 5.5.14. Қарызды пайдалану кезеңінде Банкке оның бірінші жазбаша талап етуі бойынша кепіл туралы шарттар жасау, кепілдіктер мен үшінші тұлғалардың кепілгерліктерін ұсыну жолымен осы Келісім бойына өзінің мінедеттемелерін орындауға қамтамасыз етуді ұсынуға; 5.5.15. осы Келісімнің 4.3. және 4.4-тармақтарында көрсетілген жағдайлар туындаған кезде Қарызды мерзімінен бұрын қайтаруға (өтеуге) және Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақыны төлеуге; 5.5.16. осы Келісімнің барлық шарттарын ұстануға; 5.5.17. еңбек ақысы немесе еңбек шартының басқа да талаптары бастапқы шарттардың нашарлау жағына қарай өзгерген (азайған) жағдайда, бұл туралы Банкке олар туындар алдында 15 (он бес) жұмыс күн ішінде хабарлауға; 5.5.18. еңбек шартының бұзылғаны туралы Банкке дереу хабарлауға; 5.5.19. Қарыз алған күннен бастап 90 күнтізбелік күн ішінде Банкке оның мақсатты пайдаланылуын растайтын құжаттарды беруге; 5.5.20. Қарыз немесе оның бөлігі мақсатты түрде пайдаланылмаған, сондай-ақ Банкке Қарыздың мақсатты пайдаланылуын растайтын құжаттар берілмеген немесе осы құжаттарды беру мерзімі бұзылған жағдайда, Банкке қарыз сомасының 25 % (жиырма бес пайызы) мөлшерінде айыппұл төлеуге; 5.5.21. қамсыздандыру туралы шартты тіркеу (қайта тіркеу) бойынша барлық міндеттер мен шығыстарды, сондай-ақ кепіл затынан ауыртпалықты алу бойынша шығыстарды өзіне артуға және Банкпен жасалған, Келісім бойынша міндеттемелерді орындаудың қамсыздандыруы	предоставленных Банку Согласий по Персональным данным, предъявления Субъектами Персональных данных требований по уничтожении, блокировании, обезличивании предоставленных Банку Персональных данных Субъектов Персональных данных; применения к Банку мер за нарушение законодательства о персональных данных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств связанных с предоставлением Банку Согласия по Персональным данным и/или Персональных данных Субъектов Персональных данных; 5.5.13. возместить Банку любые понесенные им расходы и убытки в случае применения к Банку каких-лидо мер за нарушение законодательства о персональных данных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств, связанных с предоставлением/обеспечением предоставления Банку Согласия по Персональным данным и/или Персональных данных Субъектов Персональных данных; 5.5.14. в период пользования Займом предоставлять Банку по его первому письменному требованию обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению путем заключения договоров о залоге, предоставления гарантий и поручительств третьих лиц; 5.5.15. досрочно возвратить (погасить) Заем и уплатить начисленное вознаграждение за пользование Займом при наступлении условий, указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Соглашения; 5.5.16. соблюдать все условия настоящего Соглашения; 5.5.17. в случае изменения (уменьшения) заработной платы или других условий трудового договора в сторону ухудшения первоначальных условий за 15 (пятнадцать) рабочих дней до их наступления уведомить об этом Банк; 5.5.18. немедленно уведомить Банк о расторжении трудового договора; 5.5.19. в течение 90 календарных дней со дня получения Займа представить Банку документы, подтверждающие его целевое использование. 5.5.20. в случае нецелевого использования займа или его части, а равно не предоставления Банку документов, подтверждающих целевое использование займа либо нарушения срока предоставления данных документов, уплатить

болып табылатын жылжымайтын мүлік кепілі шартына қосымша келісім жасалған жағдайда, қосымша келісімдерді тіркеу органдарында тіркеумен байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ операциялық, пошталық-телеграфтық және Келісіммен байланысты шығыстарды Банкке өтеуге немесе өздігінен төлеуге; 5.5.22. Банктің тиісті талабында өзге мерзім көрсетілмесе, Банктің берешек сомасын мерзімінен бұрын қайтару туралы талабын алған күннен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде берешектің бүкіл сомасын мерзімінен бұрын қайтаруға; 5.5.23. Қарызды өтеу жоспарланған күні Өтеу кестесіне сай сағат 18.00-ден кешіктірмей Қосылу туралы өтініште көрсетілген банктік шотта Қарызды өтеуге қажетті барлық соманың болуын қамтамасыз етуге міндеттенеді. **6-бап. Тараптардың келіспеушіліктері мен даулары** 6.1. Осы Келісімнің талаптарын орындау барысында туындаған келіспеушіліктер Тараптармен өзара қолайлы шешімге қол жеткізу мақсатында келіссөздер өткізу жолымен сотқа дейінгі тәртіпте қаралады. 6.2. Тараптармен келіссөздер өткізу жолымен реттелмеген мәселелер бойынша даулар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен белгіленген тәртіпке және рәсімге сәйкес шешіледі. Бұл ретте Борышкер Банкке оның өз таңдауы бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген соттылықты (шартты соттылықты) бір жақты тәртіпте өзгертуге құқығы екеніне келіседі және растайды. **7-бап. Анықтамалар** **Борышкер** – а) Қарыз алушы және (немесе) б) Қосалқы қарыз алушы. Егер келісімде Қарыз алушы және(немесе) Қосалқы қарыз алушы Қарыз алушы, Қосалқы қарыз алушы ретінде айтылмаса, Келісімде "Борышкер" терминінің қолданылуы Қарыз алушыға да, әрбір Қосалқы қарыз алушыға да қатысты болады. Келісім бойынша Қосалқы қарыз алушы(-лар) болмаған жағдайда Келісім бойынша "Борышкер" термині Қарыз алушыға толық көлемде қолданылады. Қарыз алушының және Қосалқы қарыз алушылардың міндеттемелері ортақ міндеттемелер болғандықтан, Банк Келісім,	Банку штраф в размере 25 % (двадцать пять процентов) от суммы Займа; 5.5.21. нести все обязанности и расходы по регистрации (перерегистрации) договора об обеспечении (изменений или дополнений в договор об обеспечении), а также расходы по снятию обременений с предмета залога, и в случае заключения с Банком дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств по Соглашению, возместить Банку либо самостоятельно оплатить все расходы, связанные с регистрацией дополнительных соглашений в регистрирующем органе, а также операционные, почтово-телеграфные другие расходы, связанные с Соглашением; 5.5.22. досрочно возвратить всю сумму задолженности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Банка о досрочном возврате суммы задолженности, если иной срок не будет установлен в соответствующем требовании Банка; 5.5.23. в планируемую дату погашения Займа согласно графику погашения, не позднее 18.00 часов обеспечить на банковском счете, указанном в заявлении о присоединении, всей суммы, необходимой для погашения Займа. **Статья 6. Разногласия и споры Сторон** 6.1. Разногласия, возникшие в процессе выполнения условий настоящего Соглашения, в досудебном порядке рассматриваются Сторонами путем проведения переговоров в целях достижения взаимоприемлемых решений. 6.2. Споры по вопросам, не урегулированным Сторонами путем переговоров, разрешаются в соответствии с порядком и процедурой, установленными действующим законодательством Республики Казахстан. При этом Должник дает согласие Банку и подтверждает, что Банк вправе в одностороннем порядке по своему выбору изменить подсудность, установленную законодательством Республики Казахстан (договорная подсудность). **Статья 7. Определения** **Должник** – а) Заемщик и (или) б) Созаемщик. Упоминание в Соглашении термина "Должник" в равной степени относится как к Заемщику, так

Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш, Банк кепілдігін беру туралы шарт бойынша барлық Қосалқы қарыз алушылар мен Қарыз алушыдан да, олардың әрқайсысынан да жеке-жеке толық, сонымен қатар борыштың бір бөлігі ретінде орындауын талап етуге құқылы. Қосалқы қарыз алушылардан және (немесе) Қарыз алушыдан толық қанағаттанбаған Банк толық алынбағанды басқа Қосалқы қарыз алушылардан және(немесе) Қарыз алушыдан талап етуге құқылы. Қосалқы қарыз алушы және(немесе) Қарыз алушылар Банктің алдындағы міндеттеме толық орындалған уақытқа дейін міндетті болып қалады; **Берешек** – Қарыздың, Кепілдіктің, сыйақының, комиссиялардың, тұрақсыздық айыбының, кез келген басқа да төлемдердің сомаларын қоса алғанда, Борышкердің осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш(-тер) бойынша ағымдағы және мерзімі өткен қарызы; **Қарыз –** Банк Борышкерге осы Келісімге және Қосылу туралы өтінішке сәйкес беретін банктік қарыз; **Қарыз алушы –** Қарыз алған және осы Келісімге Қосылу туралы өтініш беру арқылы қосылған жеке тұлға; **Қосылу туралы өтініш** – оның негізінде Борышкерді осы Келісімге қосу жүзеге асырылатын өтініш. Осы Келісім мен Қосылу туралы өтініш(-тер) біртұтас шартты білдіреді. **Транш беру туралы өтініш** – оның негізінде осы Келісімнің аясында Қарыз (транш) беру жүзеге асырылатын өтініш. Осы Келісім мен Транш беру туралы өтініш(-тер) біртұтас шартты білдіреді. Әрбір Транш беру туралы өтініш пен Транш беру туралы өтініштердің барлығы бірге осы Келісімге қосымша шарт(-тар) болып табылады және осы Келісімнің ажыратылмас бөлігі(-тері) болып табылады; **Қосалқы қарыз алушы** – осы Келісім бойынша Қарыз алушының орнына және әрбір Қосалқы **қарыз алушының** орнына Банктің алдында осы Келісім, Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш(-тер) бойынша толық ортақ жауап беру міндеттемесін өзіне қабылдаған жеке тұлға. **8-бап. Қосымша талаптар** **8.1.** Қосылу туралы өтініш, Транш беру туралы өтініш, қосымшалар осы Келісімнің ажыратылмас бөліктері болып табылады. Осы Келісімнің ережелері Банк пен Борышкердің арасындағы транштар берумен	и к каждому Созаемщику, если в Соглашении Заемщик и(или) Созаемщик не упоминаются как Заемщик, Созаемщик. При отсутствии по Соглашению Созаемщика (-ов) термин "Должник" по Соглашению применим в полном объеме к Заемщику. Поскольку обязательства Заемщика и Созаемщиков являются солидарными обязательствами, то Банк вправе требовать исполнения по Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению о выдаче транша как от всех Созаемщиком и Заемщика, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга. Банк, не получивший полного удовлетворения от одного из Созаемщиком и(или) Заемщика, имеет право требовать недополученное от остальных Созаемщиком и(или) Заемщика. Созаемщики и(или) Заемщик остаются обязанными до тех пор, пока обязательство перед Банком не будет исполнено полностью; **Задолженность** – текущая и просроченная задолженность Должника по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению (-ям) о выдаче транша включая суммы Займа, вознаграждения, комиссии, неустойки, любые иные платежи; **Заем –** банковский заем, предоставляемый Банком Должнику в соответствии с настоящим Соглашением и Заявлением о присоединении; **Заемщик** – физическое лицо, получившее Заем и присоединившееся к настоящему Соглашению путем подачи Заявления о присоединении; **Заявление о присоединении** – заявление, на основании которого осуществляется присоединение Должника к настоящему Соглашению. Настоящее Соглашение и Заявление(-я) о присоединении представляют собою единый договор; **Заявление о выдаче транша** – заявление, на основании которого осуществляется предоставление Займа (транша) в рамках настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение и Заявление(-я) о выдаче транша представляют собою единый договор. Каждое Заявление о выдаче транша и все вместе Заявления о выдаче траншей является(-ются) дополнительным(-ми) договором(-ами) по отношению к настоящему Соглашению и неотъемлемой(-ыми) частью(ями) настоящего Соглашения; **Созаемщик** – физическое лицо, принявшее на себя обязательство за Заемщика и за каждого

байланысты туындаған барлық қатынастарға тікелей қолданылады. Осы Келісім мен Транш беру туралы өтініштің арасында қарама-қайшылықтар туындаған жағдайда, егер Банкпен басқасы жазбаша белгіленбесе, осы Келісімнің талаптары басым болады және қолданылуы тиіс. Оның кейбір ережелері осы Келісімнің шегінен асатын (мысалы, Лимиттен, Кредит желісінің мерзімінен, Қол жетімділік кезеңінен асу және басқалар) Транш беру туралы өтінішке қол қойылған жағдайда осы Келісімнің өзі, Қосылу туралы өтініш және Транш беру туралы өтініш (-тер), егер Банкпен басқасы жазбаша белгіленбесе, өздерінің күшін толық көлемде сақтайды. **8.1.-1.** Кепіл беруші Қазақстан Республикасының "Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы" Заңына сәйкес жылжымайтын мүлікті соттан тыс тәртіпте сатуды жүргізудің басталғаны туралы, жылжымайтын мүлікті ықтимал өндіріп алу туралы тапсырыс хатпен алынған немесе қолына табысталған хабарлама берілген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен аспайтын мерзімде Банкке жылжымайтын мүлікті өздігінен сату туралы жазбаша өтініш білдіруге құқылы. **8.2.** Борышкер Банкке Қосылу туралы өтініште байланыс ретінде көрсетілген телефон нөмірі(-лері) арқылы, сонымен қатар Банкке Қосылу туралы өтініште көрсетілген байланыс құралдары арқылы, Қосылу туралы өтініште көрсетілген мекен-жай бойынша мынадай мәлімдемелерді жіберуіне келісімін береді: 1) осы Келісім бойынша пайда болған қарызы туралы, кезекті төлем күндері туралы; 2) осы Келісім бойынша мерзімі өткен қарыз туралы (Банк Борышкерге мерзімі өткен қарызы туралы мерзімі өткен қарыз туындаған бірінші күннен бастап мәлімдеуге құқылы); 3) осы Келісім бойынша төлемдерді енгізудің қажеттілігі туралы және Борышкердің өз міндеттемелерін орындамауының салдары туралы; 4) осы Келісім бойынша міндеттемелерінің бұзылғаны туралы; 5) осы Келісімге қатысты талаптар туралы; Банк Борышкерге мәлімдеуді сағат 9-00-ден сағат 21-00-ге дейінгі уақыт аралығында жүзеге асырады, және Банк мәлімдемелердің жеткізілу уақыты үшін жауаптылықта болмайды.	Созаемщика по настоящему Соглашению, Заявлению о присоединении, Заявлению (-ям) о выдаче транша отвечать перед Банком полностью солидарно, вне зависимости от того, кем получен Заем по настоящему Соглашением. **Статья 8. Дополнительные условия** **8.1.** Заявление о присоединении, Заявление о выдаче транша, приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения. Положения настоящего Соглашения непосредственно применяются ко всем отношениям, возникшим между Банком и Должником в связи с выдачей траншей. В случае противоречий между настоящим Соглашением и Заявлением о выдаче транша приоритет имеют и должны применяться условия настоящего Соглашения, если иное не будет письменно определено Банком. В случае подписания Заявления о выдаче транша некоторые положения которого выходят за рамки настоящего Соглашения (например, превышение Лимита, срока Кредитной линии, Периода доступности и другое) само настоящее Соглашение, Заявление о присоединении и Заявление (-я) о выдаче транша сохраняют силу в полном объеме, если иное не будет определено письменно Банком. **8.1.-1.** Залогодатель, в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об ипотеке недвижимого имущества, вправе в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня его уведомления о начале проведения реализации недвижимого имущества во внесудебном порядке, о возможном обращении взыскания на недвижимое имущество полученным заказным письмом либо врученным нарочно, письменно ходатайствовать перед Банком о самостоятельной реализации недвижимого имущества. **8.2.** Должник дает Банку согласие на уведомление Банком по телефону(-ам) номер(-а) которого(-ых) указаны в Заявлении о присоединении в качестве контактного(-ых), а также на направление Банком по указанным в Заявлении о присоединении контактным средствам связи, адресу, указанному в Заявлении о присоединении, уведомлений: 1) об имеющейся задолженности по настоящему Соглашению, датах очередных платежей; 2) о просроченной задолженности (о просроченной задолженности Банк вправе

Банктің осы Келісім бойынша /байланысты байланыс құралдары арқылы берілген ақпарат егер қол қойдырып қолма-қол тапсырылса, телефон шалу, sms-хабарлама арқылы, электронды пошта (e-mail) бойынша, басқа да байланыс құралдары арқылы жіберілсе Борышкерге жеткізілген болып есептеледі және Борышкердің уәкілетті өкілімен, ол өзі болмаған кезде Банктегі уәкілетті тұлғасының Қосылу туралы өтінішке қол қоюымен жеткізілген жазбаша келісімімен жеткізілген болып танылады. Осы арқылы Борышкер мәлімдеменің мазмұны жеткізу тәсілінен тәуелсіз кез келген үшінші тұлғаларға мәлім болуы мүмкін екенін, осыған байланысты Банктен тәуелсіз, және Банкке Борышкерден кез келген нысандағы қандай да болсын шағымдар қойылмайтынын, Борышкерге sms-хабарлама, электронды пошта (e-mail) мекен-жайына мәлімдеме, басқа да құралдар бойынша нөмірге және мекен-жайға техникалық себептер бойынша немесе Борышкердің кінәсінен жеткізілмеген жағдайда Банктің жауаптылықта болмайтынын растайды. Осы арқылы Борышкер Банктің Қосылу туралы өтініште көрсетілген байланыс құралдары бойынша кез келген мәлімдемелерді жіберу туралы осы Келісімдегі талаптарды тиісті түрде орындағанымен келіседі және мойындайды. **8.3.** Осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке, Транш беру туралы өтінішке өзгерістер мен толықтырулар Қосылу туралы өтінішке/Транш беру туралы өтінішке Қосымша өтініштерге қол қою жолымен, немесе осы Келісімде көзделген басқа да тәсілдермен енгізіледі. **8.4.** Егер осы Келісімде мәлімдемелерді жіберу жөніндегі басқа да талаптар көзделмесе, Банк осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке және Транш беру туралы өтінішке қатысты барлық мәлімдемелерді Борышкерге жіберетін болады. **8.5.** Борышкер мен Банк осы Келісімге қосылған кезде әрқайсысы өз еркімен және өз мүдделерінде әрекет еткенін растайды, және осы Келісімде Банк пен Борышкер өзгерткісі немесе жойғысы келетін қандай да болсын талаптар жоқ екенін растайды. **8.6.** Борышкер талап ету сомасы Қосылу туралы өтініш бойынша Лимиттен аспайтын сот процестеріне жауапкер ретінде қатыспайтынын, олардың болуы оның осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындауына ықпал етуі мүмкін	уведомлять Должника с первого дня выхода Заемщика на просрочку) по настоящему Соглашению; 3) о необходимости внесения платежей по настоящему Соглашению и о последствиях неисполнения Должником своих обязательств; 4) о нарушениях обязательств по настоящему Соглашению; 5) об условиях, требованиях, касающихся настоящего Соглашения. Банком осуществляется уведомления Должника в пределах интервала времени с 9-00 часов до 21-00 часов, и Банк не несет ответственности за время доставки уведомлений. Информация, переданная Банком посредством средств связи по/в связи с настоящим Соглашением, считается доставленной Должнику если вручена под расписку нарочно, направлена посредством телефонного звонка, sms-сообщением, по электронной почте (e-mail), другим средствам связи и признается Должником предоставленной с его письменного согласия, выраженного подписанием Должником Заявления о присоединении, в момент личного присутствия Должника в Банке. Настоящим Должник подтверждает, что содержание уведомления независимо от способа доставки может стать известной любым третьим лицам, не зависимо от Банка, и Банку не будут предъявляться Должником в связи с этим какие-либо претензии в любой форме, Банк не несет ответственности в случае если sms-сообщение, уведомление на адрес электронной почты (e-mail), по другим средствам на номер и адрес не доставлены Должнику по техническим причинам или по вине Должника. Настоящим Должник соглашается и признает надлежащим исполнением Банком условий настоящего Соглашения о направлении любых уведомлений по указанным в Заявлении о присоединении контактным средствам связи. **8.3.** Изменения и дополнения в настоящее Соглашение, Заявление о присоединении, Заявление о выдаче транша вносятся путем подписания Дополнительных заявлений к Заявлению о присоединении/Заявлению о выдаче транша, либо иными способами, предусмотренными настоящим Соглашением. **8.4.** Все уведомления, касающиеся настоящего Соглашения, Заявления о присоединении и Заявления (-й) о выдаче

үшінші тұлғалардың алдындағы қарызы жоқ екенін растайды. **8.7.** Сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін есептеу кезінде ескерілуі мүмкін, Борышкермен Банктің және(немесе) үшінші тұлғалардың пайдасына өткізілген төлемдерді Қарыз валютасына айырбастау Транш беру туралы өтінішке қол қойылған күні/сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін қайта есептеу күні / Борышкер осы Келісім бойынша үшінші тұлғалардың пайдасына іс жүзінде төлем жүргізген күні – Банкпен белгіленген бағам бойынша өткізіледі. **8.8.** Тараптардың Қосылу туралы өтінішке қол қоюымен, Борышкер Банкке және осы Келісімге қатысты болуы мүмкін және(немесе) қатысты болатын үшінші тұлғаларға, осы Келісімді жасауға және орындауға байланысты: Борышкердің Өтінішін қарау мақсатында, Борышкерге осы Келісім бойынша банктік және(немесе) басқа да қызметтерді, банктік шоттары бойынша операцияларды өткізу үшін, оның ішінде Борышкердің контрагентіне(-теріне) барлық банктеріне/процессиингтік ұйымдарға/төлем жүйелеріне/халықаралық есеп айырысу (төлем) жүйелеріне/есепке алу ұйымдарына/депозитарийлерге/кастодиандарға, оның ішінде шетелдік/қор биржаларына/олар арқылы субъектінің тапсырмасын(-ларын)/бұйрығын(-тарын)/өкімін(-дерін) /тапсырысын(-тарын) аудару / бағыттау / процесстеу өткізілетін басқа да тұлғаларға беру үшін, Банкте ішкі есепке алу және бақылау үшін, сонымен қатар Борышкер мен Банктің осы Келісім бойынша/байланысты өздеріне қабылдаған міндеттерін орындау үшін, Банктің (қаржылық мониторинг субъектісінің) өз клиентін тиісті түрде тексеруі жөніндегі Банктің міндеттемелерінің орындалуы үшін, рұқсат берілмеген операциялар тәуекелін азайту мақсатында клиентті сәйкестендіру жөніндегі Банктің міндеттемесінің орындалуы үшін, Банктің Қазақстан Республикасы Ұлттық банкінің талаптарына, Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес бухгалтерлік есепте қолданылатын бастапқы құжаттарды, құжаттарды, материалдарды, досьелерді сақтау, пайдалану, есепке алу жөніндегі міндеттемелерінің орындалуы үшін, үшінші тұлғалармен даулы жағдайларды қоса алғанда Банктің құқықтарын сот және соттан тыс тәртіпте қорғау үшін, Банктің: коллекторлық	транша будут направляться Банком Должнику, если иные условия по направлению уведомлений прямо не установлены настоящим Соглашением. **8.5.** Должник и Банк подтверждают, что при присоединении к настоящему Соглашению, каждый действовал по своей воле и в своих интересах, и подтверждают, что настоящее Соглашение не содержит каких-либо условий, которые Банк и Должник хотели бы изменить или аннулировать. **8.6.** Должник подтверждает, что не является участником судебных процессов в качестве ответчика с суммой иска, превышающей Лимит по настоящему Соглашению, не имеет задолженности перед третьими лицами, наличие которых может повлиять на исполнение его обязательств по настоящему Соглашению. **8.7.** Конвертация произведенных Должником платежей в пользу Банка и(или) третьих лиц в валюту Займа, которые могут быть учтены при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения, производятся по установленному Банком курсу на дату подписания Заявления о выдаче транша/дату пересчета годовой эффективной ставки вознаграждения/дату фактического платежа Заемщика в пользу третьих лиц по настоящему Соглашению – как будет установлено Банком. **8.8.** С подписанием Сторонами Заявления о присоединении, Должник предоставил Банку и третьим лицам, которые могут и(или) будут иметь отношение к настоящему Соглашению свое безусловное согласие на сбор и обработку своих персональных данных, зафиксированных на электронном, бумажном и(или) ином материальном носителе, которые могут содержать различные сведения, которые требуются/могут потребоваться в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения в целях: рассмотрения Заявления Должника, присоединения к настоящему Соглашению для оказания Должнику банковских и(или) иных услуг по настоящему Соглашению, операций по банковским счетам, в том числе для предоставления контрагенту(-ам) Должника и всем банкам/процессинговым организациям/платежным системам/международным расчетным (платежным) системам/учетным организациям/депозитариям/кастодианам, в том числе зарубежным/фондовым биржам/иным лицам, через которые проходит перевод/маршрутизация/процессинг поручения(-

компаниялардың, осы Келісім, Банк пен Борышкердің арасында жасалған басқа да кез келген талаптар бойынша Қарызды өндірумен, кепілге берілген мүлікті сату жөніндегі сауда-саттықтарды өткізумен айналысатын кез келген жеке және заңды тұлғаларды, Банк олардың қызметтері/жұмыстары осы Келісім бойынша/онымен байланысты кепіл берушілермен, кепілгерлермен, сенім білдірілген және басқа да тұлғалармен өзара әрекеттесі үшін қажетті деп есептейтін аудиторларды/аудиторлық ұйымдарды, бағалаушыларды/бағалау ұйымдарын, басқа да тұлғаларды/ұйымдарды қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей кез келген үшінші тұлғалардан қызметтер алу үшін, бұқаралық ақпарат құралдарында субъект туралы кез келген мәліметтерді орналастыру үшін, пруденциалдық және басқа да нормативтерді есептеу үшін, оның ішінде бір қарыз алушыға тәуекелді есептеу, Банкпен ерекше қатынастарда байланыстылығын анықтау үшін немесе меншік иелерінің құрылымын/меншіктігін Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігін анықтау үшін, түрлі хаттарды, хабарламаларды, талаптарды жіберу, оның ішінде шағымдарды, наразылықтарды қарау және кез келген (қорғалған, сондай-ақ қорғалмаған) байланыс арналары арқылы, оның ішінде курьер, курьерлік қызмет, жедел-пошта қызметтерін пайдаланумен жіберу үшін, Банктің осы Келісім бойынша талап ету құқықтарын кез келген үшінші тұлғаларға беруі үшін, Борышкерге Банктің маркетингтік, жарнамалық және басқа да акцияларымен байланысты ақпаратты, құжаттарды жіберу үшін, сонымен қатар Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген немесе белгіленетін мақсаттар үшін осы Келісімді жасаумен және орындаумен байланысты талап етілген/талап етілуі мүмкін өзінің түрлі мәліметтерден тұратын, электронды, қағаз және (немесе) басқа да материалдық тасығышта тіркелген дербес деректерін жинауға және өңдеуге өзінің сөзсіз келісімін берді. Дербес деректер субъектісінің аталмыш келісімі оның ішінде бұдан кейін дербес деректер субъектісінің ол Банкте өзі болған сәтте берілген дербес деректер ретінде бағаланады. Тараптардың Қосылу туралы өтінішке қол қоюымен Борышкер Банкке Борышкерден және (немесе) осы Келісім бойынша/оған байланысты алынған ақпаратты, мәліметтерді:	ий)/приказа(-ов)/распоряжения(-ий)/заказ(-ов)/заявки(-ов) субъекта, для внутреннего учета и контроля у Банка, а также для контроля и подтверждения надлежащего исполнения Должником и Банком принятых на себя обязательств по/в связи с настоящим Соглашением, для выполнения Банком обязанностей по надлежащей проверке Банком (субъектом финансового мониторинга) своего клиента, для выполнения Банком обязанности по идентификации клиента с целью минимизации риска несанкционированных операций, для выполнения Банком обязанностей по хранению, использованию, учету первичных документов, используемых в бухгалтерском учете, документов, материалов, досье в соответствии с требованиями Национального Банка Республики Казахстан, нормативными правовыми актами Республики Казахстан, для судебной и внесудебной защиты прав Банка, включая спорные ситуации с третьими лицами, для получения Банком услуг от любых третьих лиц, включая, но не ограничиваясь: коллекторских компаний, любых физических и юридических лиц, которые будут заниматься взысканием Задолженности по настоящему Соглашению, любым другим договорам, заключенным между Банком и Должником, проведением торгов по продаже залогового имущества, аудиторов/аудиторских организаций, оценщиков/оценочных организаций, иных лиц/организаций услуги/работы которых Банк сочтет необходимым получить, для взаимодействия Банка с залогодателями, гарантами, поручителями, доверенными и иными лицами по/в связи с настоящим Соглашением, для размещения любых сведений о субъекте в средствах массовой информации, для расчета пруденциальных и иных нормативов, в том числе для расчета риска на одного Заемщика, определения на связанность с Банком особыми отношениями или для определения структуры собственников/собственности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, для направления различных писем, сообщений, требований, в том числе для рассмотрения жалоб, претензий и направления ответов по любым каналам связи (как защищенным, так и открытым), в том числе с использованием услуг курьера, курьерской службы, экспресс-почты, для уступки Банком прав требований по настоящему Соглашению

1) Банктің ірі қатысушысы(-лары), Банктің үлестес тұлғасы(-лары) болып табылатын заңды тұлғаға(-ларға); 2) Банкке кеңестік, заңгерлік, аудиторлық және басқа да қызметтерді көрсететін тұлғаға(-ларға); 3) төлемдерді жүзеге асыруға және(немесе) ақшаны аударуға қатысатын тұлғаға(-ларға) (оның ішінде банктерге, корреспондент-банктерге, төлем карточкаларының жүйелеріне және басқаларға); 4) мүлікті, мүлікке ауыртпалықтарды тіркеуді жүзеге асыратын уәкілетті тіркеуші органға(-дарға)/тұлғаға(-ларға); 5) осы Келісім бойынша қарызды өтеу тапсырылатын және(немесе) жүзеге асырылатын тұлғаға(-ларға), оның ішінле коллекторларға/коллекторлық ұйымдарға; 6) оған Банк осы Келісім бойынша құқықтарын (талап ету құқықтарын) беретін тұлғаға(-ларға); 7) уәкілетті мемлекеттік органдарға, соттарға, құқық қорғау органдарына (оның ішінде тергеу және/немесе алдын ала тергеу органдарына, ұлттық және/немесе мемлекеттік қауіпсіздік органдарына) олардың сұрауы бойынша, немесе Борышкер Банктің алдындағы міндеттемелерін бұзған жағдайда, немесе Борышкер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнама нормаларын бұзған жағдайда; 8) Борышкермен одан осы Келісім бойынша қарызды өндіру туралы, оның ішінде Банктің Қамтамасыз ету туралы шарт бойынша құқықтарын сатуымен көпшілік алдында (ашық) сот процесін өткізу үшін және (немесе) Борышкермен байланысты сот немесе басқа да процестің нәтижелері туралы бұқаралық ақпарат құралдары арқылы хабарлау үшін басқа да тұлғаларға – Борышкер жөніндегі, осы Келісім және(немесе) Банк пен Борышкердің арасында жасалған басқа да шарттар, оның ішінде әрекет етуі тоқтатылған шарттар бойынша барлық және кез келген ақпаратты, сонымен қатар банктік, коммерциялық немесе басқа да заңмен қорғалатын құпияны құрайтын ақпаратты беруіне келісім береді. Осы келісім оның ішінде бұдан кейін Борышкермен берілген келісім ретінде ол Банкте өзі болған сәтте берілген келісім ретінде бағаланады.	любым третьим лицам, для направления Должником информации, документов в связи с маркетинговыми, рекламными и иными акциями Банка, а также для иных целей, которые установлены или будут установлены законодательством Республики Казахстан. Данное согласие субъекта персональных данных расценивается, в том числе в последующем, как согласие, данное субъектом персональных данных в момент его личного присутствия в Банке. С подписанием Сторонами Заявления о присоединении, Должник предоставляет Банку согласие на предоставление информации, сведений, полученных от Должника и(или) по/в связи с настоящим Соглашением следующим лицам: 1) юридическому(-им) лицу(-ам), являющемуся(-имся) крупным(-и) участником(-ами) Банка, аффилиированному(-ыми) лицом(-ами) Банка; 2) лицу(-ам), оказывающему(-их) Банку консультационные, юридические, аудиторские и иные услуги; 3) лицу(-ам), участвующему(-им) в осуществлении платежей и(или) перевода денег (в том числе, банкам, банкам-корреспондентам, системам платежных карточек и другое); 4) уполномоченному(-ым) регистрирующему(-им) органу(-ам)/лицу(-ам), осуществляющему(-им) регистрацию имущества, обременения имущества; 5) лицу(-ам), которому(- ым) поручается и(или) которым(-ми) осуществляется взыскание задолженности по настоящему Соглашению, в том числе коллекторам/коллекторским организациям; 6) лицу(-ам), которому(-ым) Банк уступает права (требования) по настоящему Соглашению; 7) уполномоченным государственным органам, судам, правоохранительным органам (в том числе, органам дознания и/или предварительного следствия, органам национальной и/или государственной безопасности) по их запросу, либо в случае нарушения Должником обязательств перед Банком, либо в случае нарушения Должником норм действующего законодательства Республики Казахстан; 8) иным лицам при проведении публичного (открытого) судебного разбирательства

8.9. Осы Келісімнің барлық талаптары мен ережелері Борышкердің орындауы үшін міндетті болып табылады. Банк осы Келісімде көрсетілген талаптар бойынша қаржыландыруды тоқтатқан немесе уақытша тоқтатқан жағдайда Борышкердің Банкке ешқандай шағымдары, наразылықтары болмайды. **8.10.** Тараптар осы Келісімге, Қосылу туралы өтінішке және Транш беру туралы өтінішке байланысты және ол бойынша туындайтын, оларды келіссөздер арқылы реттеу мүмкін болмаған барлық даулар мен келіспеушіліктерді Банктің, немесе Банктің қалауы бойынша оның филиалының/ өкілдігінің орналасқан орны бойынша соттарда қарауға келісімге келді. Тараптар дауларды қарау кезінде қолданылатын құқық Қазақстан Республикасының заңнамасы болатынына келісті. **8.11.** Осы Келісіммен көзделген жағдайларды қоспағанда осы Келісімнің талаптары Тараптармен бір жақты тәртіпте өзгертілмейді. **8.12.** Қарыз сомасын, Қарызды пайдаланғаны үшін есептелген сыйақының сомасын, айыппұл санкциялары мен басқа да төлемдерді қоса алғанда Қарыз алушының Банк алдындағы қарызын өтеу есебіне сома осы Келісімнің талаптарын нақты ұстана отырып Банкке іс жүзінде келіп түскен күн Қарызды қайтару (өтеу) күні болып есептеледі. **8.13.** Борышкер Банктің жазбаша келісімісіз осы Келісім бойынша өзінің құқықтарын үшінші тұлғаға беруге құқылы емес. **8.14.** Осы Келісімге Тараптардың заңды мекен-жайларының өзгеруі, тұрғылықты жерінің ауысуы, атауының, тіркеу және жеке деректерінің, басқа да деректемелерінің өзгеруі бөлігінде енгізілетін өзгерістер және/немесе толықтырулар олар Тараптардың енгізілген өзгерістерін және/немесе толықтыруларын растайтын құжатқа сілтеме жасай отырып, жаңадан енгізілген деректер көрсетілетін хат, факсималдық, телетайптық және телеграфтық хабарламалар алмасу жолымен енгізілген жағдайда жарамды болады. Растаушы құжаттардың түпнұсқалары олар Банкке жоғарыда көрсетілген тәсілдермен келіп түскен күннен кейінгі 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде ұсынылуы тиіс. **8.15.** Осы Келісімнің қандай да болсын ережелері Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қарама-қайшы	с Должника о взыскании с него задолженности по настоящему Соглашению связанного с Должником – всей и любой информации по Должнику, настоящему Соглашению и(или) иным договорам, заключенным между Банком и Должником, в том числе прекратившим свое действие, а также информации, составляющей банковскую тайну, коммерческую или иную охраняемую законом тайну. Данное согласие расценивается, в том числе и в последующем, как согласие, данное Должником в момент личного присутствия Должника в Банке. **8.9.** Все условия и положения настоящего Соглашения являются обязательными для исполнения Должником. Должник не имеет и не будет иметь каких-либо возражений, претензий к Банку в случае прекращения или приостановления последним финансирования по условиям, указанным в настоящем Соглашении. **8.10.** Стороны пришли к соглашению рассматривать все споры и разногласия, возникающие в связи и по поводу настоящего Соглашения, Заявления о присоединении и Заявления о выдаче транша, которые невозможно урегулировать путем переговоров, в судах Республики Казахстан по месту нахождения Банка, либо его филиалов/представительств по усмотрению Банка. Стороны согласились, что применимым правом при рассмотрении споров будет являться право Республики Казахстан. **8.11.** Условия настоящего Соглашения не могут быть изменены Сторонами в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Соглашением. **8.12**. Датой возврата (погашения) Займа считается дата, когда сумма в счет погашения задолженности Заемщика перед Банком, включая сумму Займа, сумму начисленного вознаграждения за пользование Займом, штрафных санкций и иных платежей, с четким соблюдением условий настоящего Соглашения, фактически поступила Банку. **8.13.** Должник не вправе передавать свои права по настоящему Соглашению третьей стороне без письменного согласия Банка. **8.14.** Изменения и/или дополнения в настоящее Соглашение, в части изменения юридических адресов, перемены места

болған жағдайда бұл оның мәнсіздігі Келісімнің коллизиялық ережелерді қоспағанда әрекет ететін қалған ережелерінің барлығына таралады.

8.16. Осы Келісім мемлекеттік және орыс тілдерінде құрастырылды, олардың әрқайсысының заңдық күші бірдей. Осы Келісімнің мемлекеттік тілдегі мәтіні орыс тіліндегі мәтінге сәйкес келмеген жағдайда, Тараптар осы Келісімнің орыс тіліндегі мәтінін басшылыққа алады.

8.17. Борышкер Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып, оған осы Келісімнің талаптарымен танысуға қажетті уақыт берілгенін, осы Келісімнің барлық талаптарымен танысқанын және келісетінін растайды.

8.18. Тараптар осы Келісімде көзделмегеннің барлығында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

8.19. Тараптардың Келісімді жасаумен, тиісті түрде орындаумен немесе оның жарамсыздығымен байланысты/туындайтын кез келген дауларды, талаптарды немесе шағымдарды Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен, Банк немесе оның филиалы орналасқан жер бойынша – Банктің қалауымен сотта шешетін болады.

ЗАҢДЫ МЕКЕН-ЖАЙЫ ЖӘНЕ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ:

БАНК:

"Tengri Bank" АҚ

Пошталық мекен-жайы: 050000, Алматы қ., Абай даңғылы, 42

Электронды мекен-жайы: info@tengribank.kz

Интернет – ресурсы: https://www.tengribank.kz

БСК: TNGRKZKX

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкіндегі ЖСК: KZ46125KZT1001300275

БСН: 950740000130

Тел.: 8 (727) 244-34-34

жительства, наименования, регистрационных и личных данных, иных реквизитов Сторон, считаются действительными, в случае их внесения путем обмена письмами, факсимильными, телетайпными и телеграфными сообщениями, в которых указываются новые измененные данные Сторон со ссылкой на документ, подтверждающий внесенные изменения и/или дополнения. Оригиналы подтверждающих документов должны быть представлены в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем их поступления в Банк, вышеперечисленными способами.

8.15. В случае, когда какое-либо из положений данного Соглашения вступает в противоречие с действующим законодательством Республики Казахстан, это не означает, что его ничтожность распространяется на все остальные положения Соглашения, которые будут действовать, за исключением коллизионных положений.

8.16. Настоящее Соглашение составлено на государственном и русском языках, каждый из которых имеет равную юридическую силу. В случае несоответствия текста настоящего Соглашения на государственном языке тексту на русском языке, Стороны руководствуются настоящим Соглашением на русском языке.

8.17. Подписав Заявление о присоединении, Должник подтверждает, что ему было предоставлено необходимое время на ознакомление с условиями настоящего Соглашения, со всеми условиями настоящего Соглашения ознакомлен и согласен.

8.18. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.19. Любой спор, требование или претензия, связанные/возникшие в связи с заключением, ненадлежащим исполнением Сторонами Соглашения или его недействительностью, разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством РК, в суде по месту нахождения Банка или его филиала – по усмотрению Банка.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ:

Банк:

АО "Tengri Bank"

Почтовый адрес: 050000, г. Алматы, проспект Абая, 42

	Электронный адрес: info@tengribank.kz Интернет – ресурс: https://www.tengribank.kz БИК TNGRKZKX ИИК: KZ46125KZT1001300275 в Национальном Банке Республики Казахстан БИН: 950740000130 Тел.: 8 (727) 244-34-34